



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation
- E₂ Tekniska anläggningar, anläggning för vatten- och avloppsförsköring
- J Industri
- ZHR₁ Verksamheter, handel och idrotts- och aktivitetshallar
- Z Verksamheter
- P₁ Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Egenskapsbestämmelser gällande inom allmän plats och kvartersmark

Egenskapsbestämmelser gällande mellan sekundär egenskapsgräns och användningsgräns eller planområdesgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

Markreservat

I Markreservat för luftledningar, starkström

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

- dagvatten₁ Naturområde avsatt för dagvattenhantering
- gång₁ Gångväg
- gcväg₁ Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 20 meter
- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 4 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 5 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
 - e₂ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- Markreservat**
- u Markreservat för underjordiska ledningar
 - u₁ Markreservat för dike

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

Illustrationer

- Illustrerad gräns för strandskydd (100 meter)
- Ytor där strandskydd upphävs (se bestämmelse a1)
- Planerade diken och dammar avsatt för dagvattenhantering
- Planerad körbana, parkering och gång- och cykelväg

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
- KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- Lr — LEDNINGSRÄTT
- Serv — SERVITUT
- STAKET
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA
- INDUSTRIBYGGNAD
- TRANSFORMATOR, SKÄRMSTAK

KOORDINATER
RUTNÄTSPUNKT
2.71 4
FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR
BOFORS, MALLEN
TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
Karlskogavägen
GATUNAMN

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM RH 2000
MÄTKLASS II
SKALA 1:2000 (A1)
Grundkartan hämtad från kommunens kartdatabas

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING
UTOKAT PLANFÖRFARANDE PBL 2010:900

Höbergstorp's industriområde - Del av Höbergstorp 1:6 m fl. DEGERFORS KOMMUN

K-Konsult Karlskoga 2022-10-01

KF

LAGA KRAFT

20xx-xx-xx § xxx

20xx-xx-xx

Bosse Björk, planarkitekt