



Susanna Weiberg, 0586-481 59  
susanna.weiberg@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Detaljplan för Högbergstorps industriområde - samråd

### Förslag till beslut (ks au beslutar)

1. Samråd om förslag till utökning av detaljplan för Högbergstorps industriområde ska genomföras.
2. Det detaljplanen kommer att medge bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 inte upprättats.

### Ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att utvidga Högbergstorps industri- och verksamhetsområde mot söder och väster samt något i norr i enlighet med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) från 1993 (bekräftad i översiktsplan 2016). Utvidgningsytan är dock optimerad utifrån naturliga förutsättningar och något större än i FÖP:en. Totalt omfattar området nu närmare 40 hektar. Gatusystemet har utformats som en slinga för att ge bästa möjliga tillgänglighet. Tillfart sker fortsatt i samma punkt mot Nysundsvägen (Lv 243). Hänsyn har tagits till naturvärden och en ny gång- och cykelväg ger fortsatt anslutning till den gamla banvallen och naturområdet med dess gångstigar väster om industriområdet. Dagvatten hanteras inom eller i direkt anslutning till industri- och verksamhetsområdet där det fördröjs och renas innan det leds till Agsjön/Letälven. All teknisk försörjning finns redan framdraget till området och kommer, precis som gatunätet, att byggas ut och om så krävs dimensioneras upp vart efter utrymme för nya etableringar behövs.

Även de redan utbyggda delarna av industriområdet ingår i den nya detaljplanen med vissa justeringar av befintliga bestämmelser.

En undersökning har genomförts för att bedöma om de förändringar som planen medger kan innebära betydande miljöpåverkan. Med hänvisning till upprättad undersökning bedöms att det planen medger inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 därför inte behöver upprättas.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. § 7 plan- och bygglagen. Planen bedöms vara av stor betydelse eftersom den omfattar ett större område och berör en sevesoverksamhet (Outokumpu).

## Finansiering

Upprättandet av detaljplanen finansieras genom att planavgift enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas ut vid framtida bygglovprövning.

## Konsekvensbeskrivning

Ett beslut om samråd bedöms inte innebära negativa konsekvenser enligt checklistan för mångfald. I planbeskrivningen redovisas planens konsekvenser vid ett genomförande.

## Bedömning

Plan- och bygglagens bestämmelser om processen för att ta fram en detaljplan innebär att berörda sakägare och myndigheter måste ges tillfälle att lämna synpunkter på förslaget i ett samråd.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen 2022-12-02

Samrådshandlingar: planbeskrivning, plankarta och undersökning miljöpåverkan

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Susanna Weiberg  
stadsarkitekt

### **Beslut ska skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Detaljplan för  
**Högbergstorps industriområde**  
- del av Högbergstorp 1:6  
utvidgning industri- och verksamhetsområde



Utökat planförfarande - PBL 2015

Upprättad 1 oktober 2022

**version till KSAU för samrådsbeslut**

upprättad av K-Konsult Karlskoga på uppdrag av  
Degerfors kommun



UTÖKAT PLANFÖRFARANDE – PBL 2015 - **SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för  
**Högbergstorps industriområde**  
**- del av Högbergstorp 1:6**  
**(utvidgning av industri- och verksamhetsområde)**

Degerfors kommun  
Örebro län

Upprättad 2022-10-01  
av K-Konsult Karlskoga för Degerfors kommun

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning med genomförandedel  
Samrådsredogörelse  
Fastighetsförteckning

### SYFTE

Huvudsyftet med planen är att utvidga befintligt industriområde, främst mot söder men även något mot väster och norr.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet är beläget söder om Björnborgsvägen och väster om Nysundsvägen (länsväg 243), strax väster om Agsjön/Letälven i södra utkanten av Degerfors tätort.

#### Omfattning

Planområdet omfattar i princip hela Högbergstorps industriområde samt därutöver mark inom kommunens skogs- och gatufastighet Högbergstorp 1:6. Planområdet avgränsas i öster av befintlig del av industriområdet, länsväg 243 och befintlig bostadsbebyggelse längs vägen. Mot norr avgränsas planområdet av Björnborgsvägen medan avgränsningen mot väster och söder sker inom skogsmark där specifika synliga objekt saknas.

#### Areal

Planområdets areal är ca 250 000 m<sup>2</sup>.

#### Markägareförhållanden

Större delen av planområdet ligger inom kommunens skogs- och gatufastighet Högbergstorp 1:6. Därutöver ingår fyra avstyckade industrifastigheter, två privatägda, två ägda av kommunalt bolag.





*Två detaljplaner reglerar nuvarande industriområde. Den röda linjen markerar var den senare detaljplanen (D93) ersätter den äldre (D83) och även utvidgar industriområdet till dagen storlek. Området har i princip utvecklats i enlighet med planläggningen, undantaget att den allra sydligaste delen (D93) inte byggts ut än samt att gatan mot väster inte heller byggts. Järnvägen finns inte kvar längre.*

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan och fördjupad översiktsplan

År 1993 antog kommunfullmäktige en fördjupad översiktsplan för Högbergstorps industriområde (då kallat Högbergs industriområde). I översiktsplanen som antogs 2016 bekräftades att denna fördjupning ska fortsätta att gälla, vilket ger stöd för en utvidgning likt det som nu föreslås.

Detaljplaner

Större delen av det nu aktuella planområdet är inte planlagt tidigare. Det finns två gällande detaljplaner som på olika sätt berör den nordöstra delen av planområdet. Den nya planen föreslås ersätta delar av de båda detaljplanerna (D83, laga kraft 2004-04-21 samt D93, laga kraft 2008-02-20) som togs fram inför att industriområdet först initierades samt efter den första etableringen för att justera gatusträckningar och utvidga det söderut. Området har därefter i princip utvecklats i linje med planläggningen. De ytor som berörs nu, ersätts främst för att föreslagen plan och gällande detaljplaner ska länkas samman på ett bra sätt.

Tomtindelning

Tomtindelning/fastighetsindelingsbestämmelser saknas.



*Flygbilden är tagen från söder mot norr och visar planområdets ungefärliga avgränsning markerat med rött. Planområdet fortsätter ett stycken utanför bildkanten mot väster (vänster på bilden). Till höger i förgrunden ligger Degerfors Järnverk som är avskilt från planområdet av Agsjön och Letälven. I bildens övre del kan i princip hela Degerfors tätort ses. Bilden är tagen runt 2010.*

## FÖRUTSÄTTNINGAR

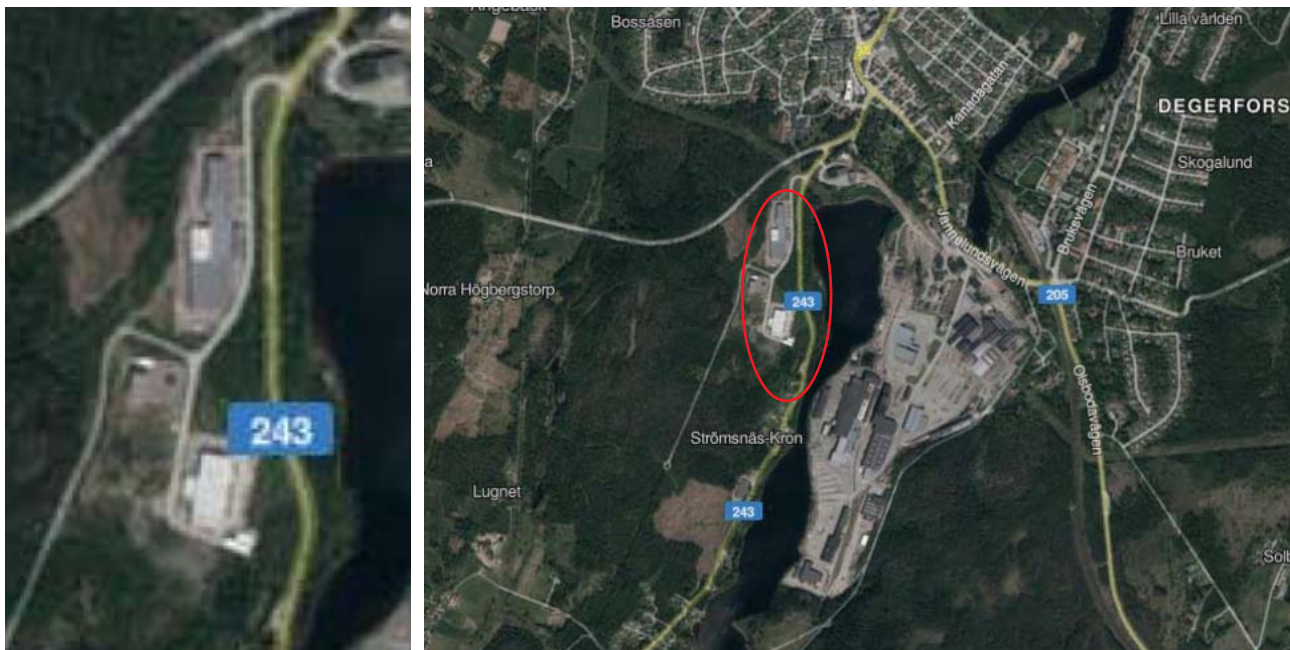
Bebyggelse och användningssätt

Inom det befintliga industri-/verksamhetsområdet finns idag tre etableringar planområdet. Två är större och en mindre vilket avspeglar sig i huvudbyggnaderna på respektive fastighet som även varierar i utförande där en rad tillbyggnader kan skönjas på den norra och där en större tillbyggnad är under uppförande på den södra. Alla tre fastigheter har flera mindre komplementbyggnader som i många fall utgörs av containrar. I södra delen av verksamhetsområdet finns planlagd men ännu oexploaterad mark.

Användningen är i den norra halvan av det norra kvarteret reglerad för småindustri och handel (J1H), för restarande ytor industri och handel (JH). Byggnadshöjden är reglerad till max 10 meter för samtliga kvarter. All kvartersmark är inkluderad i det nu aktuella planområdet.

Öster om planområdet, motsatt sida Letälven/Agsjön och som närmast 200 meter, ligger Degerfors järnverk där tung industri bedrivs sedan mycket lång tid.

Närmaste bostadsbebyggelse, i form av ett vård- och omsorgsboende, är belägen ca 100 meter norr om planområdet tillika verksamhetsområdet samt 8 äldre villor sydväst om planområdet, som närmast ca 70 meter från befintligt såväl som utvidgat verksamhetsområde.



Ortofotobilden till höger visar Högbergstorps industriområde centralt på bilden med det stora järnverksområdet öster om Letälven/Agsjön. Den högra bilden är en inzoomning på befintligt bebyggelse i industriområdet.

#### Verksamheter

Inom planområdet bedrivs småskalig industriverksamhet, totalt ett 20-tal verksamheter varav flertalet inryms på den norra fastigheten. Här finns även verksamheter av mer administrativ karaktär.

Väster om det tidigare planlagda området, ut mot Björneborgsvägen, bedriver kommunen masshantering för den egna verksamheten.

På östra sidan Letälven/Agsjön ligger Degerfors Järnverk (Outokumpu) med avancerad stålförädling. Verksamheten är Sevesoklassad och omfattas av den högre kravnivån. Detta beskrivs närmare under rubriken *Risker* längre fram i planbeskrivningen.

Strax sydväst om planområdet är Degerfors avloppsreningsverk beläget vilket beskrivs under rubrikerna *Teknisk försörjning*.

#### Mark och vegetation

Utöver de redan exploaterade delarna är planområdet skogbevuxet. Södra delen utgörs av äldre blandskog (produktionsskog) medan det närmare de exploaterade delarna som avverkats i samband med att industriområdet anlades är andelen lövträd större, viss partier glesa andra mycket täta.

Planområdet avgränsas mot väster av ett skogsparti som efter en naturvärdesinventering bedömts ha naturvärden. Dels en äldre sumpskog med flera grova tallar som uppskattas vara ca 150 år gammal och markerad i kommunens skogsbruksplan som NO (naturvård orörd). Dels ett sankt område med trevlig strövsskog som uppskattas vara runt 80 år. Ett mosstråk i väster utgör också en naturlig gräns.

Marken sluttar generellt från väster mot öster, ner mot älven där de brantaste partierna finns närmast länsväg 243. En svag öst-västlig höjdrygg i södra delen av planområdet ger ett lågpunktsstråk centralt i området, liksom längst i söder.

Mellan Kranvägens södra del och Timmervägen finns en äldre grustäkt. Längs planområdet västra gräns finns ett nätverk av enkla skyltade gångstigar, de flesta dock utanför det område som nu planläggs. Banvallen efter en avvecklade industrijärnväg fungerar också som gångväg idag och ansluter till flera av gångstigarna (se även under *Trafik och parkering*).



*Utdrag från SGU:s jordartskarta över området. Ljusblå färg markerar sandig morän, röd berg i dagen och brun torv (med blå prickar kärrtorv och utan prickar mossetorv).*



**Geotekniska förhållanden** Den geotekniska undersökning som utförts (Loxia) visar att jorden domineras av fast friktionsjord. I flera av provpunkterna bedöms denna jord vid laboratorieanalysen vara utfylld, dock har fältgeoteknikern ej bedömt denna jord som fyllning. Om jorden är utfylld bedöms detta ha skett med den lokalt förekommande jorden. I vissa av de ytliga proverna förekommer även inslag av gyttja, vilket med stor sannolikhet är naturligt förekommande eller möjligen rester av utförd dikesrens.

Friktionsjorden består i flera av proverna av grus och det är även det allmänna intrycket att jorden inom stora delar av området är relativt grov, t ex i den äldre täkt som förekommer mellan Kranvägens södra del och Timmervägen.

Inom lågpunkter i terrängen förekommer lokalt sankmark där torv och gyttja kan ha avlagrats. Även silt och lera kan förekomma inom dessa områden. Några större mäktigheter av lös jord har ej påträffats, undantaget i en punkt öster om Kranvägen och norr om befintlig industribyggnad. Här har ca 1,5 m lös jord, sannolikt i form av torv, gyttja och/eller lera påträffats och vilar på ca 1,5 m jord som bedöms bestå av silt och/eller sand. Enligt jordartskartan anges inom denna del av området förekomst av kärrtorv.

De tryck- och slagsonderingar som har utförts har som djupast nått drygt 4 m ned under markytan. Berg i dagen förekommer lokalt inom området, men dock ej i någon större omfattning.

Vid två punkter där grundvattennivån mätts har denna legat ca 1 meter under markytan. Med tanke på områdets storlek kan grundvattennivån sannolikt variera kraftigt inom och över området. Inom sankmarksområdena kan grundvattenytan ligga nära markytan, dock behöver detta nödvändigtvis inte vara fallet då tät jord såsom lera kan förekomma och förhindra infiltrationen av vatten genom marken och ned till ett underliggande grundvattenmagasin.

**Trafik och parkering**

Högbergstorps industriområde trafikförsörjs från norr genom en anslutning mot Nysundsvägen (länsväg 243). Anslutningen är trafiksäkert utformad med god bredd och generösa radier och på så sätt anpassad till

*Kranvägen, bild från söder mot norr, är den enda befintliga gatan i Högbergstorps industriområde. Gatan avslutas med en vändplan i söder men denna är provisorisk och finns inte i gällande detaljplan.*



långa transportfordon. Länsväg 243 ansluter ca 100 meter norrut till Björneborgsvägen (länsväg 547) som i sin tur ansluter till länsväg 205 som sträcker sig genom länet i nord-sydlig riktning. Området är således logistiskt väl lokaliserat.

Inom själva industriområdet finns en utbyggd gata - Kranvägen - som även den är anpassad för verksamheter och transporter. Vändplanen i söder är provisorisk eftersom gällande detaljplan har förusett en utvidgning av området, den planlagda industrigatan saknar därför vändzon. Den planlagda industrigatan mot väster utgörs idag av en enkel grusväg som avslutas i en grusad yta som används av besökande som ska ta sig ut i skogarna mot sydväst, bland annat det tidigare nämnda gångstignätet. Den fyller ingen funktion för verksamheterna i planområdet. Via grusytan tar man sig även till kommunens masshanteringsplats belägen utanför befintligt planområde. Parkering i övrigt sker i huvudsak inom respektive fastighet men Kranvägen medger parkering utmed gatan. Trafikintensiteten är låg.

Separat gång-/cykelväg saknas inom industriområdet och längs Nysundsvägen men bara 100 meter norr om området, vid korsningen till Björneborgsvägen tar ortens gångs- och cykelvägsnät vid.

Regional busslinjetrafik finns längs länsväg 205/243 mellan Degerfors och Karlskoga. Turtätheten är hög, flera bussar per timma vid högtrafik. I anslutning till korsningen Björneborgsvägen/Länsväg 205/243 (vid kyrkan) finns busshållplatser på båda sidor länsvägen.

Det finns även ett fåtalturer per dag mellan Degerfors och Kristibehamn via Björneborgsvägen/Länsväg 547.

#### Järnväg

Omedelbart utanför gällande detaljplaner finns en järnvägsbank där spåren vid planläggningen fortfarande fanns kvar. I gällande plan finns därför ett användningsområde reglerat som *lastplats för järnvägstransporter, dessförinnan Natur till dess behov uppstår* (T1(NATUR)). Numera är spåren borttagna och lastplatsen förverkligades aldrig. Funktionen är således fortfarande *natur*.

Rent praktiskt används järnvägsbanken idag som en enkel gång- och cykelväg.

#### Allmän platsmark

I gällande detaljplaner utgör allmän platsmarken av *industrigata* (Kranvägen) och *genomfart* (Nysundsvägen/länsväg 243) samt *naturmark*



*Dagvatten inom industriområde leds i huvudsak till en väl tilltagen våtmarksyta på östra sidan Kranvägen, centralt i området, vilken fungerar som fördröjning och rening. Därifrån breddar vatten ned i diket längs länsväg 243 och via två mindre stentrummor under vägen när det slutningen ned mot Agsjön/Letälven.*

runt gator och kvartersmark. Inom natur finns två ytor markerade som våtmark genom en egenskapsbestämmelse. En ytan längst i norr nära korsningen Nysundsvägen-Björneborgsvägen och en centralt i verksamhetsområdet direkt öster om Kranvägen. Syftet är att leda dagvatten till dessa ytor (se nedan).

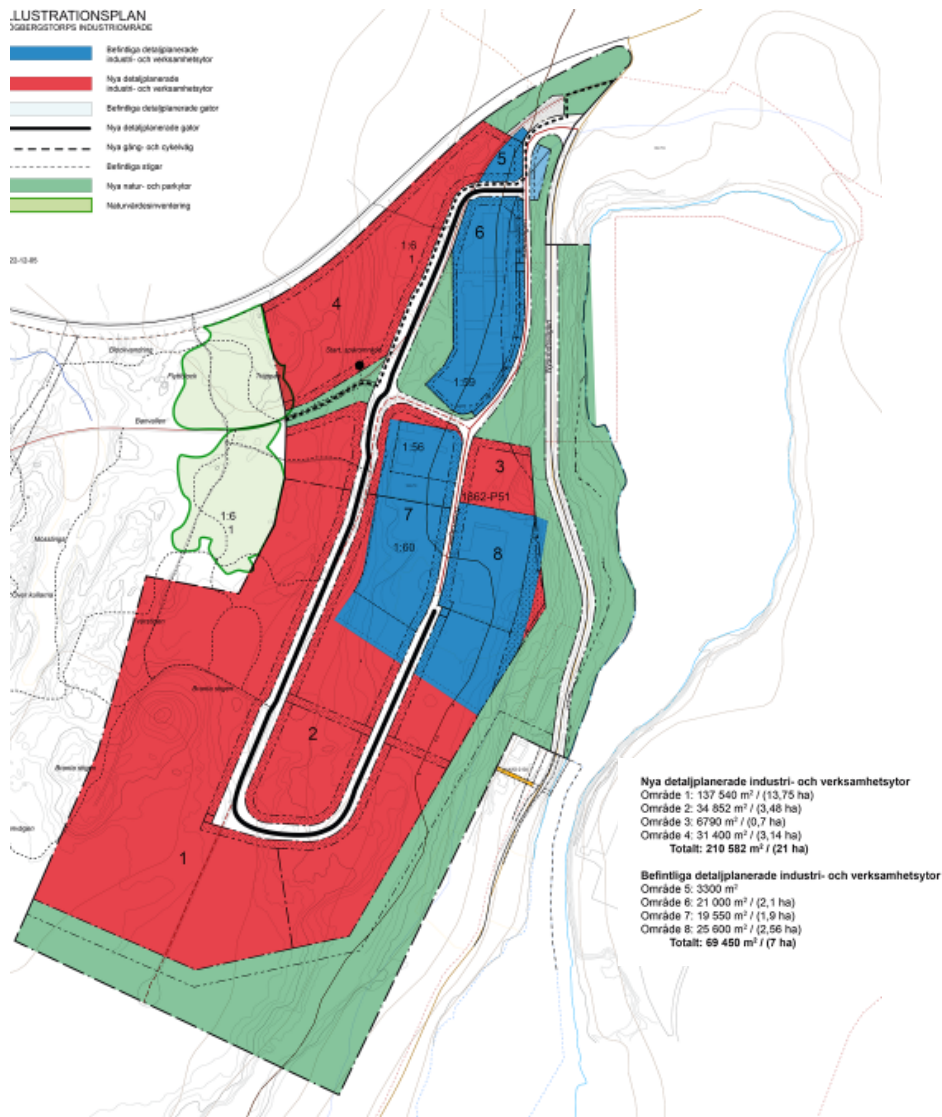
#### Dagvatten

Dagvatten från Högbergstorps industriområde leds till en centraltbelägen våtmark invid östra sidan av Kranvägen, som genom en egenskapsbestämmelse är reglerad för ändamålet inom naturmarken i gällande detaljplan. En liknande reglerad våtmark längs i norr tar emot dagvatten från norr, inte från industriområdet. Från båda våtmarkerna breddas vatten ner mot trummor under Nysundsvägen (länsväg 243) för avvattning till Agsjön/Letälven. Det finns tre befintliga trummor för dagvattenhantering under länsvägen: en för den norra våtmarken (d 600), en i anslutning till våtmarken som används för industriområdet (d 300, stentrumma) samt en längre söderut (d 300). Åtminstone den mellersta stentrumman bedöms utifrån dagens krav på omhändertagande av dagvatten vara underdimensionerad i förhållande till befintligt industriområde.

#### Ledningar och övriga tekniska anläggningar

Det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp samt separat dagvattennät finns utbyggt längs Kranvägen. Avseende dagvattenhantering se ovan. Omedelbart söder om korsningen Kranvägen-Nysundsvägen finns en nyligen anlagd vattenkiosk där allmänheten, exempelvis husbilsägare, kan hämta dricksvatten samt att här även finns möjlighet till slamtömning. Reglering i detaljplan för denna anläggning saknas. Området är elförsörjt och intill den norra industribyggnaden samt längst i söder på Kranvägen finns två transformatorstationer, den södra byggd på kvartermark för industriändamål. Området är anslutet till bredband. Fjärrvärme finns framdraget till den norra delen av området.

Kartan visar befintliga planlagda ytor för industri- och verksamheter i blått och det utvidgade industri- och verksamhetsområdet i rosa. Med en utvidgning på ca 21 hektar omfattar hela området nu nära 30 hektar. Befintliga gator är gråvita på kartan medan tillkommande gatunät är markerat med svart heldragen linje. Ny gång- och cykelväg är streckad svart linje. Ljust grönmmarkerade områden har naturvärden och ligger utanför utvidgningsområdet medan den mörkare gröna visar grönområden inom planområdet.



## FÖRÄNDRINGAR

### Planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att utvidga industri- och verksamhetsområdet mot söder och väster i enlighet med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) från 1993. Utvidgningsytan är dock optimerad utifrån naturliga förutsättningar och något större än i FÖP:en. Totalt omfattar området nu närmare 40 hektar. Gatusystemet har utformats som en slinga för att ge bästa möjliga tillgänglighet. Tillfart sker fortsatt i samma punkt mot Nysundsvägen (Lv 243). Hänsyn har tagits till naturvärden och en ny gång- och cykelväg ger fortsatt anslutning till den gamla banvallen och naturområdet med dess gångstigar väster om industriområdet. Dagvatten hanteras inom eller i direkt anslutning till industri- och verksamhetsområdet där det fördröjs och renas innan det leds till Agsjön/Letälven. All teknisk försörjning finns redan framdraget till området och kommer, precis som gatunätet, att byggas ut och om så krävs dimensioneras upp vart efter utrymme för nya etableringar behövs.

### Bebyggelse och användningssätt

Befintligt industri- och verksamhetsområde utvidgas mot söder och väster och utökas därmed från cirka 15 hektar (150 000 m<sup>2</sup>) till strax under 40 hektar (400 000 m<sup>2</sup>).

Generellt regleras användningen mot norr och öster där avståndet till

*Högbergstorps industri- och verksamhetsområde utvidgas mot söder och väster, i sin helhet på skogsmark som i huvudsak utgörs av produktionsskog. En mindre skogsbilväg med nord-sydlig sträckning utgör även läget för västra benet i den gatuslinga som ska försörja det utvidgade området.*



bostadsbebyggelse är närmast för användningen verksamhet (Z) som innebär att den verksamhet som bedrivs ska ha begränsad omgivningspåverkan. Därutöver kompletteras bestämmelsen för att medge alla typer av handel (H), vilket gällande detaljplan redan gör, samt att hallar för idrottsändamål och liknande aktiviteter (R1) ska kunna uppföras. Huvudsyftet med bestämmelsen R1 är inomhusaktiviteter och avser inte att medge aktiviteter som mer än marginellt bedrivs utomhus. Större delen av utvidgningsområdet regleras för industri (J) vilket medger tyngre industri med större omgivningspåverkan. Delar av det redan planlagda området, den del i sydost som ligger närmast bostadsbebyggelse, ändras från industri och handel (JH) till verksamhet (ZHR enligt beskrivning ovan). Motsvarande komplettering för handel och idrottshallar görs inte inom områdena reglerade för industri då dessa typer av verksamheter erfarenhetsmässigt inte bör blandas.

De ytor som redan har exploaterats har reglerats så att pågående verksamheter eller expansion av desamma inte bör komma att försvåras.

Högsta byggnadshöjd i gällande detaljplan om 10 meter förändras längst i norr och nordväst till 15 meters nockhöjd, vilket innebär att något högre byggnader kan uppföras jämfört med gällande detaljplan. I resterande delar av området regleras högsta nockhöjd till 20 meter vilket ger större flexibilitet samtidigt som höjden inte kommer i konflikt med rådande flyghinderbestämmelser. Till ytan begränsade skyltanläggningar, installationer eller motsvarande får byggas högre än angiven nockhöjd, vilket dock kan innebära att tillstånd från Luftfartsverket måste inhämtas i samband med bygglov (uppgiften kontrolleras).

Avseende utnyttjandegrad får max 40 % (e1 40) av respektive fastighets areal bebyggas längst i norr, eftersom det är den mest lämpade läget för renodlad handel som kräver större parkerings- och logistikytor, medan för området i övrigt får upp till 60 % (e1 60) av respektive fastighet bebyggas.

#### Trafik och parkering

Högbergstorps industri- och verksamhetsområde trafikförsörjs från Nysundsvägen (Länsväg 243). Befintlig trevägskorsning håller god standard

*Det nya västra benet i gatuslingan som försörjer industri- och verksamhetsområdet ansluter direkt intill den befintliga industrifastigheten i norr och därmed nära tillfarten till hela området. Den nya gatan tar obebyggd mark i anspråk på Högbergstorp 1:59.*



och kommer även efter utvidgningen vara enda tillfarten till området. Inga nya anslutningar till omgivande länsvägar krävs alltså, inte heller krävs någon förändring av befintlig anslutning.

Kranvägen förlängs söderut och utformas som en slinga som kan försörja hela utvidgningsområdet. Slingan ansluter i norr strax intill tillfarten vid Nysundsvägen (Lv 243). Detta innebär att en obebyggd del av fastigheten Högbergstorp 1:59 måste tas i anspråk. Det finns alltså inget behov av vändplaner i området. I gällande detaljplan finns en gatusträckning västerut från Kranvägen, som del i en framtida ny tillfart från väster. Denna västra tillfart är inte längre aktuell. Däremot används släppet mellan de två befintliga kvarteren för en tvärgata som binder samman det östra och västra benet i gatuslingan.

Gatutrymmet är dimensionerat för en 8 meter bred gata plus de sidoutrymmen som krävs för diken och/eller slänter. Med denna bredd medges tillfällig uppställning längs gatumark och radierna är generellt utformade med tanke på långa transporter.

Parkering förutsätts ske på kvartersmark där respektive fastighet/verksamhet tillses att det finns tillräcklig parkeringskapacitet och utrymme för lastning och lossning. Tillfällig uppställning kan ske på gatumark i form av så kallad kanstensparkering. Längst i norr skapas en mindre parkeringsyta (P1) primärt avsedd för besökare till naturområdet väster om industri- och verksamhetsområdet.

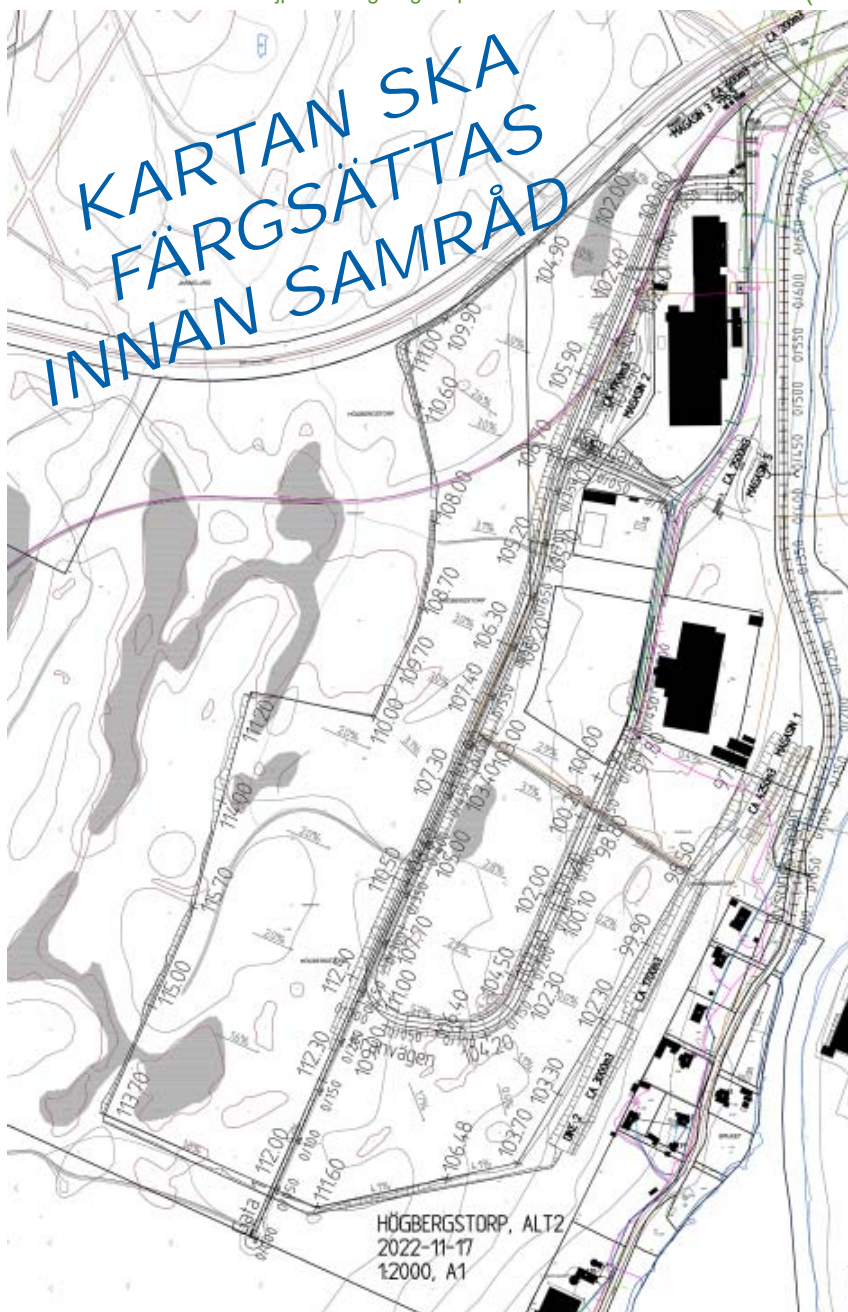
Eftersom det inte är aktuellt med genomfartstrafik inom industri- och verksamhetsområdet bedöms trafikintensiteten även efter utvidgningen bli förhållandevis låg.

Av det skälet planeras inte separerade gång- eller cykelvägar längs gatuslingan. Det finns heller inga målpunkter söder om industri- och verksamhetsområdet som föranleder gång- och cykeltrafik utöver de som har arbetsplatserna som målpunkt.

Undantaget är längst i nordväst där en ny gång- och cykelväg planeras längs det nya västra benet av gatuslingan, som ersättning för att den gamla banvallen som idag används som en enkel gång- och cykelväg, utgår på en sträcka om cirka 300 meter. På så sätt garanteras även fortsatt att det enkelt och säkert går att ta sig ut i skogs- och strövområdena väster om industri- och verksamhetsområdet.

#### Järnväg

Eftersom gällande detaljplan upprättades har industrijärnvägen avvecklats och rivits. Användningsområdet lastplats för järnvägstransporter utgår således i denna nya detaljplan (angående banvallen, se ovan under rubriken *Trafik och parkering*).



*Kartan markerar grönområden inom planområdet och hur dagvattenhanteringen bör utformas för att fördröja och rena dagvattnet innan det når länsvägen och recipienten (Agsjön/Letälven). Även det nya gatunätet finns inlagt på kartan.*

#### Naturområden

Den mark som tas i anspråk för utvidgningen av Högbergstorps industriområde utgörs till större delen av äldre blandskog (produktionsskog) och närmare de exploaterade delarna ytor som redan avverkats och består mer av ung lövskog/lövsly.

Planområdet avgränsas mot väster så skog med högre naturvärden och mosstråken behålls oexploaterade.

Nätverket av enkla skyltade gångstigar är till större delen belägna utanför det utvidgade industr- och verksamhetsområdet men några anslutningar mot dagens skogsbilväg ("Timmervägen") hamnar inom kvartersmarken och måste på sikt avvecklas, detta gäller även del av den gamla banvallen. Till dess beredning för företagsetableringar är aktuell kan området användas i princip som tidigare. I norr granteras dock tillgängligheten till naturområdet från Degerforshållet även efter exploatering genom den nya gång- och cykelväg som ska anläggas längs den nya gatuslingan i området. Dessutom anläggs en ny p-plats nära entrén till hela Högbergstorpsområdet. (se ovan under rubriken *Trafik och parkering*).

Kartbilden visar huvudstråken av nätverket av stigar (vita) i naturområdet väster om dagen utbredning av Högbergstorps industriområde. Den absoluta merparten av stigsystemet kan behållas oförändrat även efter att industri- och verksamhetsområdet utvidgats. Några av anslutningarna mot Timmervägen måste dock utgå eller flyttas. Tillgängligheten från Degersförshållet säkras genom en ny gång- och cykelväg som ansluter till den gamla banvallen. Utvidgningsområdet kommer byggas ut etappvis allt eftersom behov uppstår. Innan området behöver beredas för nya företagsetableringar kan det användas i princip som tidigare. De grönarekrade ytorna med värdefull skog ligger utanför det utvidgade industri- och verksamhetsområdet.



Betydande naturområden öster och söder om det utvidgade industri- och verksamhetsområdet fungerar som buffert till bostäderna längs Nysundsvägen men rymmer även ytor för planerat omhändertagande av dagvatten (se mer ingående beskrivning nedan under rubriken *Dagvatten*).

#### Allmän platsmark

Gatunätet i sin helhet regleras som allmän platsmark. Dels allmän gata (GATA), dels gång-, cykel och mopedväg (GCMVÄG). Även länsvägen, där Trafikverket är väghållare, inkluderas delvis i detaljplanen som allmän gata eftersom vägen berörs av dagvattenlösningen.

Även de grönområden som ingår i planområdet regleras som allmän platsmark. Större delen som naturmark (NATUR) men vissa mindre ytor längst i norr och i anslutning till gång- och cykelvägen regleras som parkmark (PARK) eftersom de förväntas få en viss representativ utformning med tillhörande skötsel.

Både natur- och parkområden kommer användas för omhändertagande av dagvatten i ett system som kommer anläggas och skötas med kommunen som huvudman.

#### Teknisk försörjning

Området är redan anslutet till de allmänna ledningsnäten som kommer byggas ut i erforderlig omfattning. Den södra delen av det utvidgade området kommer att anslutas direkt mot reningsverket som ligger endast ett hundratal meter mot sydost. För att inte låsa upp hur kvartersmarken kan indelas i fastigheter läggs inget u-område in i detaljplanen. Eftersom



*Alldeles intill tillfarten till Högbergstorps-industri och verksamhetsområde finns en vattenkiosk, vilket är en typ av servicestation för vatten och slamtömning.*



kommunen har full rådighet över marken som man äger kan ett ledningsstråk placeras på lämplig plats när exploateringen nått den södra delen av det utvidgade området.

Omedelbart söder om tillfarten till området finns en trycksstegringsstation som även fungerar som servicestation för nödvatten och slamtömning. Anläggningen med tillhörande byggnad är uppförd på naturmark i gällande detaljplan men ges nu ett eget användningsområde (E2).

Avseende detaljer kring dagvattenhantering, se nedan under egen rubrik.

För dagvattenhanteringen måste två u-områden läggas ut i centralt i planområdet. Dels genom kvarteret mellan de båda benen i gatuslingan, dels genom det östra kvarteret. U-områdena förläggs direkt söder om den mark som redan sålts, det påverkar således ingen befintlig fastighet eller verksamhet. Dessa u-områden kan inlemmas i privatägda fastigheter och användas som körytor mm, däremot kan de inte byggas över användas på ett sätt som kan skada ledningarna. I söder läggs av samma skäl som beskrivs för VA-ledningar inget u-område ut i planen.

Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster utökas att omfatta det utvidgade industri- och verksamhetsområdet.

De två befintliga transformatorstationerna liksom två tillkommande för det utvidgade området ges användningsområden i planen (E1).

#### Dagvattenhantering

För att klarlägga omhändertagandet av dagvatten från det i och med utvidgningen tämligen stora industri- och verksamhetsområdet har en särskild dagvattenutredning genomförts (Wikon).

Ställningstagandet inför planläggningen är att dagvattenhanteringen ska vara ett kommunalt åtagande för att åstadkomma bästa funktion på det mest kostnadseffektiva sättet. Dagvattenhanteringen ingår således i markpriset för den som exploaterar i området, undantaget om verksamheten kräver speciallösningar vilka då som grundförutsättning måste förläggas på den egna fastigheten.

Dagvattenhanteringen är uppdelad på tre delområden. Ett för norra och nordvästra delen, ett för nordöstra delen och ett för södra delen. De båda norr innehåller såväl befintlig industrimark som planerad utvidgning, den södra enbart nyplanerad mark.

Det nordöstra delområdet bygger vidare på befintlig lösning med en våtmarksyta i nordost (tidigare centralt inom befintligt industriområde). För norra delen av området används ett befintligt fördröjningsmagasin avsett för bebyggelsen norr om Björnborgsvägen vilket kompletteras för

På ortofotobilden illustreras huvudprinciperna för dagvattenhanteringen inom det utvidgade industri- och verksamhetsområdet.



utökad kapacitet. Det södra området bygger på nyanlagda fördröjningsmagasin i naturmarken söder och öster om industri- och verksamhetsområdet.

Efter fördröjning och rening leds dagvattnet vidare till recipienten - Agsjön/Letälven - via trummor under Nysundsvägen (Lv 243). För det nordvästraområdet används en befintlig trumma (diameter 300). För det nordöstra och södra området anläggs två nya trummor (diameter 1400) under länsvägen. De sistnämnda ingår i ett system som är helt skilt från dagvattenhanteringen för länsvägen, befintliga trummor och diken, vilket varit ett krav från Trafikverket.

#### Störningar och risker

Såväl länsväg 243 (Nysundsvägen) och länsväg 547 (Björneborgsvägen) är sekundära vägar för farligt gods. Nysundsvägen ligger 40 meter från kvartersmark med Kranvägen däremellan, här finns således inget behov att studera riskavstånd. Vid Björneborgsvägen ligger däremot kvartersmarken för verksamheter, handel och idrottshallar (ZHR1) direkt intill vägen. Här har ett skyddsavstånd på 20 meter från vägkant lagts in genom att marken närmast länsvägen inte får bebyggas (prickmark).

*Bör vi göra en riskanalys här?*

Eftersom planen endast omfattar verksamheter har ingen bullerberäkning genomförts. Kontorsutrymmen etc där buller bör begränsas kan enkelt utformas eller placeras så att de erhåller en god inommiljö.

Mellan det utvidgade industri- och verksamhetsområdet och befintlig bostadsbebyggelse längs Nysundsvägen (Lv 243) har en buffertzon bestående av naturmark sparats. Därtill regleras de ytor som ligger närmast bostäderna för användning som verksamheter (ZHR1) vilket innebär att verksamheter som bedrivs måste ha begränsad omgivningspåverkan

och därmed vara förenlig med en god bostadsmiljö. Avståndet mellan närmsta bostadsfastighet och verksamhetsområdet är cirka 50 meter. Avståndet till ytor där reguljär industri får förekomma är cirka 140 meter.

Marken har till större delen begränsade nivåskillnader och en översiktlig geoteknisk undersökning visar det inte föreligger någon risk för ras eller skred, även i den östra delen närmast Lv 243. Anpassade geotekniska undersökningar bör göras i samband med de specifika byggprojekten. Planområdet ligger inte inom område där förhöjd radonrisk föreligger.

Planområdet ligger med mycket god marginal över Agsjön/Letälvens yta och har generellt goda möjligheter till avrinning. En dagvattenutredning har genomförts som visar på hur vatten ska tas omhand vid skyfall, se egen rubrik för *Dagvatten*. Någon översvämningsrisk anses därför inte föreligga. Ytorna måste dock anpassas vid exploatering.

Det finns inga registrerade eller på annat sätt kända föroreningar inom planområdet. Det har historiskt inte bedrivits någon verksamhet i området som skulle kunna gett upphov till föroreningar. Undantaget skulle dock vara banvallen för den numera avvecklade järnvägen där särskild uppmärksamhet ska råda vid markarbeten. Banvallen ligger så när som på en mycket kort sträcka längst i norr på ytor som regleras som gatumark och parkmark.

Degerfors järnverk som är en sevesoanläggning är beläget på östra sidan Agsjön/Letälven, som närmast cirka 150 meter från Högbergstorps industri- och verksamhetsområde. En riskanalys (WSP) har genomförts för att säkertställa att sevesoanläggningen inte gerererar oacceptabla risker inom det utvidgade verksamhetsområdet.

Outokumpu hanterar flera farliga ämnen i sin dagliga verksamhet. Gasolhanteringen är den del av verksamheten som omfattar farliga ämnen som sker närmast aktuellt planområde, avståndet uppgår dock till närmare 300 meter. De spridningsberäkningar som är genomförda avseende gasol visar på att riskpåverkan från gasolen på planområdet är att betrakta som obetydliga. Vidare visar de spridningsberäkningar som är genomförda avseende flourvätesyra (HF) att även en olycka med flourvätesyran inte kommer medföra skadliga koncentrationer vid planområdet. (Outokumpu Stainless AB, 2020).

Baserat på den upprättade säkerhetsrapporten och de underliggande grovriskanalyserna bedöms att inga andra av de identifierade olycksscenarierna vid Outokumpu heller ska kunna medföra betydande risker inom planområdet. Inte heller de dominoeffekter som redovisas bedöms kunna medföra betydande risker inom planområdet. Aktuellt planområde avser inte användning där människor vistas stadigvarande, exempelvis bostäder, utan industri och verksamheter samt ytor för park, natur och gator. Verksamheten (ZHR<sub>1</sub>) kan dock inkludera handel och aktiviteter. Mot bakgrund av detta och med hänvisning till försiktighetsprincipen bedöms det lämpligt att den mindre utvidgningsyta som är belägen närmast gasolhanteringen, cirka 300 meter ifrån, inte bör upplåtas för verksamheter fullt ut genom att inte lägga in någon

byggrätt för att uppföra byggnader. Ytorna inom detta begränsade område kan därmed bara användas för parkering, uppställning eller liknande. Aktuell yta är inringad i figuren nedan. För övriga ytor inom planområdet krävs inga åtgärder med anledning av sevesoanläggningen.



*Inom det med blått inringade området på kartan läggs ingen byggrätt in för uppförande av byggnader eftersom ytan tangerar skyddsavståndet på 300 meter från närmsta hantering av farliga ämnen (i detta fall gasol) inom järnverksområdet.*

Sammantagen bedömning baserat på upprättat underlag från Outokumpu att risknivån för aktuell detaljplan, med den åtgärd som beskrivs i stycket ovan, är att betrakta som acceptabel utifrån de olycksscenarioer som Outokumpu bedömer kan uppstå vid sin verksamhet.

#### Miljökonsekvenser

En behovsbedömning om eventuell betydande miljöpåverkan har gjorts. De lokala miljökonsekvenserna bedöms vara begränsade och avser då främst ökad trafik, röjning av området samt omhändertagande av dagvatten. Området bedöms å andra sidan logistiskt lämpligt för sitt ändamål, endast skogsmark med begränsade naturvärden tas i anspråk och förutsättningarna för omhändertagande av dagvatten är goda (vilket utretts och finns beskrivet under rubriken *Dagvatten*). Därutöver har områdets koppling till järnverket som Sevesoanläggning utretts och med en liten begränsning av en byggrätt bedöms ingen ingen avgörande påverkan föreligga.

I ett större perspektiv bedöms de förändringar planen medger ur miljösynpunkt vara begränsade. En miljöbedömning enligt PBL 4 kap 34 § har därför inte gjorts

Genom det utredningsarbete (Wikon) som föregått upprättandet av planförslaget är bedömningen att inga miljö kvalitetsnormer kommer överskridas. Planområdets nivåförhållande gentemot omkringliggande avrinningsområde medför ingen risk för översvämning inom området, förutsatt att höjdsättning av markytorna intill nya byggnader och nivåer för magasin planeras så att ytvatten vid skyfallssituation inte rinner in i byggnaden eller inestängs och magasineras på ett okontrollerat sätt. Med förslag om fördröjande åtgärder för regn motsvarande 10-års med klimatfaktor samt strypta utlopp och nya trummor under Nysundsvägen bedöms en framtida exploatering inte påverka nedströms väg eller recipient. Med åtgärder enligt föreslagen dagvattenhantering bedöms en framtida exploatering inte påverka möjligheter att nå uppsatta mål för Letälvens MKN.

*Dagvatten kommer ledas under länsvägen till naturytor ner mot Agsjön/Letälven inom strandskyddszonen. Ytor som används för dagvattenhantering strider sannolikt inte mot strandskydds syftet och så bedöms kan ändå dispens medges för just detta ändamål. I övrigt är planområdet väl avgränsat mot stranden genom länsväg 243.*



#### Strandskydd

Begränsade ytor i den nordöstra delen av planområdet ligger inom hundra meter från stranden längs Agsjön/Letälven. Av dessa utgörs den absoluta merparten av allmän platsmark där upphävande av strandskyddet inte är aktuellt. Inom dessa ytor kommer system för omhändertagande av dagvatten anläggas, för vilka dispens från strandskyddet kan krävas och söks i så fall i samband med marklov. Ifall dispens krävs anses sådana anläggningar täckas in av det särskilda skälet att marken tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (*MB 7 kap 18 c §, punkt 5*).

De begränsade ytor som omfattas av kvartersmark utgörs dels av redan ianspråktagna och avstyckade fastigheter, dels av ny kvartersmark som medger viss utvidgning av befintliga fastigheter samt möjlighet att avstycka en ny fastighet är belägna väl avgränsade från stranden av länsväg 243.

#### Särskilda skäl:

Området är genom en väg väl avskilt från området närmast strandlinjen (*MB 7 kap 18 c §, punkt 2*).

#### Administrativa frågor

Kostnaden för upprättandet av denna detaljplan täcks genom att planavgift tas ut vid framtida bygglovgivning i enlighet med beslutad taxa. Se även planbeskrivningens genomförandedel.

#### Samråd

Ej genomfört ännu.

*Expansion av pågående verksamheter på går för fullt och i och med planläggningen kan utbyggnaden fortsätta söderut, bland annat genom förlängning av Kranvägen.*



## GENOMFÖRANDE- FRÅGOR

Handläggning och tidplan

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt lagstiftningen i plan- och bygglagen 2015 (PBL - SFS 2014:000) som gäller från 1 jan 2015. Planuppdrag gavs den 26 juni 2019.

Handläggningen genomförs med start hösten 2021, där huvuddelen av utredningsarbetet sker 2022, planen förväntas vinna laga kraft under 2023.

Bygglov och avstyckning av fastigheter kan beredas parallellt med handläggningen av planen och genomförs så snart planen vunnit laga kraft.

Antagande

Då detaljplanen handläggs med utökat förfarande kommer planen att antas av kommunfullmäktige.

Genomförandetid

Genomförandetiden ska vara motsvarande 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Initiativtagare till planläggningen är Degerfors kommun som också är ansvarig för genomförandet såsom byggande av gatunät, utbyggnad av teknisk försörjning inklusive dagvattenhantering, avstyckning av fastigheter för industri- och verksamhetsändamål, etc.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Trafikverket är väghållare för länsväg 243 och därmed inkluderad i arbetet med placering och utförande av de vägtrummor för dagvatten som måste passera länsvägen.

Respektive fastighetsägare är efter avstyckning ansvarig för den egna fastigheten.

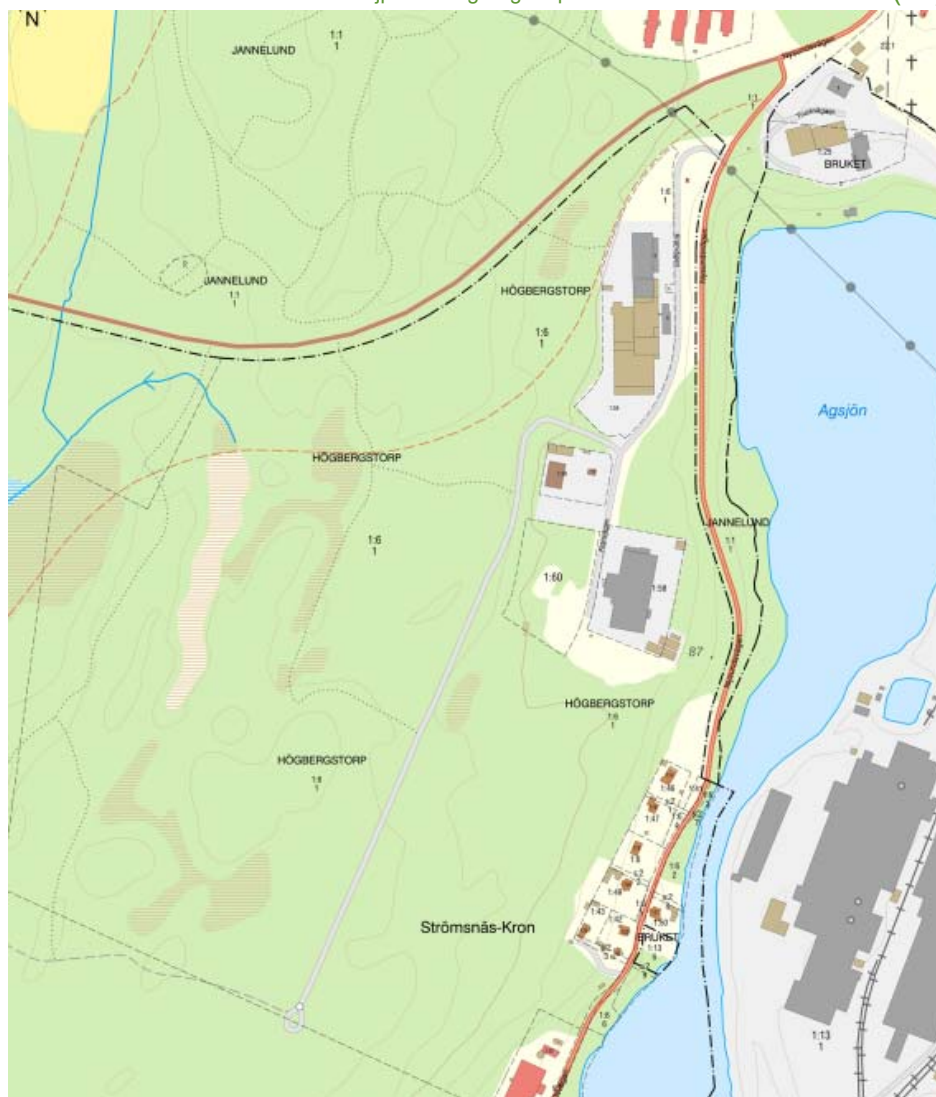
Kommunen är huvudman och ansvarig för vatten och avlopp inom ramen för verksamhetsområdets utvidgning.

Degerfors Energi AB är ansvarig för elförsörjning, fjärrvärme och bredband i området.

Avtal

I skrivande stund finns inga avtal som berör planområdet.

Byggande av vägtrummor för dagvatten under länsväg 243 förutsätter avtal med Trafikverket som reglerar finansiering, utformning och genomförande. Ett sådant medfinansieringsavtal, som reglerar principerna för finansieringen, ska träffas mellan Degerfors kommun och Trafikverket innan antagande.



*Kartan visar de fastigheter som berörs av planområdet och där fastighetsrättsliga konsekvenser beskrivs nedan. Observera att förrättningar för såväl Högbergstorp 1:58 som 1:60 pågår med avsikt att utvidga båda mot söder.*

#### Fastighetsbildning och fastighetsrättsliga konsekvenser

Detaljplanen möjliggör att ett flertal fastigheter avstyckas från kommunens gatu- och parkfastighet Högbergstorp 1:6 samt att utvidgning av redan avstyckade fastigheter kan ske.

##### Högbergstorp 1:6

Ett flertal avstyckningar kan vid valfri tidpunkt göras från fastigheten Högbergstorp 1:6. Någon eller några av de fastigheter som avstyckas kan komma att belastas av lednigsservitut.

Mark kan även regleras till redan avstyckade fastigheterna Högbergstorp 1:56, 1:58 och 1:60.

Mark regleras från Högbergstorp 1:59 för den nya gatan samt ytan norr om denna.

##### Högbergstorp 1:56

Fastigheten kan utvidgas med mark som regleras från Högbergstorp 1:6.

##### Högbergstorp 1:58

Fastigheten kan utvidgas med mark som regleras från Högbergstorp 1:6.

##### Högbergstorp 1:59

Fastigheten nuvarande omfattning minskas i norr för att möjliggöra den nya gatuslingan, marken regleras till Högbergstorp 1:6.

Fastigheten belastas sedan tidigare av ledningsrätt för allmänna ledningar.

### Högbergstorp 1:60

Fastigheten kan utvidgas med mark som regleras från Högbergstorp 1:6. Ansökan om fastighetsreglering är redan inlämnad.

Gemensamhets-  
anläggningar, sam-  
fälligheter och servitut

I skrivande stund är det inte klarlagt om planområdet belastas av några gemensamhetsanläggningar, samfälligheter eller servitut.

Planekonomi

Upprättande av detaljplanen och genomförandet av densamma - såsom byggande av gatunät, teknisk försörjning inklusive dagvattenhantering, avstyckning av fastigheter för industri- och verksamhetsändamål, etc - bekostas av Degerfors kommun.

De åtgärder som berör länsväg 243, främst anläggande av vägtrummor för dagvatten, bekostas i huvudsak av Degerfors kommun.

Degerfors Energi AB bekostar åtgärder som rör elförsörjning, fjärrvärme och bredband vilket regleras i samband med framtida anslutningar.

Kostnaden för upprättandet av denna detaljplan täcks genom att planavgift tas ut vid framtida bygglovgivning i enlighet med beslutad taxa.

Respektive fastighetsägare bekostar åtgärder på den egna fastigheten.

Tekniska utredningar

Fastighetsägare/byggherre, eller av de/denne anlita en entreprenör, är ansvarig för erforderliga tekniska utredningar inför byggande eller andra åtgärder på fastigheten, t ex geotekniska undersökningar i samband med bygglovsförandet.

De åtgärder som berör länsväg 243, främst anläggande av vägtrummor för dagvatten, måste tillkomma i full samverkan med Trafikverket som även ska godkänna utformning och åtgärder.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Mårten Persson, miljö- och samhällsbyggnadschef

Susanna Weiberg, stadsarkitekt

Christina Sanfridsson, GIS- och mättningsingenjör

Oddvar Wik, mättningsingenjör

Magnus Ådén, chef serviceförvaltningen

Tony Köhlborg, VA-chef

Ulf Ring, VA-ingenjör

Magnus Johansson, elnätschef, Degerfors Energi

Per Persson, Wikon, konsult trafikutformning och VA

Emma Rönnbäck, Wikon, konsult VA och dagvatten

Maria Bergström, Wikon, konsult VA och dagvatten

Lars Johansson, Loxia, konsult geoteknik

Henrik Selin, WSP, konsult riskanalys

Johan Mood, konsult plankarta

### **K-Konsult Karlskoga**

Bosse Björk

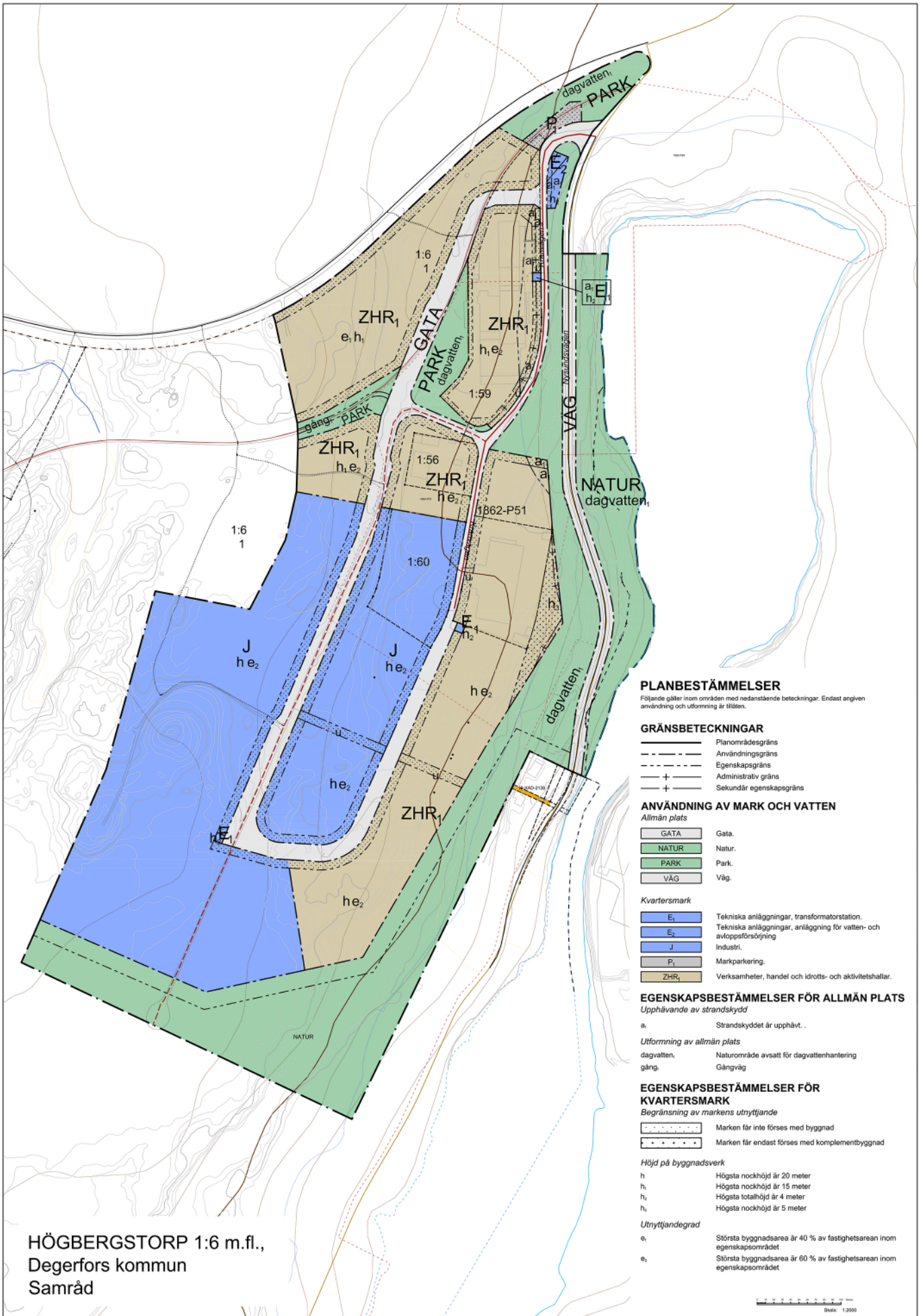
Planarkitekt





PLANKARTA MED  
PLANBESTÄMMELSER  
för full kvalitet se  
separat plankarta

*Kartan är inte skalenlig  
i denna version*



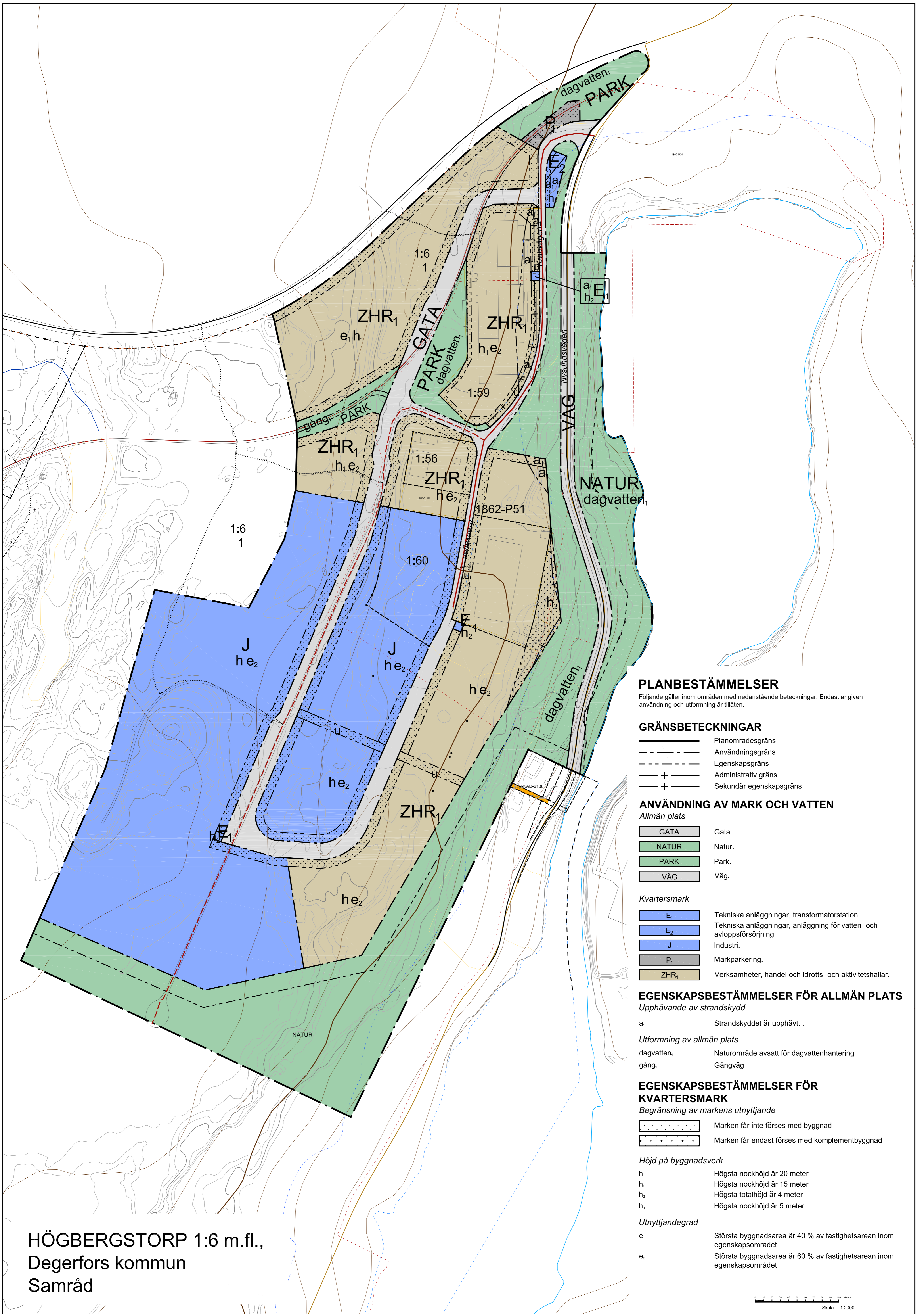




# SAMRÅDSHANDLING

## Högbergstorp industriområde

- del av Högbergstorp 1:6



HÖGBERGSTORP 1:6 m.fl.,  
Degerfors kommun  
Samråd

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar, transformatorstation.
- E<sub>2</sub> Tekniska anläggningar, anläggning för vatten- och avloppsförsörjning
- J Industri.
- P<sub>1</sub> Markparkering.
- ZHR<sub>1</sub> Verksamheter, handel och idrotts- och aktivitetshallar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. .

Utformning av allmän plats

- dagvatten<sub>1</sub> Naturområde avsatt för dagvattenhantering
- gång<sub>1</sub> Gångväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 20 meter
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 4 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet



Susanna Weiberg, 0586-48159  
susanna.weiberg@degerfors.se

## Undersökning miljöpåverkan

Enligt 4 kap 34 § PBL (2010:900) ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma instans som beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

### Detaljplan för Högbergstorp etapp 3

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt industriområde i Högbergstorp enligt gällande fördjupning av översiktsplan.

Planen handläggs med utökat planförfarande.

### Slutsats

Enligt nedanstående genomgång av bedömningskriterierna är slutsatsen att planförslaget genomförande inte antas komma innebära betydande miljöpåverkan och att någon miljöbedömning enligt PBL 4 kap 34 § inte krävs. Om det under planarbetet framkommer oförutsedda uppgifter kan denna bedömning komma att ändras.



Faktor	Påverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
<b>Miljö och natur</b>				
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO, världsarv, CW-område)			X	Berörs inte.
Miljöbalken 3 – 4 kap (riksintressen)			X	Berörs inte.
Miljöbalken 7 kap (strand-skydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)			X	Begränsade ytor i den nordvästra delen av planområdet ligger inom 100 m från stranden. Upphävande av strandskyddet inom kvartersmark motiveras i planbeskrivningen.
Miljömål/Hållbar utv.			X	Levande skogar: skogsområde minskas.
Miljökvalitetsnormer			X	Påverkas inte negativt med föreslagen dagvattenhantering.
Höga naturvärden (naturvårdprogram eller nyckelbiotop, fauna & flora)			X	Två områden (äldre sumpskog respektive område med grova tallar). Planen avgränsad så dessa områden inte berörs.
<b>Mark, vatten och andra resurser</b>				
Geologi			X	Enligt jordartskarta sandig morän. En översiktlig geoteknisk undersökning visar på bra markförhållanden.
Grundvatten			X	Bedöms inte komma att påverkas.
Avloppsvatten (spill/dag)			X	Anslutning till kommunalt avloppsnät.
Förorenad mark			X	Inga kända förekomster.
Lokalklimat			X	Förändras något genom avverkning av skog.
Energiförsörjning			X	Primärt fjärrvärme. Solceller kan också bli aktuellt.
Den befintliga miljöns känslighet (stads-/landskapsbild)			X	Skogsområde av triviale värde (produktionsskog) tas i anspråk. Landskapsbilden förändras från skog till verksamhetsområde.
<b>Kultur och människa</b>				
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	Området har inte bedömts ha värden som föranleder arkeologisk utredning.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreationsområde, kvartersströvområde)			X	Skogsområde. Mellan närmaste bostäder läggs en cirka 50 m bred naturmarkszon som även används för dagvattenhantering. Därutöver medges endast verksamhet med begränsad omgivningspåverkan närmare än ca 100 meter från bostäder.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Trafikmiljö			X	Befintliga vägar i verksamhetsområdet byggs ut för att försörja även utvidgningsområdet.
Buller och vibrationer			X	Endast verksamhet med begränsad omgivningspåverkan närmare än ca 100 meter från bostäder, varför en bullerutredning inte bedömts nödvändig.
Farligt gods			X	Intilliggande länsvägar är båda sekundära vägar för farligt gods. Inom området beroende på framtida verksamheter.
Luftföroreningar			X	Beroende på framtida verksamheter.
Elektriska och magnetiska fält			X	Beroende på framtida verksamheter.
Radonförekomst			X	Ej bostäder.
Allergi			X	Beroende på framtida verksamheter.
Övrig miljöfarlig verksamhet			X	Beroende på framtida verksamheter.
Avfallshantering			X	Enligt gällande regler.
Risk för olyckor			X	Beroende på framtida verksamheter. Påverkan på och från närliggande sevesoanläggning (Degerfors Järnverk) har analyserats, endast försumbar påverkan som hanteras genom planbestämmelse.
Projektets förening med andra projekt			X	Påverkan på och från närliggande sevesoanläggning (Degerfors Järnverk) har analyserats, endast försumbar påverkan som hanteras genom planbestämmelse. I övrigt bedöms projektets lokalisering inte innebära konflikter med andra nu kända projekt.
Effekternas gränsöverskridande karaktär			X	Inga sådana effekter.



Susanna Weiberg, 0586-481 59  
susanna.weiberg@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Ändring av detaljplan för Karlshagen 24:14 - granskning

### Förslag till beslut (ks au beslutar)

1. Granskning av förslag till ändring av detaljplan för Karlshagen 24:14 ska genomföras med de ändringar som redovisas under rubrikerna kommentarer i samrådsredogörelsen.
2. Kommunens ställningstagande om att det detaljplanen medger inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan offentliggörs.

### Sammanfattning av ärendet

Samråd om förslag till ändring av detaljplan för Karlshagen 24:14 har ägt rum 1 – 18 november 2022. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Granskning av förslaget ska nu genomföras innan ändringen av detaljplanen kan antas av kommunstyrelsen.

### Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att öka högsta den tillåtna byggnadsarean för att möjliggöra tillbyggnad av befintlig industrilokal på fastigheten.

Ändringen av detaljplan kommer att gälla tillsammans med nuvarande detaljplan A65 (18-DEG-692), *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv. Ekoxen mm i Degerfors köping, laga kraft 1968-10-22.*

Efter samrådet har några kompletteringar införts i planbeskrivningen. Plankartans utformning har ändrats för att förtydliga innebörden av planändringen. En bilaga med en digital version har lagts till. Ändringarna redovisas under rubrikerna kommentarer i samrådsredogörelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-10-19 § 88 att det ändringen av detaljplanen kommer att medge inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 därför inte ska upprättas.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. § 7 plan- och bygglagen.

## Finansiering

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen har tecknat planavtal med fastighetsägaren Degerfors Industrihus.

## Konsekvensbeskrivning

Ett beslut om granskning bedöms inte innebära negativa konsekvenser enligt checklistan för mångfald. I planbeskrivningen finns ett avsnitt om planens konsekvenser vid ett genomförande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen 2022-12-02.

Granskningshandlingar: samrådsredogörelse, planbeskrivning och plankarta.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Susanna Weiberg  
stadsarkitekt

## Beslut ska skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen



Susanna Weiberg, 0586-481 59  
susanna.weiberg@degerfors.se

# Ändring av detaljplan för Karlshagen 24:14

Degerfors kommun, Örebro län



**GRANSKNING**

## Innehållsförteckning

1	HANDLINGAR .....	3
1.1	Digitaliserad version .....	3
2	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	3
3	PLANDATA.....	3
4	PLANPROCESSEN.....	4
5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	5
5.1	Översiktsplan .....	5
5.2	Gällande detaljplan.....	5
5.3	Tomtindelning .....	6
5.4	Planuppdrag .....	6
6	FÖRUTSÄTTNINGAR .....	6
6.1	Bebyggelse och omgivning.....	6
6.2	Vattenskyddsområde.....	7
7	DETALJPLANEÄNDRING .....	8
7.1	Planbestämmelser.....	8
7.2	Bakgrund .....	8
7.3	Motivering .....	9
8	PLANENS KONSEKVENSER .....	9
8.1	Bedömning av miljöpåverkan .....	9
8.2	Stadsbild.....	9
8.3	Störningar och risker .....	9
8.4	Markförhållanden.....	10
8.5	Sociala konsekvenser.....	11
9	GENOMFÖRANDEFRÅGOR .....	11
9.1	Organisation och tidplan.....	11
9.2	Ekonomi.....	11
9.3	Fastighetsrättsliga frågor .....	12
9.4	Genomförandetid.....	12
10	UNDERLAG.....	12
11	MEDVERKANDE .....	12
	BILAGA.....	13
	Digitaliserad version .....	13

## 1 HANDLINGAR

- ✓ Plankarta som redovisar ändringar, påbörjad 2022-08-25. Ny utformning 2022-12-02.
- ✓ Planbeskrivning som redovisar ändringar, daterad 2022-10-05, reviderad 2022-12-02.

Denna ändring av detaljplan kommer att gälla tillsammans med nuvarande detaljplan A65 (18-DEG-692), *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv. Ekoxen mm i Degerfors köping, laga kraft 1968-10-22*.

### 1.1 Digitaliserad version

Enligt plan- och byggförordningen 2 kap. 5a § ska detaljplaner och planbeskrivningar utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. I Boverkets föreskrifter om detaljplan (2020:5) finns regler om hur detta ska göras. Föreskrifterna gäller de detaljplaner som påbörjas efter 2021-12-31. Vid ändring av en detaljplan som inte upprättats enligt föreskrifterna finns vissa undantag.

För att uppfylla dessa bestämmelser görs en tolkning av den gällande detaljplanen inom ändringsområdet för att skapa en digitaliserad version där också de föreslagna ändringarna införs. Denna digitaliserade version redovisas i bilaga till planbeskrivningen. Den digitala versionen är inte juridiskt gällande.

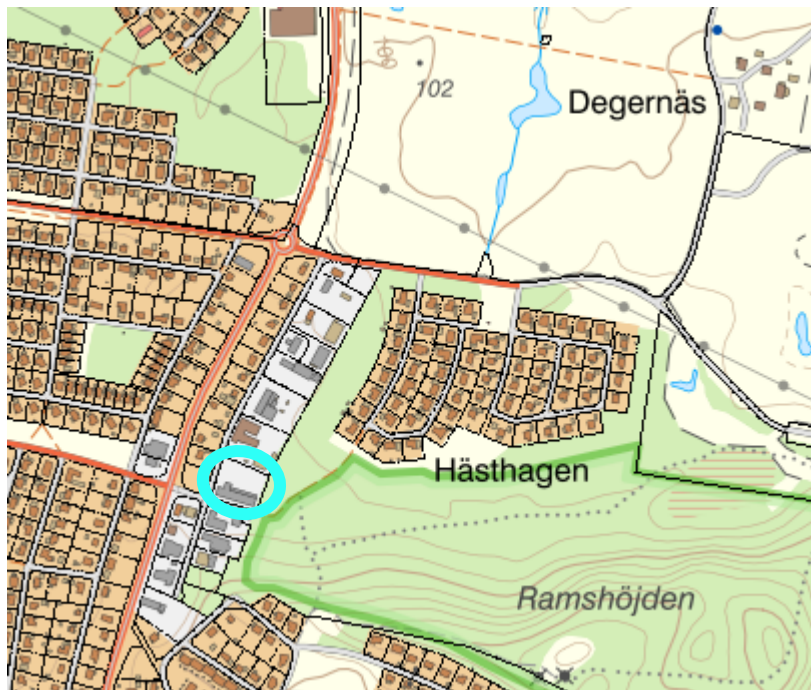
## 2 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att öka den tillåtna byggnadsarean för att möjliggöra tillbyggnad av befintlig industrilokal inom fastigheten.

Syftet med den underliggande detaljplanen (A65) från 1968 var att tillgodose en industris önskemål om utökning av tomtmarken för att erhålla plats för upplag.

## 3 PLANDATA

Fastigheten (4393 m<sup>2</sup>) som berörs av ändringen är belägen i norra delen av Degerfors tätort och ägs av Degerfors Industrihus AB. Området som berörs av ändringen av detaljplanen benämns ändringsområdet.



Ändringsområdet markerat med blått.

## 4 PLANPROCESSEN

En ändring av detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.

I aktuellt ärende föreslås att största tillåtna byggnadsarea ökas. Ändringen rymms inom syftet för den ursprungliga planen och bedöms därför vara av så begränsad omfattning att ändring av detaljplan kan användas.

Ändringen redovisas på gällande plankarta och beskrivs i denna planbeskrivning. Vid plantolkning ska den underliggande planen och ändringen läsas tillsammans.

Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. § 7 plan- och bygglagen. Standardförfarande kan användas om en föreslagen detaljplan är av begränsad betydelse, inte är av betydande intresse för allmänheten och om den överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Endast närmast berörda, sakägare, Länsstyrelsen och Lantmäteriet behöver höras.



*Planprocessens fyra steg. Planförslaget är nu i granskningskedet.*  
ÄDP Karlshagen 24:14 GRANSKNING



## 5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

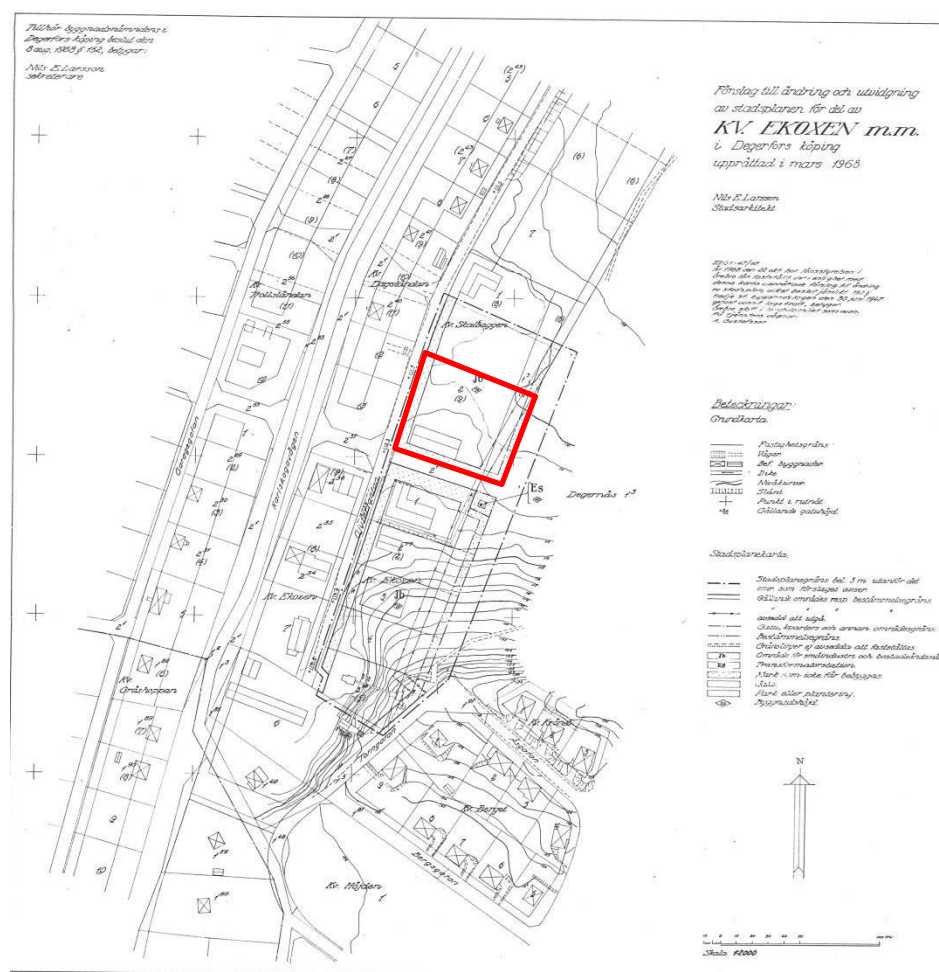
### 5.1 Översiktsplan

I översiktsplanens 5:e kapitel betonas att befintliga och nya företag ska ha goda förutsättningar att utvecklas. Området vid Gjuterigatan omnämns som ett av kommunens planlagda områden för industriell verksamhet.

Förslaget till ändring av detaljplanen har stöd i översiktsplanen.

### 5.2 Gällande detaljplan

För fastigheten gäller stadsplan A65 (nu gällande som detaljplan) som vann laga kraft 1968. Planen medger ”småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad” (Jb). Efter särskild prövning får även bostäder uppföras/inredas. Utefter gränserna mot väster och söder finns ett 6 m brett område som inte får bebyggas, s k prickmark. Mot öster är prickmarksområdet 5 m brett. Byggnader får uppföras till högst 7,6 m men även en högre höjd kan prövas lämplig. Högst en fjärdedel (25%) av tomtens area får bebyggas.



Stadsplan A65, nu gällande som detaljplan. Röd markering område som berörs av denna ändring av detaljplan.



Utdrag ur detaljplan A65 (stadssplan). Röd markering område som berörs av denna ändring av detaljplan.

### 5.3 Tomtindelning

För fastigheten gäller tomtindelning för del av kvarteret Skalbagger (18-DEG-742) som fastställdes 1970-03-18.

Tomtindelningar enligt äldre lagstiftning är ett planinstrument som styr hur ett område ska indelas i fastigheter inom planlagda områden. Enligt den nya plan- och bygglagen (SFS 2010:900) gäller tomtindelningar som fastighetsindelningsbestämmelser i detaljplan vilket innebär att fastighetsbildning inte får ske i strid mot dem. Tomtindelningar kan upphävas genom planläggning.

### 5.4 Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-05-17 § 58 att ändring av detaljplan ska upprättas för området.

## 6 FÖRUTSÄTTNINGAR

### 6.1 Bebyggelse och omgivning

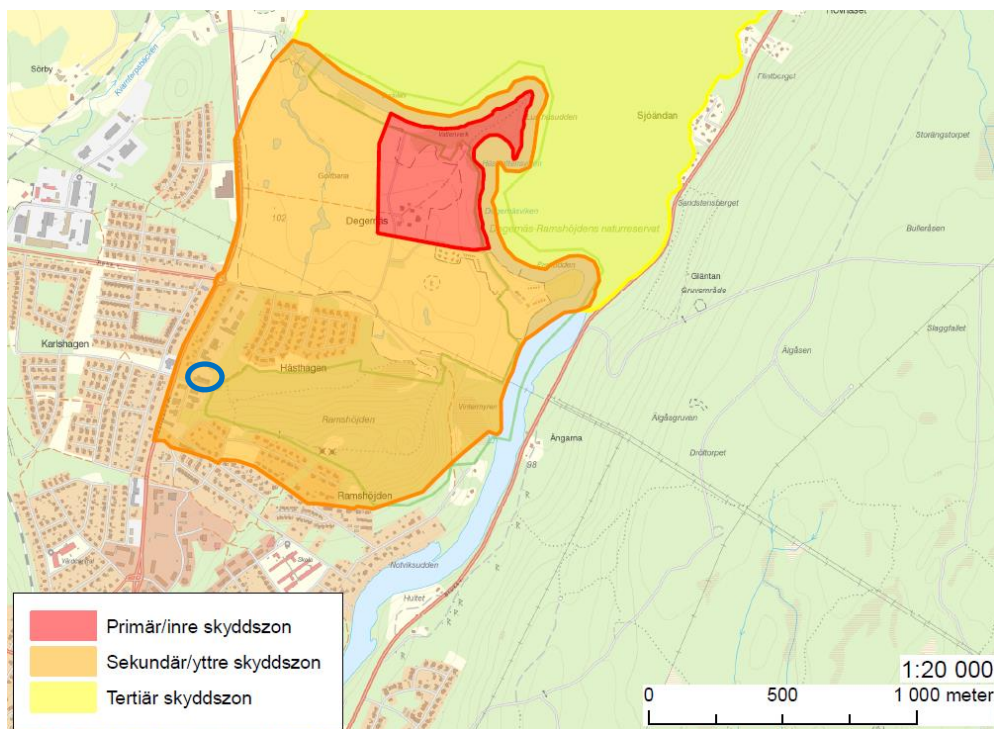
Fastigheten Karlshagen 24:14 ligger i ett mindre verksamhetsområde på östra sidan av Gjuterigatan. På andra sidan gatan finns ett bostadskvarter och i öster angränsar området mot ett naturområde. Söder om fastigheten finns en återvändsgata som övergår i en gång- och cykelväg som leder till ett bostadsområde i närheten. Fastigheten är relativt plan och bebyggd med en industrilokal i en våning, drygt 1000 kvm.



*Karlsbagen 24:14 från nordväst. Foto Degerfors kommun maj 2022.*

## 6.2 Vattenskyddsområde

Fastigheten ligger inom den sekundära/yttra skyddszone för Degernäs vattentäkt. För vattenskyddsområdet finns skyddsföreskrifter som reglerar vad som får göras inom området.



*Vattenskyddsområde Degernäs vattentäkt. Område som berörs av planändring markerat med blått.*

## 7 DETALJPLANEÄNDRING

### 7.1 Planbestämmelser

Den gällande detaljplanen begränsar byggnadsarean till 25 % av tomtens storlek. Ändringen innebär att största tillåtna byggnadsarea ökas till 40 %.

Gällande tomtindelning upphävs.

#### Ändringar i detaljplanen inom ändringsområdet:

- Ny bestämmelse (e<sub>1</sub>) införs: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Bestämmelse under § 3 i stadsplanebestämmelserna upphör att gälla (av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas).
- Formulering om prickmark ändras till att marken inte får förses med byggnad.
- Tomtindelning (18-DEG-742) upphävs.

*Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan 7 kap 3 §: Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning.*

### 7.2 Bakgrund

Fastigheten är idag bebyggd med drygt 1000 kvm dvs ca 25 % av tomtens area. Det företag som bedriver verksamhet på platsen behöver nu större lokaler för att kunna utvecklas. De gällande planbestämmelserna hindrar en önskad utbyggnad. Sedan planen antogs har utvecklingen visat att det numera finns behov av en större byggrätt inom tomten medan behovet av utomhusytor inte är så stort. Med tanke på närliggande bostäder är det positivt att verksamhet pågår inomhus istället för utomhus då omgivningspåverkan blir mindre.



*Karlshagen 24:14 från väster. Foto Degerfors kommun maj 2022.*

### 7.3 Motivering

Bestämmelse angående största tillåtna byggnadsarea ändras från 25 % till 40 % av tomten för att möjliggöra en utveckling av industriverksamhet i Degerfors genom tillbyggnad av befintliga industrilokaler.

Tomtindelning används inte längre som ett planinstrument men kan innebära hinder för önskad fastighetsbildning. Upphävandet av tomtindelningen innebär att förändringar vid fastighetsbildning underlättas men påverkar inte detaljplanen i övrigt.

Formulering angående prickmark anpassas till nu gällande begrepp eftersom avsikten är att byggnader inte ska få uppföras inom detta område medan anläggningar som ingår i plan- och bygglagens nuvarande definition av ”bebygga” (exempelvis parkering, murar och plank) inte ska hindras.

## 8 PLANENS KONSEKVENSER

### 8.1 Bedömning av miljöpåverkan

En undersökning om eventuell miljöpåverkan har genomförts. Planens genomförande bedöms inte kunna medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen 9 kap § 34 behöver därför inte göras.

### 8.2 Stadsbild

En tätare bebyggelse på fastigheten bedöms inte påverka stadsbilden på ett negativt sätt eftersom det är ett småindustri-/verksamhetsområde.



*Karlshagen 24:14 från sydväst. Foto Degerfors kommun maj 2022.*

### 8.3 Störningar och risker

En större byggnad innebär naturligt en större omgivningspåverkan. Avståndet från området där en större andel bebyggd area medges till närmaste bostad är ca 35 m.

Möjlighet till en större industrilokal kan genom utökad produktion innebära fler varutransporter och fler persontransporter i området. Från fastighetens in-/utfart når man länsväg 205 inom 100 m. På denna sträcka passeras en obebyggd fastighet (planlagd för handel) samt en fastighet där det finns lokaler för ett hyrbilsföretag samt ett bostadshus. Då detta bostadshus ligger direkt vid

länsvägen och redan påverkas av trafikstörningar bedöms inte den eventuellt tillkommande trafiken till och från planområdet ha någon märkbar betydelse för boendemiljön.

En större byggnadsarea i planområdet bedöms inte påverka närliggande fastigheter avseende skuggning eller utsikt då sådana värden inte bedöms finnas på platsen.

Den omgivningspåverkan som ett genomförande av ändringen av detaljplanen innebär bedöms inte som en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

## 8.4 Markförhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består större delen av fastigheten av lera-silt förutom det sydöstra hörnet som består av isälvsediment.

Det finns en markering för potentiellt förorenad mark inom området. Denna är inte riskklassad och beskrivs som en verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Verksamheten är pågående men använder inte halogenerade lösningsmedel längre. Markprover har tagits och samtliga analyserade halter understiger jämförda riktvärden. Klorerade kolväten har inte analyserats men de kolväten som analyserats ger vid handen att ingen påverkan kan skönjas.

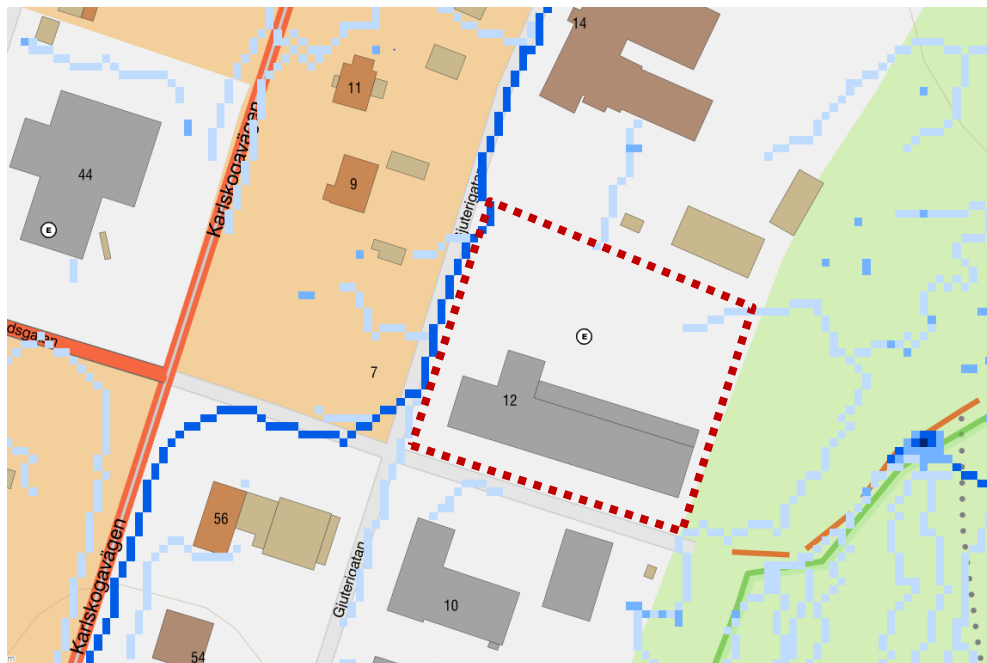
Verksamhet med ett litet kar för avfettning med trikloretylen pågick inomhus under knappt två år i mitten av 1990-talet. Dåvarande miljönämnden hade tillsynsansvaret och verksamheten bedrevs under denna tid utan anmärkning. Ingenting tyder på att verksamheten skulle genererat markföroreningar under denna korta period.

Sprängnings- och schaktarbeten erfordrar tillstånd från den kommunala nämnden för miljöfrågor enligt skyddsföreskrifterna för Degernäs vattentäkt. Entreprenadbestämmelser för arbeten inom vattenskyddsområden finns.

Dagvattenförhållandena påverkas. Omhändertagande av dagvatten prövas i bygglovsskedet. Befintlig byggnad är ansluten till det kommunala dagvatten-nätet och även tillkommande byggnation förutsätts anslutas till detta nät.

Området avvattnas till Letälven och är en del av Gullspångsälvens avrinningsområde (Västerhavets vattendistrikt). Recipienter nedströms är Skagern och Väneren. Letälven och Skagern är vattenförekomster med måttlig ekologisk status. Vänerens ekologiska status är otillfredsställande. Ingen av vattenförekomsterna uppnår god kemisk status. De åtgärder som ändringen av planen medger bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

Inom området finns varken aktsamhetsområden för ras och skred utifrån strandnära läge eller lutningsanalys (enligt SGU). Skyfallskartering från länsstyrelsen visar att risk för översvämning p g a skyfall är låg.



Prickad röd linje området som berörs av planändringen. Skyfallskartering ljusblått låg ytvavrinning, mörkblått mellan hög ytvavrinning. Potentiellt förorenad mark, ej riskklassad (E). (Utdrag ur länsstyrelsens Klimat-GIS)

## 8.5 Sociala konsekvenser

Att möjliggöra en utökad verksamhet på platsen genom tillbyggnad av lokaler innebär att företagets personal kan utökas och fler arbetstillfällen skapas i Degerfors vilket kan sägas ha en positiv påverkan för befolkningen då arbetslöshet förekommer. Fler arbetstillfällen kan indirekt bedömas ha en positiv påverkan för barn om föräldrar får arbete, samma gäller mångfald, folkhälsa och jämställdhet.

Eftersom området redan är ianspråktaget för industriändamål innebär ändringen av detaljplanen inga ytterligare sociala konsekvenser.

## 9 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### 9.1 Organisation och tidplan

Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande. Planuppdrag lämnades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-17. Planen handläggs enligt reglerna i nya plan- och bygglagen (PBL – SFS 2010:900).

Ändringen av detaljplanen avses antas i början av år 2023.

### 9.2 Ekonomi

Planavtal för framtagande av ändring av detaljplan finns mellan Degerfors kommun, miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen, och fastighetsägaren Degerfors Industrihus. Avtalet innebär att fastighetsägaren helt bekostar planarbetet. Planavgift i samband med framtida bygglovprövning inom planområdet får därför inte tas ut.

### 9.3 Fastighetsrättsliga frågor

Ändringen av detaljplanen innebär inte något behov av fastighetsrättsliga åtgärder.

### 9.4 Genomförandetid

Den underliggande detaljplanens genomförandetid har gått ut. Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen går ut fem (5) år efter den dag ändringen av detaljplanen vinner laga kraft.

## 10 UNDERLAG

Länsstyrelsens informationskarta

Länsstyrelsens karta Klimat-GIS

Förutsättningar för skred i finkornig jordart SGU

Skyddsföreskrifter Degernäs vattenskyddsområde 2009

Analysresultat ALS Scandinavia AB 2022-09-28

## 11 MEDVERKANDE

Planändringen är upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen, Degerfors kommun.



## BILAGA

### Digitaliserad version

Enligt plan- och byggförordningen 2 kap. 5a § ska detaljplaner och planbeskrivningar utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. I Boverkets föreskrifter om detaljplan (2020:5) finns regler om hur detta ska göras. Föreskrifterna gäller de detaljplaner som påbörjas efter 2021-12-31. Vid ändring av en detaljplan som inte upprättats enligt föreskrifterna finns vissa undantag.

För att uppfylla dessa bestämmelser görs en tolkning av den gällande detaljplanen inom ändringsområdet för att skapa en digitaliserad version där också de föreslagna ändringarna införs. Den digitaliserade versionen redovisas i denna bilaga till planbeskrivningen. Den digitala versionen är inte juridiskt gällande.


Tolkning av gällande bestämmelser i den ursprungliga planen (A65) har gjorts med stöd av Boverkets planbestämmelsekatalog 1949-01-01–1969-12-31.

### Användning, digitaliserad bestämmelse

**Jb** Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Beteckningen ändras och delas upp till **Z<sub>1</sub> B<sub>1</sub>** men formuleringen av bestämmelsen kvarstår.

### Egenskap, digitaliserad bestämmelse

 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom Jb betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Beteckningen har delats upp men bestämmelsens formulering kvarstår.

**h<sub>1</sub>** Högsta höjd på byggnad är 7,6 m.

**h<sub>2</sub>** Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som: Inom Jb betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

### Egenskap, justerad bestämmelse

 Mark som inte får bebyggas.

Bestämmelsen ändras till mark som inte får förses med byggnad.

### Egenskap, upphävd bestämmelse

- § 3 Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

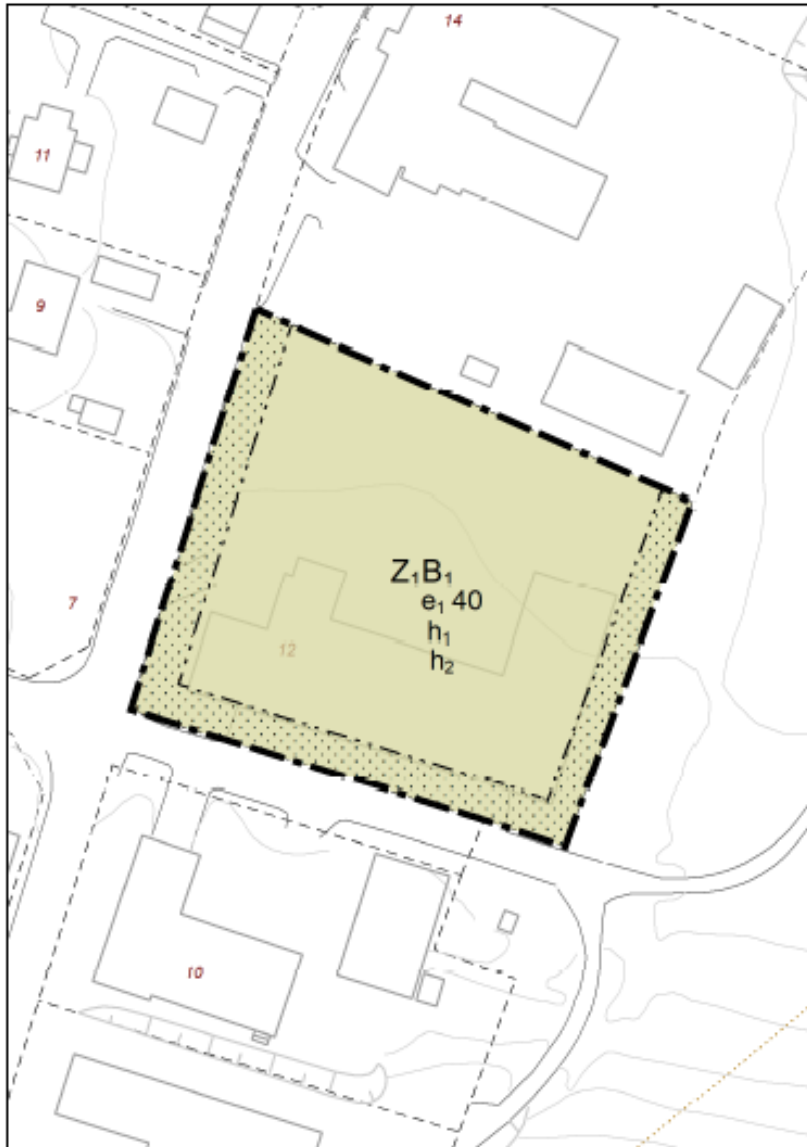
### Egenskap, ny bestämmelse

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader, dvs 5 år, och börjar gälla f r o m lagakraftdatum.

Digitaliserad version med samtliga bestämmelser som gäller inom ändringsområdet. Ej juridiskt gällande.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns


### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**Z<sub>1</sub>B<sub>1</sub>**

Användningen är angiven som : Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.  
Bestämmelsen har inte tolkats eftersom den inte används längre.. Användningen är angiven som : Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom den inte används längre.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta höjd på byggnadsverk är 7,6 m

**h<sub>2</sub>** Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som : Inom Jb betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom den inte används längre.

### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 40,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

# Ändring av detaljplan för Karlshagen 24:14

Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för del av  
**KV. EKOXEN m.m.**  
i Degerfors köping  
upprättad i mars 1968

Nils E. Larsson  
Stadsarkitekt

21101 47/68  
År 1968 den 22 okt. har kommunstyrelsen i Degerfors för tillstånd att i utövning med denna kraft upprätta förslag till ändring av stadsplanen, vilket beslut jämför 150 § tredje st. detaljplanlagen den 30 juni 1967 givet under laga kraft, lydande följande sätt i lagordningen som ovan. På tjänstens vägnar:  
N. Gustafsson

## Beteckningar:

### Grundkarta.

	Fastighetsgränser.
	Vägar.
	Bef. byggnaden.
	Dike.
	Nivåkurvor.
	Slätt.
	Punkt i rutnät.
	Gällande gatuhöjd.

### Stadsplanekarta

	Stadsplanegränser bel. 3 m utanför del om som förslaget avser.
	Gällande områdes resp. bestämmelesgränser.
	" " " " " "
	avskild utgå.
	Gatu, kvarters och annan områdesgränser.
	Bestämmelesgränser.
	Gränslinjer ej avsedda att fastställas.
	Område för småindustri och bostadsstrukturmät.
	Transformatorstation.
	Mark som inte får byggas. <b>föres med byggnad</b>
	Gård.
	Park eller plantering.
	Byggnadshöjd.

## ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna plankarta redovisar med rött ändring av gällande detaljplan och ska läsas tillsammans med gällande plans handlingar för att planens fullständiga innehåll ska förstås.

Utöver ändring med rött gäller detaljplan A65 (18-DEG-692), laga kraft 1968-10-22: Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv. Ekoxen mm i Degerfors köping.

egenskapsgräns (redovisas runt området för att förtydliga vilket område som berörs av ändringen)

e1 40 största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

§ 3 i stadsplanebestämmelserna upphävs inom ändringsområdet.

Tomtindelning (18-DEG-742) upphävs inom ändringsområdet.

Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Susanna Weiberg, 0586-481 59  
susanna.weiberg@degerfors.se

## Ändring av detaljplan för Karlshagen 24:14

Planförslaget har varit utsänt på remiss och samråd till markägare, myndigheter, förvaltningar och övriga berörda under tiden 1 – 18 november 2022. Planhandlingarna har funnits på kommunens hemsida.

Nedan redovisas och kommenteras inkomna yttranden.

**Bergslagens räddningstjänst** har inget att erinra i ärendet.

**Länsstyrelsen** bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett frågor som berör människors hälsa måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges i yttrandet för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen. Råd enligt 2 kap. PBL lämnas också. (Bilaga 1).

*Kommentarer:*

### Företnade områden

Som länsstyrelsen påpekat har inte klorerande kolväten analyserats. De kolväten som analyserats ger dock vid handen att ingen påverkan kan skönjas.

Verksamheten startade på nuvarande plats 1995 med ett litet kar för avfettning med trikloretylen. Ytbehandlingen bedrevs inomhus i knappt två år med dispens från Kemikalieinspektionen t o m 1996. 1997 ersattes trihanteringen med en alkalisk tvätt. Förbrukningen var ca 400 l/år. Dåvarande miljönämnden hade tillsynsansvaret och verksamheten bedrevs under denna tid utan anmärkning.

Inte tyder på att verksamheten skulle genererat markföreningar under denna korta period.

Någon resultatrapport för markundersökningen är inte upprättad.

Planbeskrivningen kompletteras.

### Planbestämmelser

Plankarta som upprättats inför samrådet följer Boverkets föreskrifter för digital planinformation. Den programvara som används för att skapa en plankarta

enligt föreskrifterna är dock inte anpassad till ändring av detaljplan varför kartan/bestämmelserna kan upplevas som otydlig. För att förtydliga vad ändringen av detaljplanen innebär får plankartan en ny utformning till granskningen. Den digitala kartan som inkluderar tolkade digitaliserade bestämmelser i den gällande detaljplanen inom ändringsområdet läggs som en bilaga till planbeskrivningen för att den ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt när planen vunnit laga kraft.

Bestämmelsen  $h_1$  avser byggnadshöjd. I plankartans nya utformning finns istället den ursprungliga beteckningen, 7,6 i romb, kvar.

Ett förtydligande angående upphävande av tomtindelning införs i planbeskrivningen och på plankartan.

**Lantmäteriet** lämnar synpunkter om redovisningen på plankartan. (Bilaga 2).

*Kommentarer:*

Angående otydlighet, se kommentar angående planbestämmelser till länsstyrelsens yttrande.

Ett förtydligande angående upphävande av tomtindelning införs i planbeskrivningen och på plankartan.

För att förstå en ändrad detaljplan kan handlingarna som hör till den ursprungliga planen behöva läsas. I detta fall finns en beskrivning och stadsplanebestämmelser förutom en plankarta. Den nya ändrade plankartan redovisar inte alla bestämmelser som gäller inom hela den ursprungliga planen utan även det separata dokumentet med stadsplanebestämmelser måste läsas för att samtliga bestämmelser inom den ursprungliga planen ska framgå. Texten på den ändrade plankartan informerar om att den ska läsas tillsammans med gällande detaljplan vilket exempelvis innebär stadsplanebestämmelserna.

Informationen på plankartan förtydligas angående detta.

**Servicenämnden** är inte emot byggnationen men informerar om de aktuella entreprenadbestämmelser som finns för arbete inom vattenskyddsområden i Degerfors kommun. (Bilaga 3).

*Kommentar:* Entreprenadbestämmelserna har lämnats till fastighetsägaren. Information om att bestämmelserna finns läggs till i planbeskrivningen.

### Övriga ändringar

Ett avsnitt (1.1) med information om den digitaliserade versionen införs i planbeskrivningen.

Formuleringen angående prickmark ändras till marken får inte försees med byggnad på plankartan och i planbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Susanna Weiberg, stadsarkitekt



Yttrande

1 (2)

Datum  
2022-11-18Ärendebeteckning  
402-9699-2022Degerfors kommun  
[kommun@degerfors.se](mailto:kommun@degerfors.se)

## Ändring av detaljplan för Karlshagen 24:12, Degerfors kommun

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), standardförfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

### Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

#### Föreorenade områden

Enligt EBH-stödet (Länsstyrelsens databas över misstänkt, konstaterat och åtgärdade föreorenade områden) finns det en pågående verksamhet inom planområdet, Nobel Elektronik AB. Verksamheten tillhör branschen "Verksamhetsindustri med halogenerade lösningsmedel" (BKL 2), och kommunen är tillsynsmyndighet. Länsstyrelsen har i princip inte någon information om verksamheten i EBH-stödet då den är i drift och inte är inventerad. Det är bra att en markundersökning har gjorts. Länsstyrelsen ställer sig dock frågande till varför undersökningen inte innefattade porgas- och grundvattenprovtagning också, samt analyser av klorerade lösningsmedel i jordprover, med tanke på att klorerade lösningsmedel kan ha använts i verksamheten. Vidare är resultatet från markundersökningen bristfälligt redovisat. En tabell med analysresultat har redovisats, tabellen är dock svår att tolka och verkar även vara ofullständig då det ser ut som delen med aromater och BTEX fattas.

Länsstyrelsen anser att planhandlingarna behöver kompletteras med följande:

- Resultatrapporten för den markundersökning som gjorts.

Länsstyrelsen Örebro län

Yttrande

2 (2)

2022-11-18

402-9699-2022

- Motivering till varför inte jordproverna har analyserats med avseende på klorerade lösningsmedel då det enligt EBH-stödet används sådana kemikalier i verksamheten.
- Motivering till varför porgasprovtagning och/eller grundvattenprovtagning inte har ingått i undersökningen.

## Råd enligt 2 kap. PBL

### Överensstämmelse med översiktsplan

Ändringen av detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

### Planbestämmelser

I planbeskrivningen anges att syftet med ändringen av detaljplanen är att öka den tillåtna byggnadsarean för att möjliggöra tillbyggnad av befintlig industrilokal. På plankartan redovisas dock ett flertal planbestämmelser i en ny bestämmelseförteckning, det är därför svårt att på plankartan utläsa vad som ändras. Enligt PBL Kunskapsbanken kan det bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. Länsstyrelsen anser därför att ändringarna ska redovisas i den ursprungliga plankartan och att de planbestämmelser som inte ändras ska redovisas i ursprunglig form.

Vidare bör formuleringen av planbestämmelsen h<sub>1</sub> ses över då det inte framgår vad för slags höjd som avses med bestämmelsen.

Länsstyrelsen gör tolkningen att tomtindelningen 18-DEG-742 endast upphävs inom ändringsområdet, dvs. för den aktuella fastigheten. Detta kan med fördel förtydligas i planbeskrivningen.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.





Degerfors kommun  
kommun@degerfors.se

## YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/053305

<b>DATUM:</b>	2022-11-15	<b>ERT ÄRENDE:</b>	KS 117-2022
<b>KOMMUN:</b>	DEGERFORS	<b>LÄN:</b>	ÖREBRO LÄN
<b>SKEDE:</b>	SAMRÅD		

### Ändring av detaljplan för Karlshagen 24:14

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-08-25) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

#### OTYDLIGHET

Lantmäteriet tycker det är otydligt vad som egentligen ändras. Användningen av kvartersmark anges som Z<sub>1</sub>B<sub>1</sub> istället för som tidigare J<sub>b</sub>. Samtidigt så säger kommunen att bestämmelsen inte tolkats. Är det otydligt vilken markanvändning som är tillåten inom ändringsområdet kanske det vore bra att nu ändra bestämmelsen på så sätt så att det blir tydligt vad som är tillåtet. Innebär det ingen ändring från vad som tidigare varit tillåtet så vore det tydligare om tidigare planbestämmelser, som inte ändras, lämnades orörda.

#### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING

Vad Lantmäteriet förstår så upphävs hela tomtindelningen 18-DEG-742, även utanför den planområdesgräns som redovisas i planändringen. Lantmäteriet tycker det tydligare i kartan bör redovisas för vilket område den upphävda tomtindelningen gällde.

#### HÄNVISNING TILL URSPRUNGLIG DETALJPLAN

I plankartan hänvisas till att ändringen kommer att gälla tillsammans med nuvarande detaljplan. En sådan hänvisning är troligen inte tillåten enligt 3 § 4 kap. PBL. Nedan är saxat från Boverkets PBL kunskapsbanken:

*Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan.*

LANTMÄTERIET

För Lantmäteriet

*Linus Lundin*

Linus Lundin

Kopia till:

orebro@lansstyrelsen.se

*Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats  
[www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter), eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller  
[kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)*



§ 92

Dnr 00134-2022

## Inbjudan till samråd ändring av detaljplan för Karlshagen 24:14, eventuella synpunkter lämnas senast 18 november 2022, ärendenr: KS 117-2022

### Servicenämndens beslut

Lämnar följande synpunkter:

- Servicenämnden är inte emot byggnationen och ser positivt på om tillbyggnaden leder till fler arbetstillfällen.
- Ansvarig ska tänka på aktuella entreprenadbestämmelser för arbete inom vattenskyddsområden i Degerfors kommun, bifogas protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Ändringen av detaljplanen omfattar fastigheten Karlshagen 24:14 som ligger vid Gjuterigatan i norra delen av Degerfors tätort. Syftet med ändringen av detaljplanen är att öka den tillåtna byggnadsarean för att möjliggöra tillbyggnad av befintlig industrilokal inom fastigheten.

Ändringen av detaljplanen kommer att gälla tillsammans med nuvarande detaljplan A65 (18-DEG-692), Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv. Ekoxen m.m. i Degerfors köping, laga kraft 1968-10-22.

Planförslaget sänds under perioden 1–18 november 2022 ut på samråd till berörda fastighetsägare, grannar och remissinstanser. Under denna tid finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Planförslaget revideras vid behov och hålls sedan tillgängligt för granskning då det finns en ny möjlighet att lämna synpunkter. Därefter kan detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

Det planförslaget medger bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § PBL.

Planhandlingarna bifogas samt finns på kommunens hemsida.

Eventuella synpunkter lämnas senast 18 november 2022 till Degerfors kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**DEGERFORS KOMMUN**

Servicenämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
2022-11-17Sida  
27(28)**Beslutsunderlag**

SRN AU § 68 2022-11-03 Inbjudan till samråd ändring av detaljplan för Karlshagen 24:14, eventuella synpunkter lämnas senast 18 november 2022, ärendenr: KS 117-2022

Entreprenadbestämmelser för arbete inom vattenskyddsområden i Degerfors kommun

Inbjudan samråd ÄDP Karlshagen 24.14

SAMRÅD Plankarta ÄDP Karlshagen 24\_14

SAMRÅD Planbeskrivning ÄDP Karlshagen 24.14

Fastighetsförteckning ÄDP Karlshagen 24.14

**Skickas till**

Degerfors kommun

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Susanna Weiberg, 0586-48159  
susanna.weiberg@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Ny detaljplan norra Odelbergsvägen, Bruket 45:1>1, 44:1 och del av 1:1

### Förslag till beslut (ks au beslutar)

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för fastigheterna Bruket 45:1>1, 44:1 och del av 1:1.

### Ärendet

Kultur- och utbildningsförvaltningen planerar att utöka den befintliga förskolan Villervalla, som finns på Odelbergsvägen 33, med 2-3 avdelningar. I samband med detta behöver det område som förskolan kan ta i anspråk som sin utemiljö utökas.

I området gäller detaljplan D1 från 1987 samt för en mindre del i söder detaljplan D75 från 2002. Användningen som medges är bostäder samt längre norrut även kontor och parkering. Området delas av den allmänna gatan Odelbergsvägen.

Befintlig förskola som finns i en del av byggnaden på Odelbergsvägen 33 har kunnat tillåtas enligt plan- och bygglagen eftersom förskola i vissa fall kan bedömas som ett komplement till användningen bostäder. Om hela byggnaden avses att tas i anspråk för förskola och utemiljön behöver utökas över gatuområdet krävs att en ny detaljplan upprättas.

### Bedömning

Eftersom befintliga byggrätter för bostäder och kontor inte har nyttjats sedan 1990-talet, då byggnaderna tillhörande den f d flyktingförläggningen flyttades och flerbostadshuset på Bruket 44:1 revs, bedöms inte detta område längre vara intressant för bostäder.

Området bedöms som lämpligt för en utökad förskoleverksamhet då det finns relativt stora bostadsområden i närheten och anslutning för gående och cyklister samt bilister redan finns.

Det område som bör studeras i projektet avgränsas i söder av Bruket 45:1 och 44:1 och i norr av Odelbergsvägens anslutning till Bruksvägen. I ett senare skede får den nya detaljplanens gränser fastställas.

Förutom ändrad användning för den befintliga byggnaden och möjlighet till utökad utomhusområde för förskolan har kultur- och utbildningsförvaltningen även framfört önskemål om att en framtida tillbyggnad/nybyggnad ska möjliggöras.

## Finansiering

Avtal tecknas mellan kultur- och utbildningsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen, som innebär att kultur- och utbildningsförvaltningen bekostar arbetet med förslag till ny detaljplan.

När avtalet fullgjorts får inte planavgift enligt ordinarie plan- och bygglovstaxa tas ut i samband med bygglovsansökningar inom detaljplaneområdet.

## Konsekvensbeskrivning

Eftersom detta är ett utredningsuppdrag så har konsekvenserna inte identifierats ännu. Att påbörja arbetet med planläggningen bedöms inte innebära negativa konsekvenser enligt checklistan för mångfald.

Planläggning enligt plan- och bygglagen innebär att utreda och bedöma konsekvenser ur många olika aspekter.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-28.

Skrivelse från kultur- och utbildningsförvaltningen 2022-11-07.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Susanna Weiberg, stadsarkitekt

## Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen  
Kultur- och utbildningsförvaltningen

Utredningsområde (rödmarkerat)



### **Önskemål om ändrad detaljplan Odelbergsvägen 33.**

Kultur- Och utbildningsförvaltningen planerar att utöka befintlig förskola (Villervalla) med 2-3 avdelninga under 2023. Utökningen sker inom befintlig byggnad på en tomt , som idag enligt gällande detaljplan är avsedd för bostäder. Vid en utökning av verksamheten med fler avdelningar behöver också utemiljön utökas.

Kultur- och utbildningsförvaltningen önskar därför en detaljplaneändring så att nuvarande tomt som förskolan Villervalla står på samt de två intilliggande tomterna som idag saknar bebyggelse blir avsedda för skolverksamhet. Förvaltningen önskar också en ändring av detaljplanen så att befintlig väg in till förskolan upphör att vara allmän väg.

Samråd om denna förändringsbegäran av detaljplanen har skett med Serviceförvaltningen och Degerforsbyggen som projekterar utökningen av avdelningar.

Christer Carlsson

Förvaltningschef, KUN  
0586-48209  
[christer.carlsson@degerfors.se](mailto:christer.carlsson@degerfors.se)





Per Nordin, 0586-482 67  
per.nordin@degerfors.se

Kommunfullmäktige

## Ägardirektiv Möckeln Energi AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen godkänner förslaget och sänder vidare till kommunfullmäktige att besluta om ägardirektiv för Möckeln Energi AB.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13 § 65, dnr KS 128-2022, att:

1. Godkänna att Degerfors Energi AB tillsammans med Karlskoga Energi & Miljö AB, eller dess dotterbolag, gemensamt bildar ett aktiebolag
2. Ägarandelen för Degerfors Energi AB i det nya aktiebolaget är 30 %
3. Investeringar i det nya aktiebolaget sker i enlighet med ägarandelen
4. Ge styrelse och VD i Degerfors Energi AB mandat att ingå affärsavtal kring sammankoppling av fjärrvärmenäten mellan Degerfors och Karlskoga
5. Det nya aktiebolaget ska vara ett dotterbolag till Degerfors Energi AB
6. Godkänna bolagsordningen för det nya aktiebolaget
7. Godkänna aktieägaravtalet för det nya bolaget

Degerfors Energi AB har 2022-11-25 inkommit med förslag till ägardirektiv för det nya aktiebolaget Möckeln Energi AB enligt skrivelsen ” Bilaga 5 Tjänsteskrivelse 2022-015 Hemställan till ägaren avseende Ägardirektiv Möckeln energi AB”.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen godkänner förslaget och sänder vidare till kommunfullmäktige att besluta om ägardirektiv för Möckeln Energi AB.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-28

Degerfors Energis fem insända underlag:

Bilaga 5 Tjänsteskrivelse 2022-015 Hemställan till ägaren avseende Ägardirektiv  
Möckeln energi AB

2022-06-13 Beslut KF Degerfors § 65

2022-06-21 Beslut KF Karlskoga § 95

Styr protokoll DE 19 2022-11-23

Styr protokoll DE 15 2022-05-25

Per Nordin  
Ekonomichef

### **Beslut ska skickas till**

Degerfors Energi AB  
Karlskoga kommun  
Karlskoga Energi & Miljö AB

**Utfärdad av**

Peter Lilja

**Godkänd av**

Lars Erik Karlsson

**Datum**

2022-11-17

**Ämne**

Hemställan till ägare

**Dokumenttyp**

Tjänsteskrivelse 2022 - 015

**Utgåva**

Bilaga nr 5

Degerfors Kommun  
Kommunstyrelsen  
693 80 Degerfors

## Hemställan till ägaren för Möckeln Energi AB avseende Ägardirektiv Möckeln Energi

### Sammanfattning

Det av Karlskoga Energi & Miljö AB helägda dotterbolaget Karlskoga Kraftvärmeverk AB har i samarbete med Degerfors Energi AB erhållit 61 Mkr från klimatinvesteringsstödet Klimatklivet för att bygga samman de båda energibolagens fjärrvärmenät. En sammankoppling av fjärrvärmenäten är ett miljöprojekt som årligen skulle spara 3 550 ton CO2 ekv.

I de beslut som fattades före sommaren 2022 avseende avsett projekt skulle bolaget återkomma med hemställan avseende Ägardirektiv för bolaget.

### Beslutsunderlag

- Degerfors Kommunfullmäktige 2022-06-13
- Karlskoga Kommunfullmäktige 2022-06-21
- Degerfors Energi AB s styrelseprotokoll 2022-05-25.
- Denna tjänsteskrivelse.
- Ägardirektiv – Möckeln Energi AB

### Arbetsgång

Ägardirektivet är framtaget mellan tjänstemän på Degerfors Energi samt Karlskoga Energi & Miljö i samarbete med bolagets juridiska ombud advokatfirman Lindahls.

### Ägardirektivets huvudinriktning

Direktivet följer den allmänna struktur som förespråkas av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

Direktivet kopplar till aktieägaravtalet.

Direktivet har ett avkastningskrav som förhåller sig till bolagets långsiktiga plan.

Direktivet specificerar fullmäktiges ställningstagande.

Direktivet specificerar samrådsmöten med ägarna.

Motsvarande dokumentationen i denna tjänsteskrivelse har skickats från Karlskoga Energi & Miljö AB till KS och KF i Karlskoga för beslut.

Ärendet ska tas vidare till Kommunfullmäktige i Degerfors för beslut.

### **Förslag till beslut**

Mot bakgrund av det som presenteras i denna tjänsteskrivelse med bilagor föreslås styrelsen besluta att ärendet skickas vidare till Kommunfullmäktige i Degerfors för beslut.

På uppdrag av styrelsen:

Peter Lilja

VD, Degerfors Energi AB samt ordförande Möckeln Energi AB

## Ägardirektiv – Möckeln Energi AB

Ägardirektiv för verksamheten i Möckeln Energi AB, 559399-1903, ("**Bolaget**"), antaget av kommunfullmäktige i Karlskoga kommun [datum] och Degerfors kommun [datum] samt fastställt av bolagsstämman i Bolaget [datum].

### 1. Bolaget som en del av den kommunala organisationen

Bolaget ägs direkt av Karlskoga Energi & Miljö AB till 70 % och Degerfors Energi AB till 30 % (gemensamt "**Ägarna**") och därigenom indirekt av Karlskoga och Degerfors kommuner (gemensamt "**Ägarkommunerna**").

Bolaget är en självständig aktör vars verksamhet ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och vila på en långsiktigt hållbar grund till gagn för Ägarkommunerna och dess kommuninvånare.

Bolagets verksamhet regleras av tillämpliga lagar, aktieägaravtalet daterat i oktober 2022 ("**Aktieägaravtalet**"), bolagsordningen jämte direktiv som är gemensamt utfärdade av Ägarkommunerna.

Bolagets styrelse svarar för Bolagets verksamhet.

Bolaget är organ för Ägarkommunernas verksamhet och underordnat Ägarkommunernas kommunfullmäktige.

Bolaget ansvarar för att verksamheten samordnas med förvaltningsspecifika nämnder och övriga kommunala bolag inom Ägarkommunerna för att härigenom uppnå största möjliga kommunnytta.

### 2. Kommunernas direktivrätt

Bolagets styrelse och verkställande direktör har att följa av Ägarkommunerna gemensamt utfärdade direktiv, handlings- och policyprogram, reglementen och riktlinjer i tillämpliga delar, såvida dessa inte strider mot tvingande bestämmelser i lag, annan författning eller bolagsordningen.

Ägardirektivet är ett komplement till bolagsordningen och Aktieägaravtalet. Föremålet för Bolagets verksamhet och Bolagets ändamål framgår av bolagsordningen.

### 3. Kommunens ledningsfunktion och insynsrätt

Bolaget står enligt 6 kap. 1 § andra stycket kommunallagen (2017:725), jämte vad som anges i kommunstyrelsens reglemente, under uppsikt av kommunstyrelserna i Ägarkommunerna.

Kommunstyrelserna i Ägarkommunerna ska ha rätt att ta del av Bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera Bolaget och dess verksamhet. Bolaget ska lämna kommunstyrelserna i Ägarkommunerna och Ägarna den information om verksamheten som kommunstyrelserna begär och den information, rapporter och dokumentation som framgår av detta ägardirektiv.

Bolaget erinras om att Ägarkommunernas kommunstyrelser enligt 6 kap. 9 § kommunallagen har att fatta årliga beslut huruvida verksamheten varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och om den har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### 4. Sekretess

Föreligger på grund av lagstadgad sekretess hinder mot att överlämna viss uppgift till Kommunstyrelserna i Ägarkommunerna får uppgiften uteslutas. Bolaget skall göra sekretessprövningen och ska i likhet med vad

som allmänt gäller vid utlämnande av allmänna handlingar redovisa skälen för att utlämnande inte sker eller om så är fallet varför viss uppgift maskerats och inte lämnas ut.

Om Bolaget genom avtal lämnar över verksamhet för utförande av privata utförare ska Bolaget genom avtalet tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn i den verksamhet som lämnas över (se kommunallagen 10 kap 3 § p. 6).

## 5. Bolagets verksamhet och ändamål

Föremålet för Bolagets verksamhet och ändamålet med Bolaget finns angivet i bolagsordningen. Bolaget ska bedriva verksamhet som är förenlig med såväl bolagsordningen som den kommunala kompetensen.

Bolaget ska, utifrån ett långsiktigt och affärsmässigt perspektiv, skapa förutsättningar för kommunnytta. Det affärsmässiga perspektivet innebär bland annat att;

- Bolaget ska generera ett positivt resultat efter finansnetto
- Bolagets avkastningsmål ska fastställas av dess styrelse men i möjligaste mån korrespondera med de avkastningsmål som gäller för Karlskoga Energi & Miljö AB och Degerfors Energi AB,
- Ägarkommunerna och Ägarna ska som huvudregel inte skjuta till medel för att täcka underskott i verksamheten,
- Ägarkommunerna och Ägarna ska ta ut marknadsmässiga borgensavgifter och räntor på utgivna lån till Bolaget,
- Ägarkommunerna och Ägarna ska sträva efter en långsiktigt hållbar utveckling och struktur som säkerställer god lönsamhet,
- Bolaget ska upprätthålla en investeringsnivå som motsvarar sedvanligt underhållsbehov och nyutveckling av verksamheten,
- Bolaget ska sträva efter att skapa ett kassaflöde som möjliggör amortering av eventuell låneskuld.

## 6. Ekologisk hållbarhet

Bolaget ska delta i arbetet med att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle med kretsloppstänkande och hållbar ekologisk utveckling ska ha en särställning i Bolagets arbete.

Möjligheterna att uppnå hållbar ekologisk utveckling är beroende av en rad faktorer, bl. a marknads- och övriga omvärldsfaktorer.

## 7. Fullmäktiges ställningstagande

Bolaget ansvarar för att kommunfullmäktige i Ägarkommunerna får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

Ovanstående innebär till exempel att Ägarkommunernas respektive kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas såvitt avser;

- Enskilda investeringar överstigande belopp som enligt gällande ägardirektiv för Karlskoga Energi & Miljö AB och/eller Degerfors Energi AB hade krävt hänskjutande till någon av Ägarkommunerna,
- Bildande eller förvärv av dotterbolag,
- Avyttring av del av Bolagets verksamhet eller rörelsedrivande dotterbolag,

- Planer på ny eller ändrad inriktning av Bolagets verksamhet,
- Incitamentsprogram.

Det är såväl Bolaget som Ägarna som har ett ansvar för att hålla Ägarkommunerna informerade i sådan utsträckning att viktigare frågor kan underställas kommunfullmäktige i skälig tid för beslutsfattande.

En fråga som faller utanför bolagsordningen och uppräkningslistan ovan kan trots allt vara en sådan fråga som kräver ställningstagande av kommunfullmäktige. Uppstår tveksamhet huruvida ställningstagande krävs, ska Bolaget därför samråda med Ägarna innan frågan hänskjuts till kommunfullmäktige. Råder olika meningar i hos Ägarna under samrådet ska frågan underställas Ägarkommunernas respektive kommunfullmäktige.

Ägarkommunernas kommunfullmäktiges enhälliga ställningstagande är bindande för Bolagets styrelse, såvida det inte strider mot författning eller bolagsordning.

## 8. Granskningsrapporten

Bolagets lekmannarevisorer ska årligen i sin granskningsrapport yttra sig om huruvida Bolaget bedrivits på ett ändamålsenligt sätt utifrån det syfte som angivits i bolagsordningen och i detta ägardirektiv, samt utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Om lekmannarevisorerna inom ramen för sin granskning finner brister ska iakttagelserna kommuniceras med Ägarkommunerna.

## 9. Information och ägarsamråd

Ägarna och Ägarkommunernas kommunstyrelser ska fortlöpande hållas informerade av Bolaget om dess verksamhet och planerade åtgärder av större vikt. Bolaget ska initiera möten med Ägarna om omständigheterna så påkallar, men även kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i någon av Ägarkommunerna kan kalla till samrådsmöten om omständigheterna påkallar.

Mellan Ägarna eller Ägarnas utsedda representanter och Bolagets ledning (styrelse och verkställande direktör) ska minst en gång varje år hållas verksamhets- och samrådsmöten.

Ägarsamråden ska protokollföras och förslag till förändringar av Bolagets ekonomiska eller verksamhetsmässiga mål ska framgå med särskild tydlighet.

Karlskoga Energi & Miljö AB ansvarar för att kalla Ägarnas representanter till verksamhets- och samrådsmöten.

## 10. Rapportering till Ägarna och Ägarkommunerna

Bolaget ska årligen enligt den tidsplan Ägarkommunerna beslutar om tillhandahålla;

- underlag som begärs för upprättandet av redovisning,
- styrelsen ska årligen i förvaltningsberättelsen, utöver vad aktiebolagslagen stadgar, redovisa hur verksamheten bedrivits och utvecklats mot bakgrund av det i bolagsordningen och dessa direktiv angivna syftet och ramarna, däribland det kommunala ändamålet och den kommunala kompetensen. Uttalandet ska vara så utformat att det kan läggas till grund för Ägarkommunernas uppsikt och beslut enligt 6 kap. 1 och 9 §§ kommunallagen samt till lekmannarevisorernas granskning.
- resultat-, balans-, investerings- och kassaflödesbudget senast inför Ägarkommunernas kommunstyrelsers beredningar.

Bolaget ska vidare samråda med ägarna om väsentliga negativa avvikelser från investeringsbudgeten förekommer.

Bolaget ska vidare lämna följande:

- Kopia av Bolagets årsredovisning med revisionsberättelse och granskningsrapport från lekmannarevisor snarast efter att de undertecknats.
- Kopia av protokoll från bolagsstämman snarast efter att protokollet justerats.
- Kopia av protokoll från styrelsesammanträden snarast efter att protokollet justerats.
- Tertialbokslut för varje tertial senast 10 arbetsdagar efter varje tertial. I dessa ska även anges de viktigare omständigheter och förändringar som kan inverka på Bolagets verksamhet.
- Verksamhetsplan med strategiska mål och budget för nästkommande räkenskapsår. Fastställd verksamhetsplan och budget ska tillhandahållas senast den 31 januari varje räkenskapsår.
- Eventuella övriga uppgifter som av Ägarkommunerna bedöms nödvändiga för upprättande av årsredovisning och delårsrapport enligt gällande lagstiftning samt för upprättande av Ägarkommunernas budget.
- Samtlig information publiceras digitalt i anvisad styrelseportal.

## **11. Allmänna handlingar**

Bolaget erinras om att det omfattas av reglerna om allmänna handlingars offentlighet enligt tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen och ska därför tillämpa dessa regler på samma sätt som Ägarkommunerna i övrigt gör.

Verkställande direktör, eller den som denne anförtror uppgiften, ska avgöra frågor om utlämnande.

Bolaget ska tillämpa den vid var tid gällande taxa i Karlskoga kommun för utlämnande av allmänna handlingar.

## **12. Styrning och tillämpning av övergripande policys och styrdokument**

Bolaget omfattas av Karlskoga Energi & Miljö AB:s policy-, styr- och reglerdokument, om inte annat framkommer av detta ägardirektiv eller av gemensamt fattade beslut av Ägarnas kommunfullmäktige.

## **13. Finanspolicy**

Bolaget ska följa Karlskoga kommuns finanspolicy.

Innan större investeringar sker som har sin grund i kommunala beslut om samhällsutveckling eller samhällsutvidgning, ska samråd ske med Ägarkommunerna angående hur investeringarna ska finansieras.

## **14. Arkivreglemente**

Bolaget ska tillämpa Karlskoga kommuns arkivreglemente. Arkivmyndighet är Karlskoga kommun.





## § 95

## Dnr 2022-00351

### **Kommunfullmäktiges ställningstagande sammanbyggnation fjärrvärmenät Karlskoga och Degerfors**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Det av Karlskoga Energi & Miljö AB helägda dotterbolaget Karlskoga Kraftvärmeverk AB har i samarbete med Degerfors Energi AB erhållit 61 Mkr från klimatinvesteringsstödet Klimatklivet för att bygga samman de båda energibolagens fjärrvärmenät. En sammankoppling av fjärrvärmenäten är ett miljöprojekt som årligen skulle spara 3 550 ton CO2 ekv. Förslaget är att placera förbindelseledningen samt tryckstegringen i ett nytt gemensamt ägt bolag, kallat NYAB.

Total budget för projektet är 136 Mkr (bolaget äskar dock för en budgetmarginal på +/-12%, totalt 150 Mkr) och för kvarvarande investering efter Klimatklivets 61 Mkr så finns inget behov av ytterligare lån eller borgensåtagande. Investeringen hanteras inom ramen för de redan planerade investeringarna inom Karlskoga Kraftvärmeverk AB och Karlskoga Energi & Miljö-koncernen.

Enligt Karlskoga Energi & Miljö AB:s bolagsordning §4 samt ägardirektiv §7 ska bolaget bereda kommunfullmäktige i Karlskoga möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. I Ägardirektivet §7 finns även klargöranden kring inhämtande av kommunfullmäktiges ställningstagande för enskilda investeringar över 50 Mkr samt bildande eller förvärv av dotterbolag. Bolagets styrelse är skyldig att följa kommunfullmäktiges ställningstagande.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll den 1 juni 2022 § 98

Kommunstyrelsens ledningskontors tjänsteskrivelse den 25 maj 2022

Tjänsteskrivelse från Karlskoga Energi och Miljö AB den 21 maj 2022

Förslag till aktieägaravtal NYAB

Förslag till bolagsordning NYAB

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige att godkänna hemställan om att genomföra enskild investering överstigande 50 Mkr för sammankoppling av Karlskogas och Degerfors fjärrvärmenät.



2. Kommunstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige att godkänna hemställan om att bilda ett gemensamt ägt bolag med Degerfors Energi AB med följande förutsättningar:

- a) Karlskogas ägande om minst 70 % i NYAB
- b) Investera i enlighet med ägandets andelar
- c) Placering av bolaget (moder/dotter) inom Karlskoga Energi & Miljö-koncernens struktur
- d) Ingå aktieägaravtal för NYAB

3. Kommunstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till bolagsordning för NYAB.

### Yrkanden

Tony Ring (M), Anders Ohlsson (S) samt Daniel Ekelund (MP) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och fann att kommunfullmäktige biföll detta.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutade att godkänna hemställan om att genomföra enskild investering överstigande 50 Mkr för sammankoppling av Karlskogas och Degerfors fjärrvärmenät.

2. Kommunfullmäktige beslutade att godkänna hemställan om att bilda ett gemensamt ägt bolag med Degerfors Energi AB med följande förutsättningar:

- a) Karlskogas ägande om minst 70 % i NYAB
- b) Investera i enlighet med ägandets andelar
- c) Placering av bolaget (moder/dotter) inom Karlskoga Energi & Miljö-koncernens struktur
- d) Ingå aktieägaravtal för NYAB

3. Kommunfullmäktige beslutade att godkänna förslag till bolagsordning för NYAB.

Expedieras till  
Samtliga nämnder  
Karlskoga Energi och Miljö AB  
Degerfors Energi AB  
Degerfors kommun  
Karlskoga kommunhus AB



Plats och tid Tunet, Folkets hus, måndagen den 13 juni 2022 kl 18:30 – 21:16 ajournering KL 19:02-19:11, 20:04-20:27

Beslutande Ledamöter  
Se nästa sida

Ersättare  
Se nästa sida

Övriga närvarande Se nästa sida

Justerare Ella Jansson och Roland Halvarsson

Justerings plats och tid Kansliavdelning, 2022-06-22

Underskrifter

Sekreterare

Anna Bergqvist Livengård

Paragrafer §§ 61-73

Ordförande

Torbjörn Holm

Justerare

Ella Jansson och Roland Halvarsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2022-06-13

Datum då anslaget sätts upp

2022-06-22

Datum då anslaget tas ned

2022-07-14

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen

Underskrift

Anna Bergqvist Livengård

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 65

Dnr 00128-2022

## Gemensamt bolag mellan Degerfors Energi AB och Karlskoga Energi och Miljö AB

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna att Degerfors Energi AB tillsammans med Karlskoga Energi & Miljö AB, eller dess dotterbolag, gemensamt bildar ett aktiebolag
2. Ägarandelen för Degerfors Energi AB i det nya aktiebolaget är 30 %
3. Investeringar i det nya aktiebolaget sker i enlighet med ägarandelen
4. Ge styrelse och VD i Degerfors Energi AB mandat att ingå affärsavtal kring sammankoppling av fjärrvärmenäten mellan Degerfors och Karlskoga
5. Det nya aktiebolaget ska vara ett dotterbolag till Degerfors Energi AB
6. Godkänna bolagsordningen för det nya aktiebolaget
7. Godkänna aktieägaravtalet för det nya bolaget

Motsvarande beslutspunkter ska även beslutas av kommunfullmäktige i Karlskoga för att bolagsbildning och sammankoppling av fjärrvärmenät mellan Degerfors och Karlskoga ska kunna genomföras.

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Degerfors Energi AB beslutade 2022-05-25 att ställa sig bakom förslaget om bland annat ett gemensamt bolag, aktieägaravtal samt förslag till bolagsordning.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner bolagsbildning av ett gemensamt ägt aktiebolag, föreslagen ägarandel, bolagsordningen för NYAB och aktieägaravtalet för NYAB för en sammankoppling av fjärrvärmenät mellan Degerfors och Karlskoga.

### Deltar ej i beslut pga. jäv

Lars-Erik Karlsson (S), Roland Halvarsson (V), Patrik Renberg (S) och Kim Bäckström (V)

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen § 120/2022-05-31



Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen, 2022-05-25

Underlag från Degerfors Energi AB: "Tjänsteskrivelse Hemställen FJV Degerfors 2022-05-21 Underlag till styrelsemöte 220525"

Degerfors Energi styrelseprotokoll 2022-05-25

Bilaga 1. Aktieägaravtal Möckeln Energi AB 2022-05-21

Bilaga 2. Bolagsordning Möckeln Energi AB 2022-05-21

### Skickas till

Degerfors Energi AB

Karlskoga kommun

Karlskoga Energi & Miljö AB

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2022-08-29

Plats och tid	Tunet, Folkets hus, måndagen den 29 augusti 2022 kl 18:30 – 20:56 ajournering KL 18:39-18:45, 20:31-20:49	
Beslutande	Ledamöter Se nästa sida	
	Ersättare Se nästa sida	
Övriga närvarande	Se nästa sida	
Justerare	Stina Borjo och Tommy Karlsson	
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, 2022-09-07 16	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer §§ 76-85
	Ordförande	
	Justerare	

  
Anna Bergqvist Livengård

  
Torbjörn Holm

  
Stina Borjo och Tommy Karlsson §§ 76-79, 81-85, Birgitta Höjjer § 80

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2022-08-29

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-19

Datum då anslaget tas ned 2022-10-11

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen

Underskrift

  
Anna Bergqvist Livengård

Justerandes sign



S.B



Utdragsbestyrkande



§ 76

Dnr 00128-2022

## Omjustering av KF § 65/2022-06-13 Gemensamt bolag mellan Degerfors Energi AB och Karlskoga Energi och Miljö AB

### Kommunfullmäktiges beslut

Anita Bohlin-Neuman (V) utses att justera § 65 i föregående kommunfullmäktige protokoll.

### Sammanfattning av ärendet

Vid justering av kommunfullmäktiges protokoll från 2022-06-13 upptäcktes att en av justerarna utgått för jäv när § 65 beslutades. På grund av detta behöver en ny justerare utses för att justera § 65.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige § 65/2022-06-13

Justerandes sign

S.B

TK

Utdragsbestyrkande



HÅLLBAR · NÄRHET · TILLSAMMANS

## Protokoll nr 15 2022

### Degerfors Energi AB:s styrelsemöte

2022-05-25

Klockan 08.00-09.00

Degerfors Energi AB

#### Kallade:

Lars-Erik Karlsson, ordförande  
Leif Spånbo  
Leif Grönberg  
Patrik Renberg  
Roland Halvarsson

#### Deltog:

Ja  
Ja  
Ja  
Ja  
Ja

#### Ersättare:

Pierre Barsoma  
Morgan Bråtner  
Jannica Jonsson  
Kim Bäckström  
Caisa Johansson

Nej  
Nej  
Nej  
Ja  
Nej

#### Övriga närvarande:

Peter Lilja, VD  
Lone Atterstig, administrativ chef/mötessekreterare  
Magnus Johansson, elnäts- och fjärrvärmechef  
Kerstin Ekberg, ekonomiansvarig

Ja  
Ja  
Ja  
Ja

#### § 110. Sammanträdets öppnande

Ordförande Lars-Erik Karlsson förklarar styrelsemötet öppnat.

#### § 111. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställs och godkänns.

#### § 112. Val av justerare

Leif Grönberg väljs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



**§ 113. Fjärrvärmeledning Karlskoga-Degerfors****Beslutsunderlag**

- a. Hemställan till ägaren
- b. Aktieägaravtal
- c. Bolagsordning

Styrelsen beslutar i enlighet med hemställan.

Styrelsen beslutar att ge VD och styrelseordförande mandat att slutföra förhandlingar och ingå affärsavtal med Degerfors Energi och Möckeln Energi.



**§ 114. Övriga frågor****§ 115. Sammanträdet avslutande**

Ordföranden Lars-Erik Karlsson tackar för idag och avslutar dagens styrelsemöte.

Justeras av:

Lars-Erik Karlsson

Leif Grönberg

	
---	--



HÅLLBAR · NÄRHET · TILLSAMMANS

## Protokoll nr 19 2022

### Degerfors Energi AB:s styrelsemöte

2022-11-23

Klockan 13.00-14:30

Degerfors Energi AB

#### Kallade:

Lars-Erik Karlsson, ordförande

Leif Spånbo

Leif Grönberg

Patrik Renberg

Roland Halvarsson

#### Deltog:

Ja

Nej

Ja

Ja

Ja

#### Ersättare:

Pierre Barsoma

Nej

Morgan Bråtner

Nej

Jannica Jonsson

Nej

Kim Bäckström

Nej

Caisa Johansson

Nej

#### Övriga närvarande:

Peter Lilja, VD

Ja

Kerstin Ekberg, ekonomiansvarig

Ja

Lone Atterstig, administrativ chef/mötessekreterare

Ja

Magnus Johansson, elnäts- och fjärrvärmechef

Ja

#### § 138. Sammanträdet öppnande

Ordförande Lars-Erik Karlsson förklarar styrelsemötet öppnat.

#### § 139. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställs och godkänns.

#### § 140. Val av justerare

Leif Grönberg väljs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

#### § 141. För beslut:

- a. Beslut om prisjusteringar elnätsverksamheten

Styrelsen beslutar att justera ned ersättning för nätnyttan med 1 öre/kWh från 1 januari 2023. Från 5 öre/kWh (6,25 öre/kWh inkl. moms) till 4 öre/kWh (5 öre/kWh inkl. moms)

## b. Beslut om prisjusteringar elnätsverksamheten

Styrelsen beslutar att från 1 januari 2023 justera överföringsavgiften med 3,4 öre/kWh för kunder med lågspänningsabonnemang. Från 10,6 öre/kWh till 14 öre/kWh (17,5 öre/kWh inkl. moms).

Styrelsen beslutar att från 1 januari 2023 justera överföringsavgiften med 2,5 öre/kWh för kunder med högspänningsabonnemang. Från 4,5 öre/kWh till 7 öre/kWh (8,75 öre/kWh inkl. moms)

## c. Beslut om prisjusteringar fjärrvärmeverksamheten

Styrelsen beslutar att justera det rörliga fjärrvärmepriset för Degerfors tätort med 6 öre/kWh från 1 februari 2023. Från 59 öre/kWh till 65 öre/kWh. (81,25 kr/kWh inkl. moms)

Styrelsen beslutar att justera det rörliga fjärrvärmepriset i Svartå med 6 öre/kWh från 1 februari 2023. Från 75 öre/kWh till 81 öre/kWh. (101,25 kr/kWh inkl. moms)

## d. Beslut om avgifter 2023 – Stadsnät

Styrelsen beslutar att anslutningspriserna förblir oförändrade under 2023.

## e. Beslut om förslag till ägardirektiv Möckeln Energi AB

Styrelsen beslutar att ärendet skickas vidare till Kommunfullmäktige i Degerfors för beslut.

Styrelsen beslutar om omedelbar justering av protokollet.

**§ 142. Övriga frågor****§ 143. Sammanträdet avslutande**

Ordföranden Lars-Erik Karlsson tackar för idag och avslutar dagens styrelsemöte.

Justeras av:

Lars-Erik Karlsson

Leif Grönberg

	
---	--

Kommunstyrelsen

## Ansökan Svartå Folkets hus om uppdragsersättning för 2023

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner och sänder till kommunstyrelsen att besluta om uppdragsersättning för 2023 om 290 tkr.

### Sammanfattning av ärendet

Svartå Folkets hus inkom 2022-11-09 med en ansökan om uppdragsersättning för 2023 om 290 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Svartå Folkets hus erhåller uppdragsersättning med begärda 290 tkr.

### Finansiering

Uppdragsersättningen finansieras genom kommunstyrelsens budget för driftsbidrag och ska belasta budget 2023.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-28

Svartå Folkets Hus ansökan 2022-11-09

Per Nordin  
Ekonomichef

### Beslut ska skickas till

Svartå Folkets Hus  
Ekonomiavdelningen

budget kommentar

Komentarer till budget 2023.

Nu har vi äntligen kommit igång efter pandemin. Vi har så smått fått igång vår servering och kioskverksamhet som är en uppskattad mötesplats för svartåborna.

Hysesintågerna har också nått en acceptabel nivå.

Det som kan bli ett bekymmer är lönerna, lönebidraget ser ej ut att höjas under 2023.

Som tur är band vi elen under året. Värmen har dock ökat i höst. Det som gör att behovet av uppdragsersättning ej minskar är att vi blev ålagda att byta slangar i våra brandposter. Vi räknar också att den allmänna prisnivån kommer att öka.

Vi ansöker om en uppdragsersättning för 2023 med 290 000 kronor \_

Hälsningar hopp om en positiv behandling

  
\_\_\_\_\_  
Kristian Rönqvist Ordförande FH

Bilaga Budget för 2022 och 2023

Degerfors kommun  
Kommunstyrelsen

Ank 2022-11-09

Dnr. KS 239-2022/1



§ 81

Dnr 00154-2021

/a

## Motion: Förbättrade öppettider och ökad tillgänglighet vid återvinningscentralen i Degerfors

### Servicenämndens beslut

Föreslår kommunstyrelsen att besluta och sända till kommunfullmäktige att anse motionen vara besvarad då arbete med att kunna erbjuda ökade öppettider och en typ av passerkortssystem ingår i ett större pågående förbättringsarbete.

### Sammanfattning av ärendet

2021-12-13 inkom en motion från Jan Johansson (KD) som anser att tillgängligheten till återvinningscentralen i Degerfors behöver förbättras med ökade öppettider och att passersystem till återvinningen ska utredas.

Servicenämnden har gett serviceförvaltningen i uppdrag att inkomma med yttrande rörande ledarmotsinitiativet och de yrkanden som initiativet föreslår till servicenämnden den 19 maj 2022.

Motionen redogör för hur öppettiderna på återvinningen i Degerfors står sig i jämförelse med Karlskogas öppettider samt hur förslaget bidrar till en minskad klimatpåverkan, en ökad tillgänglighet och kundnöjdhet.

2022-05-19 beslutade servicenämnden att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Ge avslag till del i förslaget om ökade öppettider och istället ge servicenämnden i uppdrag att utreda möjligheten för ökade öppettider.
2. Ge bifall till del i förslag som avser att utreda möjligheten till passerkortssystem.

2022-08-23 återremitterades ärendet till servicenämnden för utredning av möjligheten för utökade öppettider vid återvinningscentralen.

Serviceförvaltningen har i samverkan med andra kommuner identifierat att det framtida behovet av investeringar för renhållning i huvudsak kommer att domineras av förnyelse av insamlingsfordon eller maskiner för hantering och rangering samt modernisering av passersystem till återvinningscentralen för att öka tillgängligheten. Förbättrade öppettider på återvinningscentralen ingår därför redan i verksamhetens plan till förbättring. Ytterligare krav på att detta arbete genomförs kommer genom lagändringar från och med år 2023.



### Beslutsunderlag

Yttrande angående förslag utökade öppettider ÅVC

SRN AU § 70 2022-11-03 Motion: Förbättrade öppettider och ökad tillgänglighet vid återvinningscentralen i Degerfors

KSAU § 82 2022-08-23 Motion: Förbättrade öppettider och ökad tillgänglighet vid återvinningscentralen i Degerfors – Återremiss

SRN § 32 2022-05-19 Motion: Förbättrade öppettider och ökad tillgänglighet vid återvinningscentralen i Degerfors

Motion: ”Förbättrade öppettider och ökad tillgänglighet vid återvinningscentralen i Degerfors”, dnr: KS 370-2021/1

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, serviceförvaltningen

Enhetschef, gata, park, renhållning



§ 82

Dnr 00370-2021

## Svar på motion: Förbättrade öppettider och ökad tillgänglighet vid återvinningscentralen i Degerfors

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Motionen återremitteras till servicenämnden för utredning av möjligheten för utökade öppettider vid återvinningscentralen.

### Sammanfattning av ärendet

2021-12-13 inkom en motion från Jan Johansson (KD) i vilken det föreslås att tillgängligheten till återvinningscentralen i Degerfors behöver förbättras med ökade öppettider och att passersystem till återvinningen ska utredas.

Kommunfullmäktige överlämnade motionen till servicenämnden för beredning.

### Servicenämndens förslag till beslut

Föreslår kommunfullmäktige att:

1. Ge avslag till del i förslaget om ökade öppettider och istället ge servicenämnden i uppdrag att utreda möjligheten för ökade öppettider.
2. Ge bifall till del i förslag som avser att utreda möjligheten till passerkortssystem.

### Yrkanden

Peter Pedersen (V) yrkar att motionen återremitteras till servicenämnden för utredning av möjligheten för utökade öppettider vid återvinningscentralen.

### Reservation

Johanna Svärd (S) och Patrik Renberg (S) reserverar sig mot beslutet.

### Beslutsunderlag

Servicenämnden § 32/2022-05-19

Motion från Jan Johansson (KD), 2021-12-13

### Skickas till

Servicenämnden





Magnus Ådén, 058648186  
magnus.aden@degerfors.se

## Serviceförvaltningens yttrande till Kristdemokraternas motion gällande "Förbättrade öppettider och ökad tillgänglighet vid återvinningscentralen i Degerfors".

### Sammanfattning

Kristdemokraternas partiledning i Degerfors undertecknad Jan Johansson har lämnat en motion där de anser att tillgängligheten behöver förbättras med ökade öppettider samt att passersystem till återvinningen utreds.

### Beskrivning av ärendet

Serviceämnden har gett serviceförvaltningen i uppdrag att inkomma med yttrande rörande ledarmotsinitiativet och de yrkanden som initiativet föreslår till serviceämnden den 19 maj 2022.

Motionen redogör för hur öppettiderna på Återvinningen i Degerfors står sig i jämförelse med Karlskogas öppettider samt hur förslaget bidrar till en minskad klimatpåverkan och en ökad tillgänglighet och kundnöjdhet..

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positivt till att utreda ökad tillgänglighet vad gäller Återvinningscentralen i Degerfors och det ligger på Renhållningschefen att utreda hur det ska möjliggöras. Förvaltningen har gjort omvärldspaning hur andra kommuner löst denna fråga med hjälp av tekniska lösningar med hjälp av passerkort och kameraövervakning, så kallat grönt kort. Förvaltningen kommer under 2022 att lämna förslag till Serviceämnden hur en sådan lösning ska kunna se ut för Degerfors samt vilka investeringar som krävs.

Ulf Ring  
Enhetschef,  
Renhållning, gata och park

Magnus Ådén  
Förvaltningschef  
Serviceförvaltningen



Motion från Jan Johansson Kristdemokraternas partiavdelning i Degerfors

Degerfors 2021 12 12

### **Förbättrade öppettider och ökad tillgänglighet vid återvinningscentralen i Degerfors**

Vi Kristdemokrater i Degerfors anser fortfarande att öppettiderna och tillgängligheten vid vår återvinningscentral inte är optimala.

Vi har uppfattat ett stort missnöje med tiderna.

Flertalet kommuninvånare åker till Karlskoga och slänger sina prylar där istället för att som exempel vänta till klockan 13 på måndagarna då återvinningen öppnar.

Tiderna som vi har nu är inte anpassade för de som arbetar eller har oregelbundna arbetstider. Ena dagen kan man ha en dagstur och därefter en kvällstur och då är inte våra öppettider bra

I grannkommunen Storfors har de i samarbete med Kemab, Karlskoga Energi och Miljö infört ett "Grönt kort" där kommuninvånarna kan slänga sina sopor även då stationen är stängd.

Tiderna för tillfället är nu 7-18 varje vardag. Man får då ett passerkort och hela anläggningen övervakas av kameror så att saker fragmenteras rätt och operatörerna får en indikation på om någon container blir full. Och inga ökade stölder eller bränder verkar ha uppstått. (Detta har man befarat i skälen till varför denna motion avslogs förra gången.)

Som en direkt jämförelse har Karlskoga öppet sin återvinningsstation måndag till fredag 7-18 , lördag 9-14. (Året runt.)

I Degerfors är det måndag och onsdag 13.00 -18.00, tisdag och torsdag 13.00 -16.00 fredag 11.00 -16.00 samt lördag 09.00 -13.00.

Ökade öppettider ökar återvinningsgraden och minskad klimatpåverkan då man slipper ta bilen till Karlskoga för att slänga sina saker på ett miljövänligt sätt.

Visst medför denna förbättring en kostnad men vi får ändå tänka på att en god service till våra medborgare måste vara prio ett. Så resonerade Karlskogas politiker då denna frågan dryftades där? Ska vi erbjuda sämre service?

Vi Kristdemokrater i Degerfors föreslår därför att öppettiderna ökas och att man även utreder om passerkortssystemet kan vara något för oss. Passerkortssystemet torde vara mer kostnadseffektivt.



Jan Johansson

Kristdemokraternas partiavdelning i Degerfors



§ 82

Dnr 00113-2022/4

## Motion: Se över utegymmet i Åtorp

### Servicenämndens beslut

Föreslår kommunstyrelsen att besluta och sända till kommunfullmäktige att avslå motionen då utrustningen som Degerfors kommun ansvarar för är identisk både i redskap och status för samtliga utegym i kommunen, med enda skillnaden att Svartå IF på egen hand köpt in och ansvarar för ytterligare redskap på Svartå utegym.

### Sammanfattning av ärendet

2022-06-30 inkom Birgitta Höijer (C) med en motion om att Åtorps utegym bör uppdateras med fler och nyare redskap likt andra utegym i Degerfors.

Ny, likvärdig utrustning placerades ut 2018 på utegymmen i Svartå, Åtorp och Råbäck. Serviceförvaltningen har inför servicenämndens sammanträde 17 november 2022 inspekterat Åtorps utegym där samtliga redskap haft god status och ingen skadegörelse har noterats.

Serviceförvaltningen har noterat en viss skillnad i utrustning mellan Svartå och Åtorps utegym till följd av att Svartå IF på egen hand köpt in och utrustat två enheter till Svartås utegym. Av denna anledning har Svartås utegym mer utrustning än utegymmen i Åtorp och Råbäck med då Svartå IF betalat och ansvarar för detta. Utrustningen som Degerfors kommun ansvarar för är identisk både i redskap och status för samtliga utegym i kommunen.

### Beslutsunderlag

SRN AU § 59 2022-11-03 Motion: Se över utegymmet i Åtorp

Motion Se över utegymmet i Åtorp

KS § 83 2022-08-29 Motion: se över utegymmet i Åtorp

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Birgitta Höijer (C)

**Motion se över utegymmet i Åtorp**

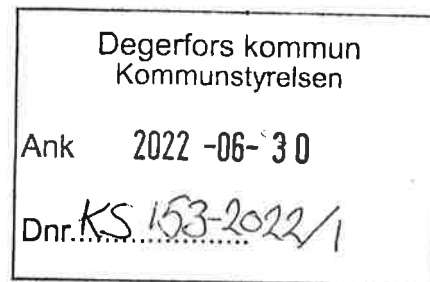
Utegymmet i Åtorp behöver uppdateras med fler nyare redskap. Friskvård är viktigt, idrott och rörelse är bra för kropp och själ. Finns det roliga redskap med olika möjligheter så används det oftare.

I andra delar av vår kommun har utegymmen uppdaterats så vi tycker att utbudet bör vara likadant på utegymmet i Åtorp.

Birgitta Höijer

Centerpartiet

2022-06-30





Dora Jansson, HR-specialist  
0586-48132, dora.jansson@degerfors.se

# Avrapportering

**Utredning av initial information och  
utbildning till nyanställda enligt  
verksamhetsmål för hållbar utveckling**

## Innehållsförteckning

1	Inledning och/eller bakgrund .....	3
2	Uppdrag och syfte .....	3
2.1	Begreppsdefinitioner.....	3
3	Beskrivning av nuläge .....	3
4	Analys och tolkning.....	4
4.1	Medarbetarundersökning.....	4
4.2	Intervjuer.....	4
4.3	Studiebesök Kristinehamns Kommun .....	4
5	Slutsatser och rekommendationer.....	5
5.1	Preboarding .....	5
5.1.1	Kortsiktigt mål .....	5
5.1.2	Långsiktigt mål.....	5
5.2	Onboarding .....	5
5.2.1	Kortsiktigt mål .....	5
5.2.2	Långsiktigt mål.....	5

## 1 Inledning och/eller bakgrund

Med anledning av uppdraget ”Ansvar för hållbar utveckling” i verksamhetsplanen för Degerfors kommun 2022 har uppdrag tilldelats HR-avdelningen att utreda hur introduktion och utbildning av nya medarbetare skall utformas.

## 2 Uppdrag och syfte

Syftet med utredningen är att definiera kommunens nuläge avseende introduktionsprocess för nyanställda. I samband med detta belyser vi skillnaden mellan kommunens nuvarande läge och önskat läge i frågan om preboarding och onboarding.

### 2.1 Begreppsdefinitioner

#### **Preboarding**

Den introduktionsprocess som sker innan första arbetsdagen.

#### **Onboarding**

Introduktionsprocessen som sker från första arbetsdagen och till den punkt där den nya medarbetaren upplevs kunna klara av sitt arbete självständigt.

## 3 Beskrivning av nuläge

Kommunen har idag en kommunövergripande introduktionsprocess bestående av en checklista som inte används konsekvent i samband med introduktion av nyanställda medarbetare. Vetskap och information rörande checklisten kan uppfattas som bristfällig, då HR-avdelningen uppmärksammat att chefer delvis inte har vetskap om checklistans existens, delvis inte använder sig av den.

Nuvarande introduktionsprocess innefattar endast hårda värden, och saknar tillförandet av mjuka värden, vilket då hamnar på chefen att självständigt uppmärksamma och tillföra, vilket inte kan garanteras.



## 4 Analys och tolkning

Nuvarande introduktionsprocess kan sammanfattningsvis uppfattas som bristfällig och bidragande till ökad arbetsbelastning hos chef och medarbetare. Nuvarande process kan också uppfattas försvaga uppfattningen om Degerfors kommun som en attraktiv arbetsgivare.

### 4.1 Medarbetarundersökning

Inledningsvis i utredningen genomförde HR-avdelningen en medarbetarundersökning i syfte att fastställa hur nuvarande introduktion genomförs samt önskemål gällande kompletterande material. Resultatet av medarbetarundersökningen visar ett varierande resultat på nuvarande introduktionsprocess och dess genomförande, samt önskemål om kompletterande material i form av broschyrer.

### 4.2 Intervjuer

HR-avdelningen har genomfört intervjuer med dels nyanställda medarbetare, dels chefer i syfte att erhålla feedback och fastställa utvecklingsområden för introduktionsprocessen. Resultatet av intervjuer visar på att nuvarande introduktionsprocess i form av en checklista behöver kompletteras med mjuka värden.

### 4.3 Studiebesök Kristinehamns Kommun

Under hösten besökte HR-avdelningen Kristinehamns Kommun i syfte att göra en omvärldsbevakning avseende digitalisering av preboarding- och onboardingprocess. Valet av kommun för studiebesök avgjordes av att Degerfors Kommun i framtiden kommer att ingå i LÖV.

Samarbetet förutsätter att vi kommunicerar med en gemensam digital plattform, vilket är samma plattform där Kristinehamns kommun har utvecklat sin preboarding-process.

## 5 Slutsatser och rekommendationer

HR-avdelningen rekommenderar att preboarding och onboarding digitaliseras i största möjliga mån.

### 5.1 Preboarding

#### 5.1.1 Kortsiktigt mål

Ur ett kortsiktigt perspektiv i syfte att få ett snabbt, märkbart resultat rekommenderar HR-avdelningen att uppdatering av befintlig checklista görs i enlighet med resultatet av genomförda intervjuer. Rekommendation ges även att särskilja checklistans preboarding-punkter och onboarding-punkter och placera dessa i olika dokument. Detta i syfte att tydliggöra de olika processerna, samt minska möjligheterna för avvikelser. För att effektivisera och strukturera processerna vidare bör dessa digitaliseras.

Vidare rekommenderar HR-avdelningen att broschyrer som upprättats i enlighet med önskemål från medarbetarundersökningen samt mall för introduktionsschema lagras på intranätet för att chefer ska kunna distribuera dem i god tid innan den nyanställdes första arbetsdag.

#### 5.1.2 Långsiktigt mål

För att uppnå en långsiktig struktur och kontinuitet i introduktionsprocessen rekommenderar HR-avdelningen en digital hantering av preboardingprocessen.

Vi rekommenderar att en förstudie av sådan digitaliseringsprocess genomförs under 2023 för att fastställa kostnader och målbild inför beslut.

### 5.2 Onboarding

#### 5.2.1 Kortsiktigt mål

Se punkt 5.1.1 om särskiljande av checklista. För att kunna säkerställa användandet av checklistan rekommenderas stickprover vid nyanställning.

#### 5.2.2 Långsiktigt mål

HR-avdelningen rekommenderar ett långsiktigt mål med fokus på att samordna preboarding-, onboarding och utbildning i en digital miljö som kan liknas vid en medarbetarplattform. Vinsterna med detta är att Degerfors kommun skapar tydliga processer och utbildningar vilket minimerar riskerna för avvikelser och missförstånd. Det medför även en flexibilitet för både anställda och chefer, samt bidrar till synen på Degerfors kommun som en attraktiv och modern arbetsgivare. HR-avdelningen ser även en vinst i att standardisera introduktionsprocessen för att kunna fastställa och utvärdera mätbara resultat, i syfte att säkerställa ett upprätthållande av en introduktion med god kvalitet.

Ett sådant system skulle avslutningsvis även ge möjlighet till kontinuerlig utvärdering och revision.



Stefan Haajanen  
stefan.haajanen@degerfors.se

KS

## Avrapportering initial information och utbildning till nyanställda

### Förslag till beslut

Föreslår kommunstyrelsen att

- godkänna avrapportering, kortsiktiga och långsiktiga mål av initial information och utbildning till nyanställda, samt
- ge HR uppdraget att göra en förstudie för att utveckla digitala processer för preboarding och onboarding.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelseförvaltningens verksamhetsplan för 2022 har HR fått uppdraget att utreda rutinerna kring preboarding och onboarding.

HR konstaterar att rutinerna och efterlevnaden av dessa rutiner är bristfällig i dagsläget. Digitala och styrda processer inom rekrytering, anställning och introduktion är av största vikt för att genomföra ett bra omhändertagande av ny personal.

Ovan föreslagna åtgärder kommer förhoppningsvis att bidra till ett förbättrat anseende i omvärlden samt minska den nu höga personalomsättningen.

### Finansiering

Föreslagen förstudie ryms inom ordinarie verksamhet. Tidsåtgång för förstudien räknas till cirka 100 timmar.

### Bedömning

Vid beslut om att genomföra förstudien kommer en konsekvensbeskrivning och bedömning kunna utföras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-11-23

Bilaga – Avrapportering, Utredning av initial information och utbildning till nyanställda enligt verksamhetsmål för hållbar utveckling

Stefan Haajanen  
T.f. HR-chef

**Beslut ska skickas till**  
HR-specialist  
Kommundirektör