



Skickas till:

Degerfors kommun
1. Bygg- och miljönämnden
693 80 Degerfors

 eller via e-post: bygg.miljo@degerfors.se

Om ni skickar per e-post ska ni inte skicka in papperskopior

 Degerfors kommun tillämpar i normalfallet
 förenklad delgivning. Läs mer om förenklad
 delgivning på www.degerfors.se/delgivning

1. Uppgifter om fastighet och sökanden

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress		
Förnamn och efternamn			Person-/Organisationsnummer
Utdelningsadress	Postnummer	Postort	
E-post			Telefonnummer

2. Kontaktperson (när sökanden är ett företag)

Förnamn och efternamn	E-post	Telefonnummer
-----------------------	--------	---------------

3. Fakturamottagare (om annan än sökande)

Förnamn och efternamn			Person-/Organisationsnummer
Faktureringsadress	Postnummer	Postort	
Eventuell fakturareferens			Kontaktuppgift

4. Namnunderskrift betalningsansvarig

Datum och namnunderskrift:	Namnförtydligande
----------------------------	-------------------

5. Typ av byggnad/er som åtgärden avser

<input type="checkbox"/> Enbostadshus st.	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus st.	<input type="checkbox"/> Fritidshus st.	<input type="checkbox"/> Annan typ av byggnad
---	---	---	---

6. Byggnad/er planeras uppföras i

<input type="checkbox"/> Ett plan	<input type="checkbox"/> Två plan	<input type="checkbox"/> 1,5 plan	<input type="checkbox"/> Annan utformning	Tänkt byggnadsarea* (BYA)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---	---------------------------

* Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken

7. Anslutning/installation (avloppsanläggning och värmepump ansöks på särskild blankett)

Vatten		
<input type="checkbox"/> Kommunal anläggning	<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn
Avlopp		
<input type="checkbox"/> Kommunal anläggning	<input type="checkbox"/> Enskild anläggning	<input type="checkbox"/> Gemensam anläggning
Annat system (specificera)		

8. Bilagor

<input type="checkbox"/> Karta/situationsplan	<input type="checkbox"/> Fotografier
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Beskrivning (av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter)

--

Till dig som ska göra en ansökan om förhandsbesked

Förhandsbesked kan du söka om det råder oklara förutsättningar om vilka möjligheter det finns att bygga på din fastighet eller om du t.ex. önskar avstycka en del av din mark till försäljning som bostadstomt. Ett förhandsbesked innebär att man prövar om marken är lämpad för ändamålet. Utformning, storlek och exakt placering av byggnader hanteras först i bygglovskedet. Beslut om förhandsbesked kan förenas med villkor för att bygglov senare ska kunna beviljas. Förhandsbeskedet innebär inte att byggnadsarbeten får påbörjas. Bygglov och startbesked måste erhållas innan byggnation får påbörjas. Ett positivt förhandsbesked gäller i två år. Beslut om förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör beslutet om förhandsbesked att gälla. En eventuell ansökan om avstyckning görs hos Lantmäteriet efter att förhandsbesked erhållits.

Handläggningstid

Handläggningstiden är högst 10 veckor efter att din ansökan bedömts vara komplett, vissa undantag kan förekomma. Du får ett skriftligt besked när din ansökan är komplett.

Om sökanden är ett företag

Om det är ett företag eller annan organisation som ansöker om förhandsbesked fyll då i dess namn under avsnitt 1 och fyll i kontaktpersonens uppgifter under avsnitt 2. Ska fakturan gå till en annan adress än sökanden är det viktigt att den fylls i under faktureringsadress, avsnitt 3.

Avgift

En avgift tas ut för handläggningen av ditt ärende enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

Övriga tillstånd du kan behöva

Tänk på att det även kan krävas andra tillstånd från bygg- och miljönämnden eller andra myndigheter. Andra tillstånd som kan krävas från bygg- och miljönämnden utöver bygglov är: marklov, rivningslov, anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd samt tillstånd för enskild avloppsanläggning.

På www.degerfors.se hittar du ytterligare information och kontaktuppgifter

Bilagor som ska bifogas med din ansökan om förhandsbesked

Karta/situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1 000 med uppgifter om:

Fastighetsbeteckning

Väderstreck

Tänkt placering och storlek på nybyggnad

In- och utfart

Eventuellt tänkt avstyckning av tomt

Tänkt placering av enskilt avlopp och vatten/brunn

Ritningar på tänkt byggnad (frivilligt)

Ett husförslag eller en skiss över de tänkta byggnaderna

Fotografier på tänkt tomtplats