

Exempel på kontrollpunkter att använda till din kontrollplan

Exemplen är inte uttömmande utan fler eller färre punkter kan behövas. Boverkets byggregler kan ändras och byggherren ansvarar för att kontrollera mot rätt kapitel och att hänvisningarna stämmer.

Exempel på kontrollpunkter för komplementbyggnader (såsom garage/förråd/carport m.m.)

Kontroll avser (vad)	Kontrollmetod (hur)	Kontroll mot (mot vad)
MARK OCH GRUNDARBETEN		
Lägeskontroll av byggnaden	Visuellt, Mätning	Situationsplan/nybyggnadskarta
Utstakning av byggnaden (utförs av sakkunnig)	Mätinstrument	Situationsplan/nybyggnadskarta
Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden	Mätning, avvägningsinstrument	BBR 6:5321
Placering av plintar	Visuellt	Konstruktionsritning
STOMME		
Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar	Visuellt	EKS, BBR 5
Takstol överensstämmer med takstolsritning	Visuellt	Takstolsritning
Spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spikar	Visuellt	Takstolsritning
Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar	Visuellt	Takstolsritning
BYGGFUKT		
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och byggnadsmaterialskyddas mot regn och fukt	Visuellt	BBR 6:532
Kontroll av virkets relativa fuktighet (RF) på max 75 %	Mätning	BBR 6:52
BRANDSKYDD		
Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven	Mätning	BBR 5:611
Vägg har rätt brandteknisk klass	Visuellt	BBR 5
Dörrar och fönster har rätt brandteknisk klass	Visuellt	Följesedel, BBR5

SÄKERHET VID ANVÄNDNING		
Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Visuellt	BBR 8:35
Motordriven port/dörr är installerad enligt fabrikantens anvisningar	Visuellt	Boverkets föreskrifter BFS 2011:12

Exempel på kontrollpunkter för komplementbyggnader (såsom gäststuga med och utan vatten- och avlopp)

Kontroll avser (vad)	Kontrollmetod (hur)	Kontroll mot (mot vad)
MARK OCH GRUNDARBETEN		
Lägeskontroll av byggnaden	Visuellt, mätning	Bygglov (situationsplan)
Utstakning av byggnaden (utförs av sakkunnig)	Mätinstrument	Situationsplan/nybyggnadskarta
Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden	Mätning, avvägningsinstrument	BBR 6:5321
Placering av plintar	Visuellt	Konstruktionsritning
Golvvärme; kontrollera mot fabrikantens anvisningar att montaget görs rätt	Visuellt	Anvisning från fabrikant
STOMME		
Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar	Visuellt	EKS, BBR 5
Takstol överensstämmer med takstolsritning	Visuellt	Takstolsritning
Spikplåtarnas anliggning och att det är tillräckligt många spikar	Visuellt	Takstolsritning
Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar	Visuellt	Takstolsritning
BYGGFUKT		
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och byggnadsmaterialskyddas mot regn och fukt	Visuellt	BBR 6:532
Kontroll av virkets relativa fuktighet (RF) på max 75 %	Mätning	BBR 6:52
LUFTTÄTHET		
Plastfolien i väggar och tak är oskadade och tätt skarvade	Visuellt	Anvisning från fabrikant

BRANDSKYDD		
Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven	Mätning	BBR 5:611
Vägg/tak har rätt brandteknisk klass	Visuellt	BBR 5
Fönster har rätt brandteknisk klass	Visuellt	Följesedel, BBR 5
Imkanalens brandisolering och skyddsavstånd till brännbart material	Visuellt	Anvisning från fabrikant
Brandvarnare	Visuellt	BBR 5:2513
INSTALLATION AV ELDSTAD		
Godkänt besiktningsprotokoll (utförs av sakkunnig)	Protokoll	BBR 5:422
INSTALLATIONER VÅTRUM		
Utfört enligt branschregler/föreskrifter	Visuellt	Branschregler/föreskrifter
INSTALLATIONER VATTEN OCH AVLOPP		
Kontrollera varmvattentemperaturen efter tappställe (max 60 grader, minst 50 grader)	Mätning	BBR 6:621
Kontrollera säkerhets- och avstängningsventilers funktion	Visuellt	Anvisning från fabrikant
Kontrollera avloppsfunktioner	Vattenspolning med fullt flöde	Anvisning från fabrikant
Egen avloppsanläggning – tillstånd finns och är godkänd	Visuellt	Tillstånd, ritning
VENTILATION, FLÖDEN OCH DON		
Friskluftsventiler rätt placerade	Visuellt	Teknisk beskrivning
Injustering utförts	Visuellt	Injusteringsprotokoll
Ventilationsflöde	Mätning	BBR 6:924
SÄKERHET VID ANVÄNDNING		
Glasutor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Visuellt	BBR 8:35

Fönsters spärranordningar eller säkerhetsbeslag fungerar	Visuellt	BBR 8:231
Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar	Visuellt	BBR 8:2321

Exempel på kontrollpunkter för tillbyggnad

Kontroll avser (vad)	Kontrollmetod (hur)	Kontroll mot (mot vad)
MARK OCH GRUNDARBETEN		
Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden	Mätning, avvägningsinstrument	BBR 6:5321
Placering av plintar	Visuellt	Konstruktionsritning
Golvvärme; kontrollera mot fabrikantens anvisningar att monterat görs rätt	Visuellt	Anvisning från fabrikant
Radonskydd (täta genomföringar, eventuell radonslang eller radonduk)- kontrollera med kommunens miljökontor om det finns risk för radon	Visuellt	BBR 6:923
STOMME		
Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar	Visuellt	EKS, BBR 5
Avväxling i befintlig konstruktion	Visuellt	Konstruktionsritning
Takstol överensstämmer med takstolsritning	Visuellt	Takstolsritning
Spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spikar	Visuellt	Takstolsritning
Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar	Visuellt	Takstolsritning
Energikrav uppfylls, U-värdeberäkning	Beräkning/mätning	BBR 9:9
BYGGFUKT		
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och byggnadsmaterialskyddas mot regn och fukt	Visuellt	BBR 6:532
Kontroll av virkets relativa fuktighet (RF) på max 75 %	Mätning	BBR 6:52
BRANDSKYDD		
Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven	Mätning	BBR 5:611

Vägg/tak har rätt brandteknisk klass	Visuellt	BBR 5
Fönster har rätt brandteknisk klass	Visuellt	Följesedel, BBR 5
Brandvarnare	Visuellt	BBR 5:2513
VENTILATION, FLÖDEN OCH DON		
Friskluftsventiler rätt placerade	Visuellt	Teknisk beskrivning
INSTALLATION AV ELDSTAD		
Godkänt besiktningsprotokoll (utförs av sakkunnig)	Protokoll	BBR 5:422
INSTALLATIONER VÅTRUM		
Utfört enligt branschregler/föreskrifter	Visuellt	Branschregler/föreskrifter
INSTALLATIONER VATTEN OCH AVLOPP		
Kontrollera varmvattentemperaturen efter tappställe (max 60 grader, minst 50 grader)	Mätning	BBR 6:621
Kontrollera säkerhets- och avstängningsventilers funktion	Visuellt	Anvisning från fabrikant
Kontrollera avloppsfunktioner	Vattenspolning med fullt flöde	Anvisning från fabrikant
VENTILATION, FLÖDEN OCH DON		
Friskluftsventiler rätt placerade	Visuellt	Teknisk beskrivning
Injustering utförts	Visuellt	Injusteringsprotokoll
Ventilationsflöde	Mätning	BBR 6:924
SÄKERHET VID ANVÄNDNING		
Glasyor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Visuellt	BBR 8:35
Fönsters spärranordningar eller säkerhetsbeslag fungerar	Visuellt	BBR 8:231
Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar	Visuellt	BBR 8:2321

Exempel på kontrollpunkter för tillbyggnad (inglasad altan)

Kontroll avser (vad)	Kontrollmetod (hur)	Kontroll mot (mot vad)
MARK OCH GRUNDARBETEN		
Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden	Mätning, avvägningsinstrument	BBR 6:5321
Placering av plintar	Visuellt	Konstruktionsritning
STOMME		
Avväxling i befintlig konstruktion	Visuellt	Konstruktionsritning
Takstol överensstämmer med takstolsritning	Visuellt	Takstolsritning
Spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spikar	Visuellt	Takstolsritning
Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar	Visuellt	Takstolsritning
BYGGFUKT		
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och byggnadsmaterialskyddas mot regn och fukt	Visuellt	BBR 6:532
Kontroll av virkets relativa fuktighet (RF) på max 75 %	Mätning	BBR 6:52
BRANDSKYDD		
Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven	Mätning	BBR 5:611
Glas har rätt brandteknisk klass	Visuellt	Följesedel, BBR 5
SÄKERHET VID ANVÄNDNING		
Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Visuellt	BBR 8:35
Fönsters spärranordningar eller säkerhetsbeslag fungerar	Visuellt	BBR 8:231
Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar	Visuellt	BBR 8:2321

Exempel på kontrollpunkter för installation av eldstad

Kontroll avser (vad)	Kontrollmetod (hur)	Kontroll mot (mot vad)
Brandvarnare – Minst en per våningsplan	Visuellt	BBR 5:2513
Höjd - Skorstenens höjd över yttertak	Mätning	BBR 5:4253, 6:743
Taksäkerhet – Takstege, glidskydd, arbetsplan, arbetsplattform	Visuellt	BBR 8:24
Skydd mot utveckling och spridning av brand - Avstånd till brännbara byggnadsdelar	Mätning	BBR 5:5
Godkänt besiktningsprotokoll (utförs av sakkunnig)	Protokoll	BBR 5:422

Exempel på kontrollpunkter för rivning av byggnad

Kontroll avser (vad)	Kontrollmetod (hur)	Kontroll mot (mot vad)
Störningar; störande moment planeras under normala arbetstider	Visuellt	Arbetsmiljöplan/ BBR 2:3
Materialinventering; sortering och hantering av farligt avfall	Visuellt	Materialinventering
Hantering av farligt avfall; transport sker av godkänd transportör till godkänd mottagare	Visuellt	Mottagningsbevis
Hantering av övrigt rivningsavfall; återanvändning, återvinning, källsortering, transport	Visuellt	Mottagningsbevis

Exempel på kontrollpunkter för inredande av lägenhet

Kontroll avser (vad)	Kontrollmetod (hur)	Kontroll mot (mot vad)
TILLGÄNGLIGHET		
Porslinsuppställning i tillgängligt badrum följer planritningen	Visuellt, mätning	Planritning, BBR 3:5
Dörrbredder, passager är tillräckliga	Visuellt, mätning	BBR 3:5
Tillåten tröskelhöjd överskrids inte	Visuellt, mätning	BBR 3:5
Tillgängligheten i lägenheten uppfylls	Visuellt, mätning	BBR 3:5
Tillgänglig entré finns	Visuellt, mätning	BBR 3:5
BRANDSKYDD		

Vägg/tak har rätt brandteknisk klass	Visuellt	BBR 5:54
Fönster har rätt brandteknisk klass	Visuellt	Följesedel, BBR 5
Brandvarnare	Visuellt	BBR 5:2513
Imkanalens brandisolering och skyddsavstånd till brännbart material	Visuellt	Anvisning från fabrikant, BBR 5:5332
VENTILATION, FLÖDEN OCH DON		
Friskluftsventiler rätt placerade	Visuellt	Teknisk beskrivning
Injustering utförts	Visuellt	Injusteringsprotokoll
Ventilationsflöde	Mätning	BBR 6:924
SÄKERHET VID ANVÄNDNING		
Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador	Visuellt	BBR 8:352
Fönsters spärranordningar eller säkerhetsbeslag fungerar	Visuellt	BBR 8:231
Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar	Visuellt	BBR 8:2321
INSTALLATIONER; VÅTRUM		
Utfört enligt branschregler/föreskrifter	Visuellt	Branschregler/föreskrifter
Kontrollera varmvattentemperaturen efter tappställe (max 60 grader, minst 50 grader)	Mätning	BBR 6:621

Exempel på kontrollpunkter för ventilation

Kontroll avser (vad)	Kontrollmetod (hur)	Kontroll mot (mot vad)
Brandspjäll mellan brandceller	Visuellt	BBR 5:533
Erforderligt luftflöde kan tillföras i byggnaden	Mätning	Injusteringsprotokoll
Erforderligt luftflöde kan bortföras från byggnaden	Mätning	Injusteringsprotokoll
Injustering har genomförts	Mätning	BBR 6:2, 6:9
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Sakkunnig	Boverkets föreskrift OVK 3

Exempel på kontrollpunkter för ändring av bärande konstruktion/brandcell

Kontroll avser (vad)	Kontrollmetod (hur)	Kontroll mot (mot vad)
STOMME		
Avväxling i befintlig konstruktion	Visuellt	Hållfasthetsberäkning
BRANDSKYDD		
Brandceller rätt indelade	Visuellt	Brandskyddsdocumentation
Vägg/tak har rätt brandteknisk klass	Visuellt	BBR 5
Fönster har rätt brandteknisk klass	Visuellt	Följesedel, BBR 5
Brandvarnare	Visuellt	BBR 5:2513
VENTILATION, FLÖDEN OCH DON		
Brandspjäll mellan brandceller	Visuellt	BBR 5:533

Exemplen är inte uttömmande utan fler eller färre punkter kan behövas. Boverkets byggregler kan ändras och byggherren ansvarar för att kontrollera mot rätt kapitel och att hänvisningarna stämmer.