



Att göra en kontrollplan

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

I en kontrollplan bestäms vilka kontroller som ska utföras för det specifika och unika byggprojektet. Genom att utföra kontroller över moment som kan få allvarliga följder eller ge stora kostnader i efterhand om de utförs fel, kan man ha uppsikt över att momenten utförs rätt.

Vem upprättar kontrollplanen?

Det är byggherren som upprättar ett förslag på kontrollplan, men det är lämpligt att ta hjälp av någon med sakkunskap till exempel kontrollansvarig.

Så här upprättar du en kontrollplan

Du kan själv välja att upprätta din kontrollplan eller använda mallen och de exempel på kontrollpunkter som finns för olika sorters projekt. Exempelen är inte uttömmande utan fler eller färre punkter kan behövas. Boverkets byggregler kan ändras och byggherren ansvarar för att kontrollera mot rätt kapitel och kontrollera att hänvisningarna stämmer.

1. Fyll i grundinformationen om projektet och projektbeskrivningen
2. Fyll i kontrollantlistan. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör samt kontaktuppgifter. Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med. Observera att kontrollplanen inte ska undertecknas i detta skede.
3. Fyll i de kontroller som är aktuella i projektet under rubrikerna Kontroll avser, Kontrollmetod, Kontroll mot, Kontrollant. Kontrollant kan vara du som är byggherre, entreprenör eller sakkunnig.
4. Om projektet innehåller rivningsåtgärder fyller du även i mallen för rivningsmaterialinventering och skickar med som en bilaga. Inventeringen ska redovisa vilket farligt avfall som rivningsåtgärder kan ge upphov till, och hur farligt avfall och annat avfall ska tas om hand. Rivningsmaterial ska omhändertas på ett miljövänligt och av myndigheter godtagbart sätt.

När ska kontrollplanen lämnas in?

Vid enklare projekt, där det inte krävs kontrollansvarig, lämnas ett förslag på kontrollplan in vid ansökningstillfället. Byggnadsnämnden kan då ge startbesked i samband med bygglov, kontrollplanen fastställs i beslutet och skickas åter till byggherren för att fyllas i under byggtiden. När projektet är genomfört ska ifylld och undertecknad kontrollplan lämnas in till byggnadsnämnden så att slutbesked kan ges.

Vid större projekt lämnas kontrollplanen in i samband med tekniskt samråd det vill säga efter det att bygglov beviljats och upprättas alltid av en kontrollansvarig. Det är byggnadsnämnden som bestämmer om en kontrollansvarig krävs. När byggnadsnämnden godkännt byggherrens förslag på kontrollplan skickas denna ut tillsammans med startbeskedet. Kontrollplanen ska användas under arbetets gång för att bocka av kontrollpunkterna. När projektet är genomfört ska ifylld och signerad kontrollplan lämnas in till byggnadsnämnden så att slutbesked kan ges. Först då kan byggnaden tas i bruk.

Kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Grundinformation om projektet

Projektet avser	
Fastighetsbeteckning	
Byggherre (sökanden och ansvarig för att kontrollplanen följs)	
Kontrollplan upprättad av	Datum

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras.

OBS! DENNA RUTA FYLLS I FÖRST NÄR DU BEGÅR SLUTBESKED (dvs när alla byggåtgärder är utförda)

Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt [lov/startbesked](#). Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

BYGGHERRE (sökanden)

.....
Underskrift och datum

Kontrollantlista

Här skriver du vilka som utför kontrollerna i projektet om du som byggherre inte utför allt själv

Entreprenör/sakkunniga (E och S)	Namn/företag	Adress och telefon
E1		
E2		
E3		
S1		
S2		
S3		

Byggherren ansvarar för att det finns en arbetsmiljöplan.

Förklaringar

Kontrollanter

B: Sökande/byggherre

E: entreprenör

S: sakkunnig

Hänvisningar

Boverkets byggregler (BBR) – www.boverket.se

Plan- och bygglagen (PBL och Plan- och byggförordningen (PBF) – www.riksdagen.se

Om arbetsmiljöplan – www.av.se

Kontroll mot (exempel)

BBR-nummer (Boverkets byggregler)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

Kontrollmetoder (exempel)

Okulärt

Visuellt

Mätning