



## **Plan- och bygglovstaxa inklusive kart och mättaxa samt avgift för strandskyddsdispens**

## Innehållsförteckning

Taxebestämmelser för bygg- och miljönämndens handläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) inklusive kart- och mättaxa samt handläggning avseende strandskydd enligt miljöbalken ...	3
Taxetabeller för lov, anmälan mm .....	7
Taxetabeller för planavgift och planbesked.....	14

# **Taxebestämmelser för bygg- och miljönämndens handläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) inklusive kart- och mättaxa samt handläggning avseende strandskydd enligt miljöbalken**

## **Inledande bestämmelser**

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A21 och B1-B6 i kommunens beslut att anta taxan.

## **Avgift enligt tabell**

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell

A1-A21 och B1-B6. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

### *Areabestämning*

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppen area (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

## **Mervärdesskatt**

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A15-A16 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

## **Handläggningskostnad per timme**

Handläggningskostnaden per timme är 1 050 kronor.

## **Tillämplig taxa**

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### **Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov**

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

### **Nedsättning av avgift vid bygglovsbeslut som föregås av förhandsbesked**

Den del av bygglovsavgiften som berör prövning av bygglov reduceras med tiden för prövning av förhandsbeskedet vid beräkning av totala bygglovsavgiften.

### **Vid flera åtgärder i samma ansökan/anmälan**

Vid flera åtgärder inom samma ansökan/anmälan finns möjlighet att endast ta ut avgift för den mest tidskrävande ärendetypen.

### **Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

### **Timdebitering**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

### **Planavgift**

Planavgift för att täcka kommunens kostnader för framtagande eller ändring av detaljplan får tas ut endast inom detaljplaner upprättade enligt plan- och bygglagen, d.v.s. fr.o.m. 1987. I första hand regleras planavgiften i ett planavtal men om inget planavtal tecknats tas avgiften ut i samband med bygglov.

Planavgift för olika ärendetyper framgår av taxetabell B1-B6.

### **Enligt planavtal**

Planavgift för finansiering av detaljplan av intressent (den som har nytta av planen) beräknas genom att handläggningskostnad per timme multipliceras med uppskattning av kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Dessutom tillkommer kostnader för utredningar som kan krävas. Planavtal tecknas för att specificera förutsättningar, betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

### **Planavgift vid bygglov**

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelser från detaljplan. Vid flera åtgärder i samma ansökan finns möjlighet att endast debitera planavgift för den åtgärd som genererar högst planavgift.

Planavgift tas inte ut för tidsbegränsade bygglov.

För detaljplaner upprättade enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL), innan 2011-05-02, är planavgiften reducerad med 50 %.

### **Planbesked**

En intressent som vill att en detaljplan/områdesbestämmelser ska ändras eller en ny detaljplan/områdesbestämmelser tas fram kan ansöka om planbesked. Kommunen undersöker då förutsättningarna och beslutar om positivt eller negativt planbesked. Planbesked debiteras med den tid som handläggningen av ärendet tagit. Vid tecknande av planavtal avräknas avgiften för planbesked med hälften.

### **Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige. Ändring av timavgift beslutas av bygg- och miljönämnden.

### **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Degerfors kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

### **Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

### **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 juli 2022.

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

*Planenligt:* Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan:* Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område:* Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader	Planenligt	22 575 kr
A 1.2	samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset	Avviker från detaljplan	24 413 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	27 563 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset	Planenligt	22 575 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	24 413 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	27 563 kr
A 1.7	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, utan tekniskt samråd. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset	Planenligt	6 038 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	7 875 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	12 338 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 800 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	18 900 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	18 900 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 513 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	7 350 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	5 513 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 800 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	18 900 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	18 900 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 513 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	7 350 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	5 513 kr
A 1.22	Nybyggnad eller tillbyggnad av mindre komplicerad art. T.ex. skärmtak, carport och inglasad altan på max 50 kvm	Planenligt	4 463 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	6 300 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	4 463 kr
A 1.25	Fasadändring	Utan remiss	4 463 kr
A 1.26		Med remiss	4 988 kr

A 1.27		Planenligt	18 113 kr
A 1.28	All övrig ändring, tex ändrad användning, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	19 950 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	19 950 kr
A 1.30		Planenligt	6 563 kr
A 1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	8 400 kr
A 1.32		Utanför planlagt område	8 400 kr
A 1.33	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		3 675 kr

## A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-1000 kvm (BTA+OPA) ett flerbostadshus/handel/ övrig bostad, med tekniskt samråd	Planenligt	25 725 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	27 563 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	31 238 kr
A 2.4	Nybyggnad större än 1000 kvm (BTA+OPA), ett flerbostadshus/ handel/ övrig bostad med tekniskt samråd	Planenligt	45 413 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	47 250 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	48 825 kr
A 2.7	Nybyggnad 0-1000 kvm (BTA+OPA) en industri/ lager, med tekniskt samråd	Planenligt	25 725 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	27 563 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	31 238 kr
A 2.10	Nybyggnad större än 1000 kvm (BTA+OPA) en industri/ lager, med tekniskt samråd	Planenligt	45 413 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	47 250 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	48 825 kr
A 2.13	Nybyggnad en industri/ lager, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 925 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	10 763 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	11 813 kr
A 2.16	Nybyggnad sophus/källsorteringsbehållare/ cykelförråd eller liknande, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 513 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	7 350 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	6 038 kr
A 2.19	Tillbyggnad oavsett storlek, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 563 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	8 400 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	8 400 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 000 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	22 838 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	22 838 kr
A 2.25	Tillbyggnad större än 100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	22 313 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	24 150 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	24 150 kr
A 2.28	Per styck för nybyggnad av fler likartade flerbostadshus/handel/övrig bostad/industri/lager utöver det första, i en och samma ansökan	Planenligt	9 450 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	9 975 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Utan remiss	4 463 kr
A 2.31		Med remiss	4 988 kr
A 2.32	All övrig ändring, tex ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	23 363 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	25 200 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	25 200 kr



A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 613 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	9 450 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	9 450 kr

### A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning utan remiss/grannhörande	4 988 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med remiss/grannhörande	6 563 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar. Pris per skylt.	525 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar. Pris per skylt.	788 kr

### A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

### A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 988 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 563 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	6 563 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 988 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	6 563 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 563 kr

A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller liknande teknisk anläggning	Planenligt	4 988 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	6 563 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	6 563 kr

## A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 463 kr

## A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 463 kr

## A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	15 225 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 938 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	15 225 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 938 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 225 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 938 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	15 225 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 938 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 625 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	15 225 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 938 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 938 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	15 225 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 938 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering

A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 938 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	15 225 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 938 kr
A 8.22	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	15 225 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 938 kr
A 8.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL (attefallstillbyggnad)	3 938 kr
A 8.25	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	3 938 kr
A 8.26	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	15 225 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	3 938 kr

## A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	16 800 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 513 kr

## A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	16 800 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 513 kr

## A 11 Förhandsbesked och strandskyddsdispens

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 6 038 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 9 713 kr
A 11.3	Strandskyddsdispens	7 875 kr

## A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

<b>A 13 Ingripandebesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

<b>A 14 Extra arbetsplatsbesök</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 100 kr
A 14.2	Ytterligare beslut i pågående ärende (tex startbesked, slutbesked, byte av kontrollansvarig mm),per styck	2 100 kr

<b>A 15 Upprättande av nybyggnadskarta</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 15.1	Nybyggnadskarta	6 825 kr
A 15.2	Tillägg för extra nedlagd tid	Timdebitering
A 15.3	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	4 200 kr

<b>A 16 Utstakning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning 4 200 kr
A 16.2		Finutstakning 5 250 kr
A 16.3	Större tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning 5 250 kr
A 16.4		Finutstakning 6 300 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning 525 kr
A 16.6		Finutstakning 525 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	2 100 kr

<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

<b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

<b>A 19 Avslag</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 20 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 21 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

## B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

Med ÄPBL avses äldre plan- och bygglagen (1987:10)

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Begreppen nybyggnad och tillbyggnad definieras på samma sätt som i 1 kap 4 § PBL.

BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) beräknas enligt mätregler i Svensk standard (SS 21054:2009).

### B 1 Planavgift vid planavtal Avgift

B 1.1	Detaljplan, ändring av detaljplan, områdesbestämmelser	Planavtal
-------	--------------------------------------------------------	-----------

### B 2 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Plan upprättad enligt ÄPBL	Plan upprättad enligt PBL
B 2.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	7 000 kr	14 000 kr
B 2.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	7 000 kr	14 000 kr
B 2.3	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	1 250 kr	2 500 kr
B 2.4	Nybyggnad av komplementbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA)	2 500 kr	5 000 kr
B 2.5	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	1 250 kr	2 500 kr
B 2.6	Tillbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA)	2 500 kr	5 000 kr
B 2.7	Ändrad användning	2 500 kr	5 000 kr

### B 3 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp (area BTA + OPA)		Plan upprättad enligt ÄPBL	Plan upprättad enligt PBL
B 3.1	Ny-, tillbyggnad och ändrad användning 0-50 kvm	1 500 kr	3 000 kr
B 3.2	Ny-, tillbyggnad och ändrad användning 51-100 kvm	3 000 kr	6 000 kr
B 3.3	Ny-, tillbyggnad och ändrad användning 101-1000 kvm	7 000 kr	14 000 kr
B 3.4	Ny-, tillbyggnad och ändrad användning 1001 - 5000 kvm	12 000 kr	24 000 kr
B 3.5	Ny-, tillbyggnad och ändrad användning ≥5001 kvm	15 000 kr	30 000 kr

### B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Plan upprättad enligt ÄPBL	Plan upprättad enligt PBL
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	3 000 kr	6 000 kr
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	3 000 kr	6 000 kr

### B 5 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Plan upprättad enligt ÄPBL	Plan upprättad enligt PBL
B 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	1 500 kr	3 000 kr
B 5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	1 500 kr	3 000 kr

### B 6 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B 6.1	Planbesked	Timdebitering