



ANSÖKAN om strandskyddsdispens

(7 kap 18 b §, miljöbalken)

Skickas till:

Degerfors kommun
1. Bygg- och miljönämnden
693 80 Degerfors

Degerfors kommun tillämpar i normalfallet förenklad delgivning. Läs mer om förenklad delgivning på www.degerfors.se/delgivning

eller via e-post till: bygg.miljo@degerfors.se

Om ni skickar per e-post ska ni inte skicka papperskopior

1. Ansökan avser

<input type="checkbox"/> Ansökan om strandskyddsdispens

2. Typ av åtgärd

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Schaktning/fyllning	<input type="checkbox"/> Trädfällning	<input type="checkbox"/> Mur/plank	<input type="checkbox"/> Skylt
<input type="checkbox"/> Ny brygga	<input type="checkbox"/> Utökning av befintlig brygga	<input type="checkbox"/> Annat, såsom:			

3. Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
----------------------	---------------------

4. Sökande

Företagsnamn eller personnamn	Organisationsnummer/Personnummer
Utdelningsadress	E-post
Postnummer och ort	Telefonnummer
Faktureringsadress (om annan än ovan)	Telefonnummer

5. Kontaktperson (endast om sökanden är ett företag)

Förnamn och efternamn	E-post
Eventuell fakturareferens	Telefonnummer

6. Särskilda skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kap 18 c §, miljöbalken)

<input type="checkbox"/> Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
<input type="checkbox"/> Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
<input type="checkbox"/> Byggnaden/Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet
<input type="checkbox"/> Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
<input type="checkbox"/> Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
<input type="checkbox"/> Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

7. Beskrivning av åtgärden (t.ex. storlek, material, placering, behov av att gräva, fylla ut, typ av brygga)

Om utrymmet för beskrivningen inte räcker till, lämna gärna med en bilaga

8. Beskrivning av platsen (nuvarande användning, befintliga byggnader) - bifoga gärna foton

Om utrymmet för beskrivningen inte räcker till, lämna gärna med en bilaga

9. Miljöpåverkan och skyddsvärden (naturskyddsområden, fornlämningar m.m.)

Om utrymmet för beskrivningen inte räcker till, lämna gärna med en bilaga

10. Bilagor (Beskrivning av de bilagor som ska bifogas finns på sidan 3)

Kryssa i de bilagor som bifogas

Situationsplan Översiktskarta Foto Sektion brygga/detalj

Annat, såsom:

Önskad tomtplatsavgränsning ska markeras på karta (översiktskarta, nybyggnadskarta eller situationsplan)

Tomtplatsavgränsningen inritad

Fri passage vid strandlinjer, minimum 25 meter, där allmänheten har tillträde ska markeras på karta (översiktskarta, nybyggnadskarta eller situationsplan)

Fri passage inritad

11. Namnunderskrift sökanden/betalningsansvarig

Ort och datum	
Namnunderskrift	Namnförtydligande

Bygg- och miljönämnden kommer att behandla dina personuppgifter i syfte att handlägga ärenden och utföra tillsyn enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken med tillhörande förordningar med stöd av dataskyddsförordningen artikel 6.1 e. Mer information om dina rättigheter och kontaktuppgifter till dataskyddsombud hittar du på www.degerfors.se/GDPR. Personuppgiftsansvarig för dina uppgifter är Bygg- och miljönämnden som du kan kontakta på bygg.miljo@degerfors.se.

Till dig som ska göra en ansökan

För att vi ska kunna fatta ett beslut i ditt ärende är det viktigt att du fyller i alla uppgifter på blanketten och skickar med de bilagor som beskrivs nedan. Fler handlingar kan behövas beroende på vad din ansökan gäller. Ej på rutat eller randigt papper. Handlingarna ska vara ensidiga.

Om sökanden är ett företag

Om det är ett företag eller annan organisation som ansöker om bygglov fyll då i dess namn under avsnitt 4 och fyll i kontaktpersonens uppgifter under avsnitt 5. Ska fakturan gå till en annan adress än sökanden är det viktigt att den fylls i under faktureringsadress, avsnitt 4.

Avgift

En avgift tas ut för handläggningen av ditt ärende enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

Övriga tillstånd du kan behöva

Tänk på att det även kan krävas andra tillstånd från bygg- och miljönämnden eller andra myndigheter. Andra tillstånd som kan krävas från bygg- och miljönämnden är bland annat bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd. Anmälan om vattenverksamhet kan behöva göras till länsstyrelsen, läs mer på sidan 5.

På www.degerfors.se hittar du ytterligare information och kontaktuppgifter

Bilagor som ska bifogas med din ansökan

Vid ansökan om strandskyddsdispens

- **Översiktskarta med uppgifter om:**
 - Väderstreck
 - Fastighetsbeteckning
 - Aktuell fastighet eller del av fastighet markeras
 - **Fotografier:**
 - Visar befintliga byggnader och markförhållanden
 - **Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1 000 med uppgifter om:**
 - Väderstreck
 - Fastighetsbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Nya byggnader/tillbyggnader
 - Avstånd till tomtgräns från nya byggnader/tillbyggnader
 - Avstånd mellan byggnader
 - In- och utfarter
 - Höjdkurvor
 - Markera området som ska fyllas/schaktas
-

Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddszonen utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. I vissa fall har länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszonen upp till 300 meter. Kontakta din kommun om du vill veta hur strandskyddet ser ut där du ska bygga.

Inom strandskyddszonen är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken.

Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slanter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

Anläggningar vid vatten, i vissa fall, vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av frilufts-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

Övrigt

Växt och djurlivet. En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörande har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. naturskyddsföreningen, friluftsförbundet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål.

Ovanstående information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext. www.naturvardsverket.se sök på Strandskydd.

Information om vattenverksamhet

Vattenverksamhet kan krävas för att anlägga en brygga. Anmälan om vattenverksamhet ska göras till länsstyrelsen i Örebro län. Läs mer på www.lansstyrelsen.se/orebro sök på vattenverksamhet. Om vattenverksamhet krävs för att få anlägga din brygga ansöker du istället om strandskyddsdispens hos länsstyrelsen som då samprövar den med anmälan om vattenverksamhet.