



Kommunstyrelsens arbetsutskott

kallas härmed till sammanträde **måndagen den 17 juni 2019 kl. 10:00 i Smedjan, Nämndhuset** för att behandla följande ärenden:

Ärende	Anteckningar	Sida
1. Fastställande av föredragningslista och val av justerare Dnr 7158		
2. Detaljplan Östra Kvarnberget - del av kvarnberg 2;1 granskning, KS 178-2016. Dnr 00148-2019		
3. Detaljplan för Västra Möckelnstranden - Kvarnberg 1:78, samråd, KS 125-2018 Dnr 00149-2019		
4. Detaljplan Högbergstorps industriområde Dnr 00140-2019		
5. Försäljning av mark Knutsbol Dnr 00133-2019		
6. Överflyttning investeringsbudget 2018-2019 Dnr 00150-2019		
7. Instruktion och uppdragsbeskrivning kommundirektör Dnr 00152-2019		
8. Uppdrag revidering av relevanta styrande dokument Dnr 00154-2019		
9. Reglemente för Kommunala pensionärsrådet Dnr 00145-2019		
10. Rekrytering förvaltningschef Serviceförvaltningen Dnr 00156-2019		
11. Rekrytering av miljöstrateg Dnr 00147-2019		
12. Vulkanmarken 2019 Dnr 00151-2019		
13. Degernäsområdet med golfbana camping och restaurang Dnr 00141-2019		



Muris Beslagic
ordförande

Marcus Alvstrand
sekreterare

Om något saknas i handlingarna kontakta sekreteraren.



Susanna Weiberg, 0586-481 59
susanna.weiberg@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Västra Möckelnstranden – Kvarnberg 1:78 m fl, samråd

Förslag till beslut

1. Samråd om förslag till detaljplan för Västra Möckelnstranden – Kvarnberg 1:78 m fl ska genomföras.
2. Det detaljplanen kommer att medge bedöms, med hänvisning till upprättad undersökning, inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 inte upprättas.

Ärendet

Planområdet är beläget längs Västra Möckelnstranden, inom ett område som benämns Kvarntorp, i norra utkanten av Degerfors tätort. Huvudsyftet med planen är att ändra användningssätt så att den föreningsgård som idag finns på fastigheten Kvarnberg 1:78 kan byggas om till bostäder. Större delen av planområdet ligger inom strandskyddszonen varför strandskyddet i tillbörliga delar upphävs inom ramen för planläggningen.

En undersökning har genomförts för att bedöma om de förändringar som planen medger kan innebära betydande miljöpåverkan. Med hänvisning till upprättad undersökning bedöms att det planen medger inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 därför inte behöver upprättas.

Planförslaget bedöms, eftersom strandskyddsområde berörs, vara av betydande intresse för allmänheten varför detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap § 7 plan- och bygglagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Susanna Weiberg
stadsarkitekt

Förslag till detaljplan för

Västra Möckelnstranden - Kvarnberg (SMU-gården)



Utökat förfarande - PBL 2015

Upprättad 17 november 2018

KSAU 2019-06-17

upprättad av K-Konsult Karlskoga på uppdrag av
Degerfors kommun

NORMALT PLANFÖRFARANDE – NYA PBL - **SAMRÅD - KSAU**

Detaljplan för

Västra Möckelnstranden - Kvarnberg (SMU-gården)

Degerfors kommun
Örebro län

Upprättad 2018-11-17
av K-Konsult Karlskoga för Degerfors kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandedel
(Samrådsredogörelse)
(Granskningsutlåtande)
Fastighetsförteckning
Bilaga strandskydd (i detta dokument)

SYFTE

Huvudsyftet med planen är att ändra användningssätt så att den föreningsgård som idag finns på fastigheten Kvarnberg 1:78 (SMU-gården), vilken kommer avvecklas under året, kan byggas om till bostäder. Större delen av planområdet ligger inom strandskyddszonen varför strandskyddet i tillhöriga delar upphävs inom ramen för planläggningen.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget längs Västra Möckelnstranden, inom ett område som benämns Kvarnberg, i norra utkanten av Degerfors tätort.

Omfattning

Planområdet omfattar fastigheten Kvarnberg 1:78 samt en liten del av fastigheten Degernäs 1:3.

Areal

Planområdets areal är ca 7 000 m².

Markägarförhållanden

Fastigheten Kvarnberg 1:78 ägs av Vallakyrkan Degerfors medan Degernäs 1:3 ägs av Degerfors kommun.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen för Degerfors kommun, antagen 2016 är det område som planen omfattar tydligt angivet som ett prioriterat bostadsutvecklingsområde:

- Kommunen ska samarbeta med Karlskoga kring att utveckla möjligheterna till boende utmed både västra och östra sidan av Möckeln, bl a utbyggnad av vatten och avlopp, kollektivtrafik, etc.

4 (20) Detaljplan - Västra Möckelstranden - Kvarnberg (SMU-gården) - SAMRÅD

- Nyexploatering och, där det bedöms lämpligt, konvertering av fritidshus till året-runtboende med anknötning till vatten prioriteras, främst vid sjöarna Möckeln, Storbjörken, Ölen och Skagern samt längs Letälven.
- Områden utefter Letälvens och Möckelns stränder, inom eller i nära anslutning till Degerfors tätort, behandlas enligt 7 kap 18 c § pkt 5 i Miljöbalken, "angeläget allmänt intresse" vid prövning av upphävande av strandskyddet i detaljplaner respektive ansökan om dispens. Områden som berörs är bl a Östra Möckelstranden (Kosia) och Västra Möckelstranden. Detaljplanens inriktning har således stöd i översiktsplanen.

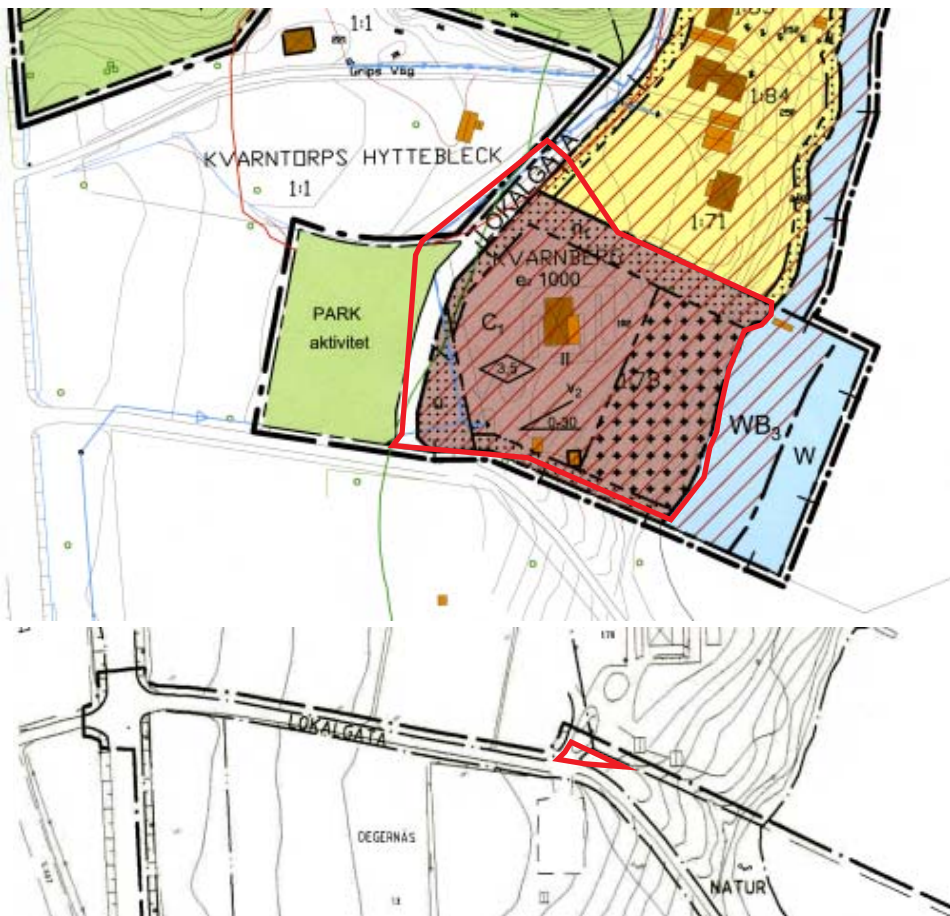
Program

Planområdet omfattas av ett program för Västra Möckelstranden, antaget av kommunfullmäktige 2012-12-17. Programmet tillkom för att kunna inleda bostadsutvecklingen längs Västra Möckelstranden i avvaktan på att en ny översiktsplan kom på plats och visar samma politisk viljeinriktning som den nu antagna översiktsplanen.

Detaljplaner

Följande detaljplaner berörs:

De båda gällande detaljplaner som berörs (D 116 och D ???) och de ytor inom respektive plan som föreslås ersättas är markerade med röd linje.



Nr D 116, Västra Möckelstranden - Kvarnberg/Kvarntorp, laga kraft 2014-07-10, där fastigheten Kvarnberg 1:78 (SMU-gården) samt en mindre yta på fastigheten Degernäs 1:3 regleras för användningen samlingsal (C1). En annan mindre yta på fastigheten Kvarnberg 1:78 regleras för användningen bostäder (B).

Nr D 86, Degernäs 1:3 (golfbanan), laga kraft 2005-02-24, där en liten yta reglerad som lokalgata respektive natur berörs.

Tomtindelning

Tomtindelning/fastighetsindelningsbestämmelser saknas.

Den så kallade SMU-gården har funnits på platsen sedan 1940-talet men verksamheten kommer avvecklas under innevarande år.



FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse och användningssätt

Planområdet är bebyggt med en föreningsgård, allmänt kallad SMU-gården, som funnit på platsen sedan 1940-talet. Söder om huvudbyggnaden, som är en träbyggnad i 1½-plan med stora terrasser både mot öster och väster, finns även en mindre övernattningsstuga samt en förrådsbyggnad.

Gården har i huvudsak använts för ungdomsverksamhet inom ramen för den lokala missionsförsamlingen Vallakyrkans verksamhet. Såväl ungdomar från orten som från andra delar av landet har vistats här, främst sommartid.

Den tomt som omger gården är tämligen stor (9 551 m²) och sträcker sig ända ner till stranden där det finns en brygga som tillhör anläggningen.

Norr om planområdet ligger det bostadshus, de flesta numera för året runtboende, medan det söder om planområdet inte finns några byggnader i omedelbar närhet.

Verksamheter

Utöver den föreningsverksamheten på SMU-gården som är under avveckling och intilliggande bollplan ligger Degernäs golfbana och ortens största badplats strax söder om planområdet.

Mark och vegetation

Den västra delen av tomt, tillika planområdet, är relativt plan där själva föreningsgården ligger på högsta punkten. Den östra tredjedelen sluttar markant ner mot stranden, nivåskillnaden är närmare 10 meter från huvudbyggnaden till vattnet. En gångstig går på skrå från gårdstunet ner till bryggan.

Runt gården finns klippta gräsytor med inslag av planterade buskar medan det i sluttningen ner mot vattnet numera växer högre gräs med inslag av buskar, dock med bibehållen utsikt över sjön. Tomten ramas in av en del stora lövträd, längs södra gränsen även med inslag av tall och gran. Den glesa skogen fortsätter ett stycke söderut längs stranden medan det mot väster och sydväst är öppna ytor, tidigare odlingsmark men nu dels en golfbana, dels ytor där det slås vall några gånger om året. Väster om fastigheten och planområdet, på kommunens mark, finns en bollplan som fortfarande sköts men inte används aktivt.

Planområdets läge och ungefärliga yta markerat med rött. Till höger (norr) om planområdet ligger en rad bostadshus som även fortsätter utanför bilden. De öppna ytorna till vänster (söder) är golfbanan. Den gula cirkeln markerar anslutningen mot länsväg 205/243.



Mot norr tar bostädernas villaträdgårdar vid vilket gör att det inte är går att ta sig fram utmed stranden. På grund av nivåskillnaderna utgör inte heller föreningsgårdstomten en praktisk passage. Det finns en naturlig promenadväg från badstranden ett stycke sydost om planområdet och på ovansidan av såväl föreningsgård som bostadstomter.

Trafik och parkering

Planområdet och föreningsgården nås via en mindre grusväg av god standard från väg 205/243 som går som närmast ca 150 meter väster om planområdesgränsen. Grusvägen försörjer även ortens största badplats (en av två tillfarter) och en iläggingsramp för båtar, båda drygt 100 meter sydost om planområdet.

Bostäderna norr om planområdet försörjs via en annan väg som ansluter mot länsvägen. I gällande detaljplan finns dock en förlängning av lokalgatan direkt väster om föreningsgårdstomten så att bostäderna kan använda samma tillfart som gården. Tanken är att på sikt ta bort bostädernas nuvarande anslutning mot länsvägen och att den södra anslutningen, som är planlagd som lokalgata i en annan äldre detaljplan (2005), skulle ges högre standard. Förbindelsen är inte utbyggd ännu.

Från föreningsgården och dess trädgård som ligger närmare 10 meter över vattenytan har man fin utsikt över sjön Möckeln. Slutningen ner mot stranden är dock relativt brant.



En grusväg av god standard leder från länsvägen ner mot föreningsgården och ortens största badplats vid sjön Möckeln.



Parkering sker i anslutning till föreningsgårdstomten, även om ytorna i huvudsak finns på kommunens mark intill bollplanen. Längs väg 205/243 finns sedan några år en separat gång- och cykelväg mellan Degerfors och Karlskoga. Regional linjetrafik med buss finns också längs väg 205/243 mellan Degerfors och Karlskoga. Under större delen av dagen (vardagar) går två bussar per timma.

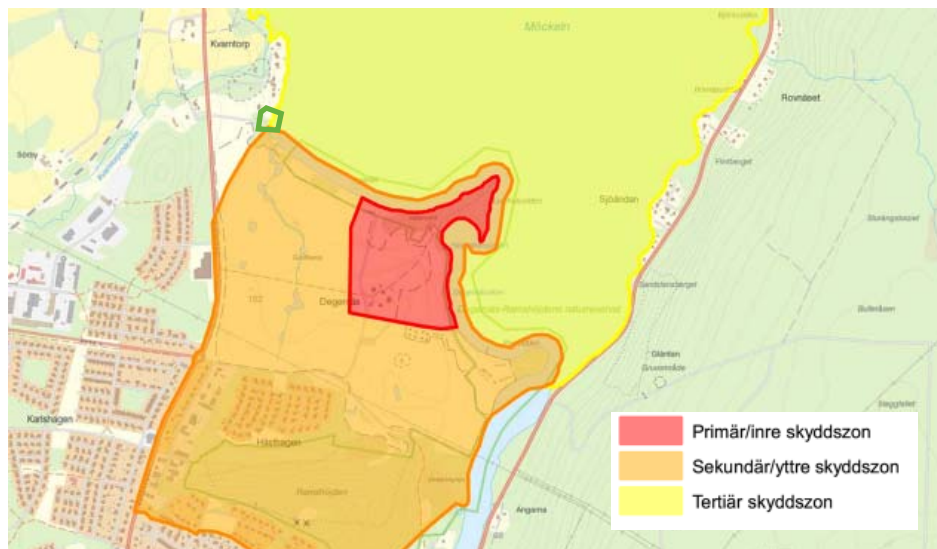
Allmän platsmark

Planområdet berör allmänplatsmark främst i form av allmän gata. Ingen del av dessa gatuytor är dock utbyggda än. En mycket liten yta naturmark berörs längs den södra plangränsen. Bollplanen intill är reglerad som parkmark. Söder om planområdet finns naturmark och en lokalgata fram till badplatsen och båttrampen.

Ledningar och övriga tekniska anläggningar

Området är anslutet till det kommunala vatten och avloppsnätet. Dagvatten omhändertas lokalt, utan anslutning till ledningsnät. Elförsörjning sker via Degerfors Energis ledningsnät. Bredband finns. Planområdet är beläget omedelbart utanför gränsen till den sekundära och tertiära skyddszonen för Degernäs vattentäkt.

Det nordligaste hörnet på den sekundära/yttra skyddszonen för vattentäkten vid Degernäs ligger direkt söder om planområdet, vars ungefärliga omfattning är markerat med grön linje på kartdraget. Gränsen för den tertiära skyddszonen går strandlinjen och tangerar alltså bara planområdet.



Eftersom verksamheten vid föreningsgården kommer att avvecklas under året är avsikten att planlägga för att kunna bygga om huset, som är i gott skick, till bostäder. Det rymmas 3-4 lägenheter i byggnaden som kan kompletteras med lägenheter i ett eller två nyproducerade flerbostadshus.



FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse och användningssätt

Huvudsyftet med planläggningen är att ändra användningen från samlingslokal till bostadsändamål.

Byggnadens och fastighetens nuvarande funktion kommer att sakna syfte då denna verksamhet nu avvecklas. Det finns heller ingen annan aktör som har behov av använda byggnaden som samlingslokal. Det finns däremot ett uttalat behov av nya bostäder i Degerfors och eftersom byggnaden är i så pass gott skick är en konvertering fullt möjlig.

Byggnaden och hela fastigheten ligger inom strandskydds-zonen, de särskilda skäl som anförs för att upphäva strandskyddet för den nu föreslagna användningen redovisas nedan, under rubriken Administrativa frågor.

För att bättre anpassa fastigheten till strandskyddets syften kommer en passage längs stranden skapas som ger allmänheten tillträde till dessa ytor som idag är privatägda med upphävt strandskydd i gällande plan. Hela nuvarande fastighet kommer sålunda inte omfattas av bostadsändamålet utan en betydande del regleras som allmän platsmark.

Förutom befintlig byggnad föreslås att nybyggnad av bostäder som rymmer 10-20 lägenheter ska kunna rymmas inom byggrätten. Största sammanlagda byggnadsarea, vilket även inkluderar garage och andra komplementbyggnader, begränsas till 2 500 m². Högsta byggnadshöjd begränsas till 8 meter, vilket motsvarar 2 våningar där även byggnader med pulpettak kan rymmas. Några skäl att reglera fasad- och takmaterial eller kulörer föreligger inte.

Trafik

Planområdet trafikförsörjs genom befintlig tillfartsväg. I gällande plan finns redan komplettering av lokalgatan så den kan byggas samman med bostadsbebyggelsen direkt norr om planområdet. Denna ännu ej utbyggda gatusträckning justeras i läge för att optimera det bostadsdskvarter som skapas i detaljplanen. Befintlig väganslutning mot länsväg 205/243 bedöms hålla tillräckligt god standard för den nu tillkommande bostadsbebyggelsen.

Inom ramen för en annan detaljplan regleras möjligheten att anlägga en cirkulationsplats eller annan typ av trafiksäkrare korsning där befintlig

Här är det tänkt att bygga en ny lokal-gata som kan försörja bostadsbebyggelsen norr om föreningsgården via samma anslutning mot länsvägen som gården och badplatsen.



väg ansluter till länsvägen. Denna trafikplats är kopplad till ett nytt planerat verksamhetsområde väster om länsvägen och behöver bara tillkomma när detta exploateras, inte för den tillkommande bostadsbebyggelsen.

Parkering till bostadsbebyggelsen förutsätts ske helt på den egna fastigheten.

Befintlig gång- och cykelväg samt kollektivtrafik med buss längs slänsvägen fyller behovet för tillkommande bostäder.

Mark och vegetation

Inga bestämmelser läggs in i planen som reglerar krav avseende mark och vegetation på kvartersmark. I stort är all mark inom bostadskvarteret anlagda gräsytor.

Resterande del av planområdet regleras som parkmark eller gatemark, se nedan.

Allmän platsmark

Den del av nuvarande föreningsgårdstomt som är belägen närmast vatten, 20-30 meter brett, samt ett släpp mot bostadstomten i norr, ca 10 meter brett, regleras som parkmark. Avsikten är att marken ska skötas så att den dels är framkomlig till fots, dels hålls öppen så att vyn över sjön kan bibehållas.

Den allmänna men ej utbyggda gata som regleras i gällande detaljplan justeras i läge något mot väster för att det planerade bostadskvarteret ska kunna optimeras. Befintlig tillika planlagd allmän gata ut till länsvägen säkerställer angöring till bostadskvarteret.

En obetydlig yta naturmark och gatemark vis södra gränsen konverteras till kvartersmark så bostadskvarterets gräns kan anpassas till den befintliga gatan (grusvägen).

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det allmänna ledningsnätet för vatten och avlopp. Planområdet ingår i verksamhetsområde för allmänna vattentjänster.

Längs bostadskvarterets västra gräns kommer ledningar att efter planläggningen bli belägna inom bostadskvarteret. Berörda ytor regleras så att de inte blir byggbara (U-område), däremot kan de användas för parkering och liknande.

Dagvatten omhändertas på den egna fastigheten eller på intilliggande mark där naturlig fördröjning finns, främst inom park- respektive naturmarken mot öster och söder.

SMU-gården är i gott skick och har goda förutsättningar att kunnabyggas om till ett mindre flerfamiljshus med 3-4 mindre lägenheter.



Beroende på hur omfattande tillkommande bebyggelse blir kan elförsörjningen behöva förstärkas till den aktuella fastigheten. Kapacitetet finns i närområdet.

Störningar och risker

Planområdet ligger drygt 150 meter från länsvägen som har en skyltad hastighet på 80 km/h för den aktuella sträckan och en trafikbelastningen är ca 7 000 fordon per dygn (ÅDT) varav närmare 10 % utgör tung trafik. Med dessa förutsättningar föreligger inga bullerstörningar som kräver skärmning eller andra åtgärder, vilket bullerberäkningar vid tidigare planläggning omedelbart norr om nuvarande planområde visat.

Marken där byggrätten är belägen har begränsade nivåskillnader och en översiktlig geoteknisk undersökning som gjordes när gällande detaljplan tillkom 2013/2014 visade att det inte finns några ras- och skredrisker vilken även inkluderar de brantare partierna närmare stranden.

Planområdet ligger inte inom område där förhöjd radonrisk föreligger.

Bostadskvarterets byggrätt ligger med mycket god marginal över sjön Möckelns yta och utgör heller inte någon lågpunkt som skulle innebära problem vid eventuella skyfall. Någon översvämningrisk anses därför inte föreligga.

Det finns inga registrerade eller på annat sätt kända föroreningar inom planområdet. Ett stycke norr om planområdet finns ett tidigare hyttområde. Bedömningen är dock att de föroreningar som skulle kunna finnas inom dessa ytor inte är av sådant slag att de sprider sig i närområdet.

Miljökonsekvenser

En behovsbedömning om eventuell betydande miljöpåverkan har gjorts. De lokala miljökonsekvenserna bedöms vara begränsade och avser då främst ökad trafik under en större del av året än idag när det konverteras från föreningsverksamhet som är mest frekvent under sommarhalvåret. Med tanke på den nya gång-/cykelvägen längs länsvägen samt den väl utbyggda kollektivtrafiken finns goda möjligheter att nyttja service i såväl Degerfors som i Karlskoga utan behov av att använda bil. Inga skyddsvärda natur- eller kulturvärden berörs.

I ett större perspektiv bedöms de förändringar planen medger ur miljösynpunkt vara försumbara.

En miljöbedömning enligt PBL 4 kap 34 § har därför inte gjorts.

Administrativa frågor	Då planen bekostas av fastighetsägaren ska planavgift inte tas ut vid framtida bygglovgivning.
Strandskydd	<p>Plangenomförandet kräver upphävande av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken. De ytor där strandskyddet upphävs redovisas på plankartan som rödskrafferade områden avgränsade med en administrativ gräns.</p> <p><u>Nulägesbeskrivning av området ur strandskyddssynpunkt</u> Planområdet i sin helhet, med undantag för ett fåtal kvadratmetrar, är beläget inom strandskyddszonen. Större delen av planområdets yta är i gällande detaljplan reglerat som samlingslokal (C1) vilket förutom själva byggnaden inkluderar till större delen öppna gräsytor. Fastigheten Kvarnberg 1:78 sträcker sig ända fram till strandlinjen. Inom hela användningsområdet, tillika det nu aktuella planområdet är strandskyddet idag upphävt efter att gällande detaljplan vunnit laga kraft (2014-07-10). Även inom ytan i vattnet utanför Kvarnberg 1:78 och utanför det nu aktuella planområdet, reglerad för anläggande av bryggor, är strandskyddet upphävt.</p> <p>Då fastigheten i dagsläget inte är inhägnad på något sätt har allmänheten i teorin möjlighet att ta sig till fots längs stranden, fram till bostadsfastigheten norr om Kvarnberg 1:78 där det inte är möjligt att passera. Fler bostadsfastigheter längs stranden följer längre norrut. Det finns idag ingen allmän passage mellan Kvarnberg 1:78 och bostadsfastigheten Kvarnberg 1:71, de gränsar mot varandra. I teorin skulle man kunna passera över gårdstunet och norr om föreningsbyggnaden för att komma vidare mot norr men även om det är fysiskt möjligt idag så är det i praktiken osannolikt att välja att passera över denna privatägda fastighet. Allmänhetens tillgång till planområdet är idag begränsat och fastighetsägaren har full rätt att genom staket eller liknande avgränsa allmänheten helt från hela den fastighetsyta som den aktuella detaljplanen omfattar.</p> <p>Nuvarande användning för föreningsgården har tjänat ut och fastighetsägaren planerar att sälja fastigheten. Det finns ingen marknad för en fastighet som endast får användas för det begränsade användning som gällande detaljplan medger - samlingslokal. Det är nödvändigt att ersätta detaljplanen för att kunna avyttra fastigheten. Eftersom fastigheten och byggnaden i sin helhet ligger inom strandskyddszonen måste strandskyddet åter upphävas, och upphävas med annan motivering, eftersom användningen föreslås ändras.</p> <p><u>Lokalisering av nya bostäder och tätortsutveckling</u> Förslaget är att användningen ändras till bostäder, eftersom det finns ett stort behov av att nya bostäder tillkommer men även att nya bostäder måste lokaliseras till vattennära lägen för att nödvändig attraktivitet ska uppnås och ge ekonomiska förutsättningar att finansiera bostadsproduktion av det här slaget i Degerfors kommun. För att kunna utveckla Degerfors tätort och därmed kommunen är det helt nödvändigt att kunna bygga nya bostäder i attraktiva lägen. Närheten till vatten är den avgörande faktorn för bostädernas attraktivitet utöver andra positiva faktorer och därmed möjligheten att de ska kunna tillkomma. Behovet kan därför inte tillgodoses utanför strandskyddszonen. Nära all nyproduktion av bostäder i Degerfors under de senaste åren har haft närhet till vatten</p>

Några hundra meter sydost om planområdet är kommunens största allmänna badplats belägen. Detaljplanen såsom den är utformad förlänger den sträcka längs stranden som allmänheten har tillgång till.



som gemensam nämnare. När det gäller nyproduktion av flerfamiljshus/markbostäder har endast ett projekt kunnat förverkligas under de senaste 30 åren och det ligger inom strandskyddszonen i tätorten.

Ett av kraven i strandskyddslagstiftningen för att kunna upphäva strandskyddet är att åtgärden inte kan tillgodoses utanför strandskyddszonen. Ovanstående motivering avseende att det är en förusättning för genomförande är en anledning. Denna motivering som kopplas till begreppet tätortsutveckling i strandskyddslagstiftningen har prövats och använts för en rad detaljplaner i Degerfors under de senaste åren.

I det här specifika fallet bygger genomförandet också på att en befintlig byggnad utgör grunden för bostadsprojektet genom att den avvecklade föreningsgården byggs om till bostäder. Denna kostnadseffektiva del av projektet ökar genomförandemöjligheten som då även består av en andel nyproducerade lägenheter. Den befintliga byggnaden ligger inom strandskyddszonen, den kan inte flyttas, vilket helt utesluter att åtgärden kan tillgodoses utanför strandskyddszonen.

Därmed anses att kravet för tätortsutveckling i lagstiftningen är uppfyllt där det särskilda skäl som hänvisas till är: Marken behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och som inte kan ske utanför strandzonen (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 5).

Strandskyddets syften

Planens genomförande bedöms ha mycket marginell påverkan på strandskyddets syften. Då det aktuella området fungerat som plats för föreningsliv och aktiviteter under mycket lång tid, där större delen av ytorna utgörs av klippta gräsmattor, är påverkan på växt- och djurliv mycket begränsat.

Fri passage

Allmänhetens tillgång till strandzonen ökar och garanteras dessutom långsiktigt genom att ytorna närmast stranden i den nu aktuella planen regleras som allmän platsmark i form av parkmark. Parkmark har valts dels för att hålla ytan i huvudsak öppen, dels för att det behövs en del åtgärder för att göra ytan tillgänglig även för personer med begränsad rörelseförmåga då marken sluttar relativt kraftigt ner mot vattnet. Åtgärden garanterar fri passage för allmänheten, inte bara mellan bostads

Marken sluttar kraftigt mot vattnet allra närmast stranden. För att allmänheten praktiskt ska kunna nyttja den fria passage som nu skapas behöver vissa åtgärder göras för att öka tillgänglighet och framkomlighet, vilket kan garanteras när ytorna nu övergår till allmän platsmark med kommunen som huvudman.



kvarteret och stranden utan även mellan bostadskvarteret och närmaste befintlig bostadstomt mot norr. I själva verket förväntas förutsättningarna förbättras något för växt- och djurliv i och med att de ur den aspekten intressantaste ytorna, närmast stranden övergår, till allmän platsmark där kommunen är huvudman och kan utforma en skötselplan som är bättre anpassad för det ändamålet.

Planen medger och förutsätter att kommunen förvärvar parkmarken för att kunna garantera fri passage.

Sammanfattande motivering för upphävande av strandskyddet

Med hänvisning till kartbilaga anges följande särskilda skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken:

Bostadskvarteret är beläget ca 30 meter från stranden, avskilt av allmän platsmark i form av parkmark vilket regleras i detaljplanen och som fungerar som fri passage för allmänheten där parkstråket även inkluderar en passage mellan bostadskvarteret på fastigheten Kvarnberg 1:78 och befintligt bostadskvarter norr om denna, närmast fastigheten Kvarnberg 1:71. Bostadskvarteret bedöms mycket viktigt för att kunna utveckla Degerfors tätort, så kallad tätortsutveckling, och därmed kommunen och där närheten till vatten är avgörande för dess attraktivitet och därmed förutsättningen för genomförandet. Genomförandet utgår dessutom från en befintlig byggnad som ska byggas om till bostäder, kompletterat med nybyggnad, totalt 10-20 lägenheter. Projektet genererar därför långsiktiga fördelar för samhället och möter också kravet på att tillgodose bostadsförsörjningen i Degerfors kommun. Utöver bostadskvarteret behöver även strandskyddet upphävas för en allmän gata som ska försörja såväl de nya bostäderna som befintliga bostäder norr om planområdet. Behovet kan därför inte tillgodoses utanför strandskyddszonen. Påverkan på strandskyddets syften bedöms vara mycket marginellt.

Särskilda skäl: Marken behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och som inte kan ske utanför strandzonen.
(7 kap 18c § pkt 5 MB).

Samråd

Samråd pågår.

GENOMFÖRANDE- FRÅGOR

Handläggning och tidplan	<p>Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt lagstiftningen i plan-och bygglagen (PBL - SFS 2014:000) som gäller från 1 jan 2015. Planuppdrag gavs den 20 augusti 2018. Handläggningen genomförs under 2018/2019, planen förväntas vinna laga kraft runt årsskiftet 2019/2020. Bygglov och fastighetsreglering kan, om så är påkallat, delvis beredas parallellt med handläggningen av planen och genomföras så snart planen vunnit laga kraft.</p>
Antagande	<p>Då detaljplanen handläggs med utökat förfarande kommer planen att antas av kommunfullmäktige.</p>
Genomförandetid	<p>Genomförandetiden ska vara motsvarande 5 år efter att planen vunnit laga kraft.</p>
Huvudmannskap och ansvarsfördelning	<p>Initiativtagare till planläggningen är fastighetsägaren Vallakyrkan Degerfors. Ansvarig för genomförandet, att konvertera den tidigare föreningslokalen till bostäder och att komplettera med ytterligare bostadsbebyggelse, tillhörande parkeringsbehov samt dagvattenhantering förväntas vara en framtida köpare av bostadsfastigheten. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Kommunen är huvudman för vatten och avlopp. Degerfors Energi AB är ansvarig för el och bredband (?) i området.</p>
Avtal	<p>Mellan Degerfors kommun och fastighetsägaren Vallakyrkan Degerfors finns ett avtal som reglerar plankostnaden. För att reglera mark som tillförs respektive frånförs Kvarnberg 1:78 måste ett avtal träffas mellan fastighetsägaren Vallakyrkan och Degerfors kommun.</p>
Fastighetsbildning och fastighetsrättsliga konsekvenser	<p>Detaljplanen syftar till att skapa en bostadsfastighet som utgör del av nuvarande fastighet Kvarnberg 1:78 samt en mindre del av kommunens fastighet Degernäs 1:3. Den mark inom Kvarnberg 1:78 som övergår till allmän platsmark regleras till Degernäs 1:3.</p> <p><u>Kvarnberg 1:78</u> Mark regleras från Kvarnberg 1:78 till Degernäs 1:3 samtidigt som mark från Degernäs 1:3 regleras till Kvarntorp 1:78. En ledningsätt torde komma att belasta Kvarnberg 1:78 i dess nya areella omfattning.</p> <p><u>Degernäs 1:3</u> Mark regleras från Degernäs 1:3 till Kvarntorp 1:78 samtidigt som mark från Kvarntorp 1:78 regleras till Degernäs 1:3.</p> <p><u>Kvarnberg 1:71</u> Mark som i gällande detaljplan skulle kunna ha reglerats till bostadsfastigheten Kvarnberg 1:71 regleras nu istället till Degernäs 1:3. Det finns dock fortfarande en betydande yta på nuvarande Kvarnberg 1:78 som kan regleras till Kvarnberg 1:71, detta regleras dock i en annan och redan gällande detaljplan.</p>

Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och servitut
Inga gemensamhetsanläggningar, samfälligheter eller servitut berör planområdet.
Det finns ledningar inom de ytor som enligt planen ska regleras över till Kvarnberg 1:78. Vissa av dessa bör säkras genom avtalsservitut medan det för andra kan varalämpligt med ledningsrätt, se nedan.

Ledningsrätt
Allmänna vatten- och avloppsledningar är förlagda inom fastigheten Degernäs 1:3 som ägs av kommunen. Efter fastighetsreglering i enlighet med denna detaljplanen kommer dessa ledningar på en sträcka att ligga inom Kvarnberg 1:78 i dess nya arealla omfattning. Eftersom berörda ledningar hittills varit belägen på kommunal mark har ingen ledningsrätt bildats över Degernäs 1:3. Efter fastighetsreglering bör en ledningsrätt skapas som åtminstone omfattar sträckan över Kvarnberg 1:78.
Det finns ytterligare ledningar inom de ytor som enligt planen ska regleras över till Kvarnberg 1:78. Det bör vara mer ändamålsenligt att för dessa träffa avtalsservitut istället för ledningsrätt.

Planekonomi
Upprättande av detaljplanen bekostas av ägaren till fastigheten Kvarnberg 1:78, Vallakyrkan, enligt avtal. Detta medför att planavgift inte ska tas ut vid framtida bygglovgivning.
Kostnader för mark och fastighetsreglering och eventuell ledningsrätt/avtalsservitut som berör fastigheten Kvarnberg 1:78 regleras i avtal mellan fastighetsägaren Vallakyrkan och Degerfors kommun.
Genomförandet av planen avseende bostadskvarteret bekostas av den fastighetsägare som önskar konvertera befintlig byggnad till ett bostadshus och eventuellt bygga ytterligare bostäder, vilket sannolikt inte är nuvarande fastighetsägare.
Degerfors kommun bekostar som huvudman framtida skötsel av parkmarken samt teknisk försörjning enligt taxa.

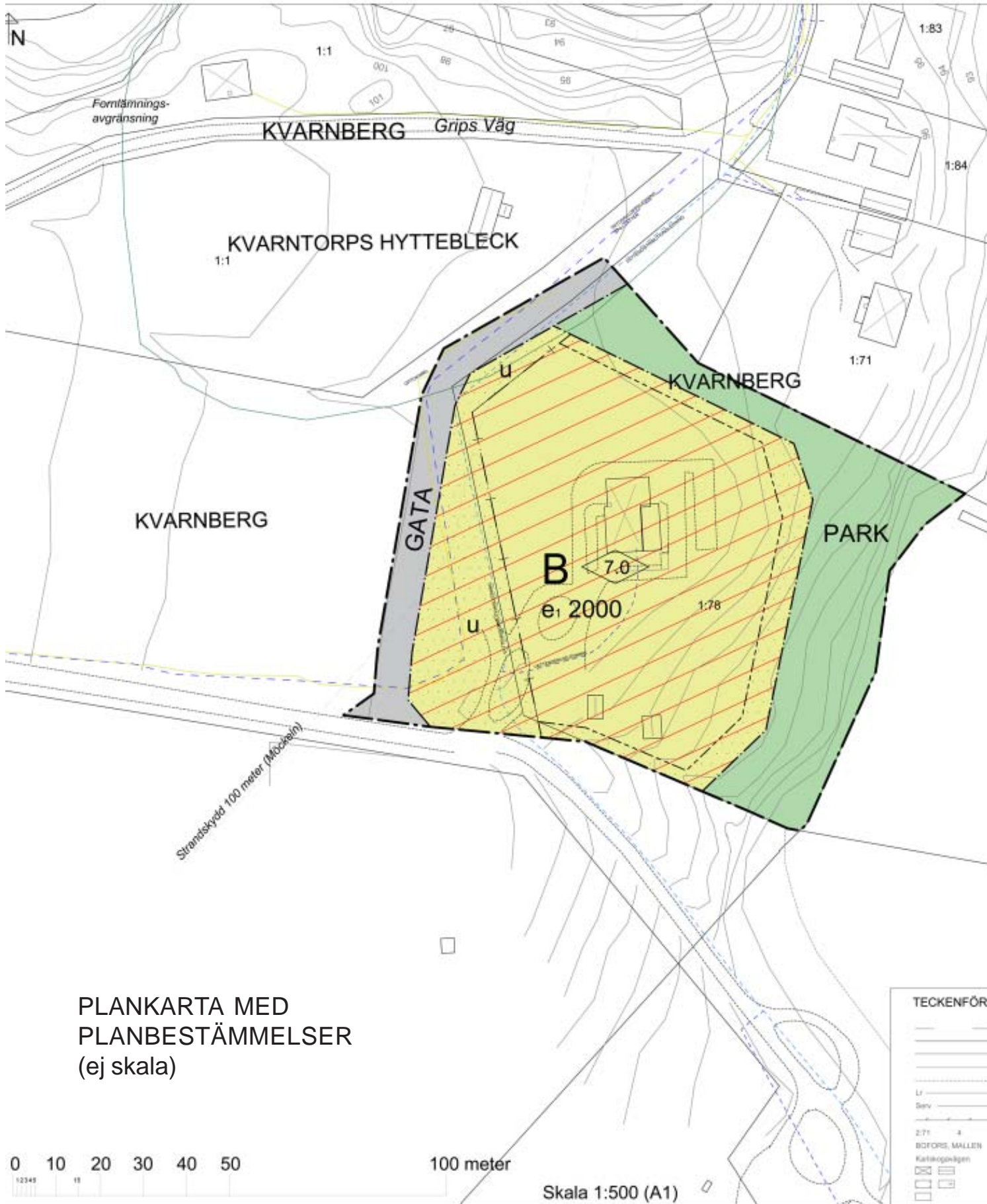
Tekniska utredningar
Fastighetsägare/byggherre, eller av de/denne anlita en entreprenör, är ansvarig för erforderliga tekniska utredningar inför byggande eller andra åtgärder på fastigheten, t ex geotekniska undersökningar i samband med bygglovsförfarandet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Mårten Persson, miljö- och samhällsbyggnadschef
Susanna Weiberg, stadsarkitekt
Carina Karlsson, byggnadsinspektör
Christina Sanfridsson, mätningssingenjör
Oddvar Wik, mätningstekniker
Anders Luthman, teknisk chef
Johan Mood, plankarta

K-Konsult Karlskoga

Bosse Björk
Planarkitekt





DETALJPLAN - PLANKARTA

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tilläggshäfte till planens formella innehåll. Markanvändningar redovisas bland planbestämmelserna var för sig. Om flera användningar tillåts inom samma användningsområde tilläggas området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- PARK** Anlagt parkområde som kräver skötsel
- GATA** Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

- e, 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnader.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter.

Utformning

Markens anordnande och vegetation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Utformning av allmän plats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen har vunnit laga kraft.

- a Strandskyddet är upphävt

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Underjordiska ledningar

- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ILLUSTRATIONER (fastställt ej genom detaljplanen)

- Strandskydd 100 meter
- Fomkänningsavgränsning (ItAA-nummer Degerfors 7:1 / Objektid: 10221800070001)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- | | | | |
|----------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| | ANVÄNDNINGSGRÄNS, PLANGRÄNS | | TRANSFORMATOR, SKÅPMÅTAK |
| | KVARTERSSTRÅKT | | KOORDINATER |
| | TRAKTGRÄNS | | RUTNÄTSPUNKT |
| | FASTIGHETSGRÄNS | | DISTRIBUTIONSLEDNING, SPILLVATTEN |
| | VÄG, KANTSTEN | | TRYCKVÄGLEDNING, SPILLVATTEN |
| Lr | LEDNINGSRÄTT | | VATTENLEDNING |
| Serv | SERVITUT | | VATTENDISTRIBUTIONSLEDNING |
| | STÅNET | | VATTENSERVISLEDNING |
| 2:71 4 | FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR | | OPTIKABEL |
| BOPORS, MÅLLEN | TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN | | |
| Karlskogsvägen | GATUNAMN | | |
| | BOSTADSHUS, UTHUS | | |
| | ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA | | |
| | INDUSTRIBYGGNAD | | |
- KOORDINATSYSTEMET SWEREF 99 15 00
 HÖJDSYSTEM RH-2000
 MÄTKLASS II
 Grundkartan hämtad från kommunens kartdatabas

DETALJPLAN

Kvarnberg 1:78
DEGERFORS KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE
PBL 2010:300

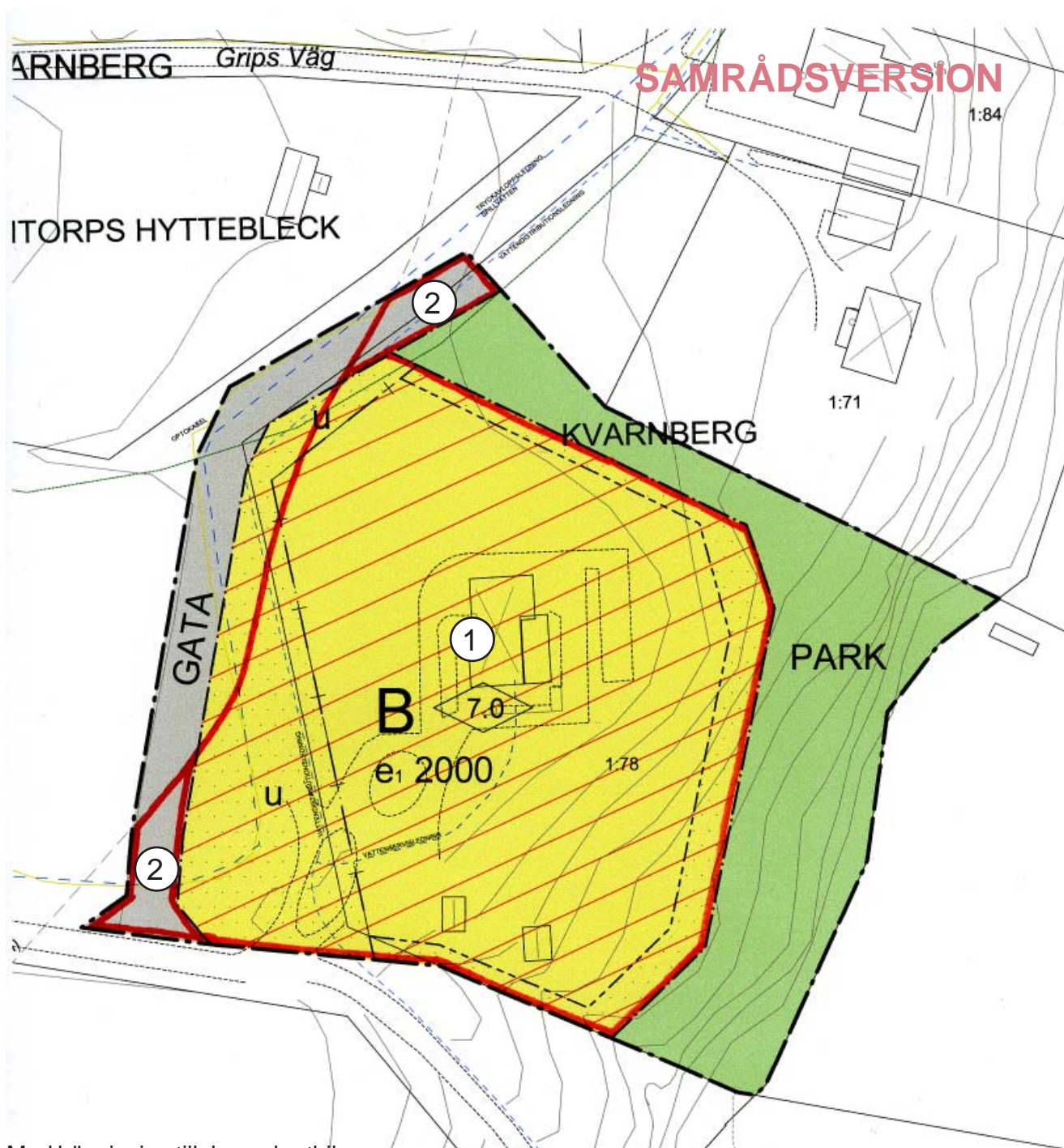
K-Konault Karlskoga 2019-03-23

KF

LAGA KRAFT

Boose Björk, planarkitekt

Västra Möckelnstranden - Kvarnberg (SMU-gården) - karta strandskydd



Med hänvisning till denna kartbilaga anges följande särskilda skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken:

1. Bostadskvarter som kan rymma 10-20 lägenheter i flerbostadshus/marklägenheter, inkl ombyggnad av befintlig byggnad till bostäder. Utgör tätortsutveckling.

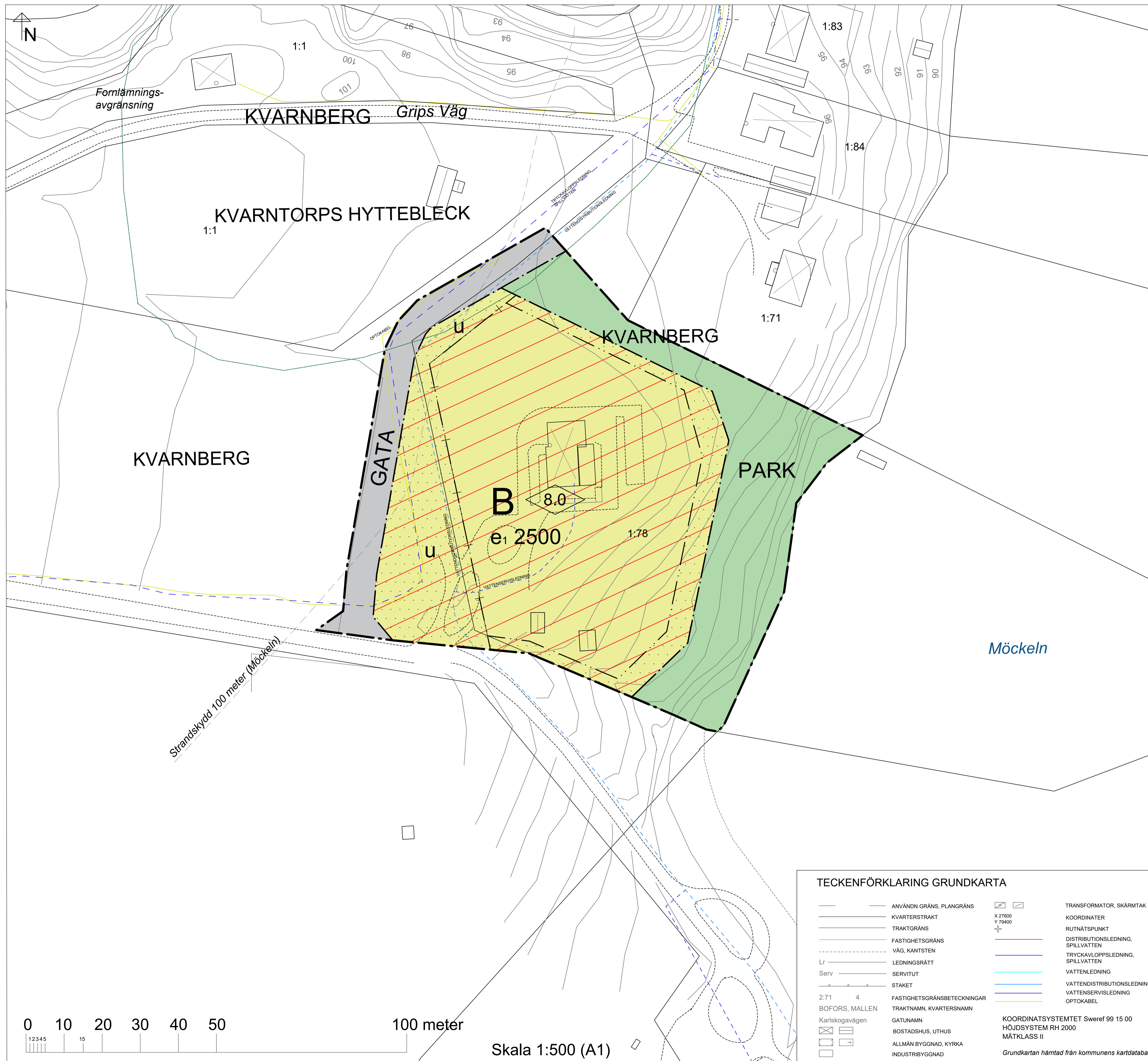
Särskilt skäl: Marken behövs för att tillgoda ett angeläget allmänt intresse och som inte kan ske utanför strandzonen. (7 kap 18c § pkt 5 MB).

2. Allmän gata som försörjer de nya bostäderna såväl som befintliga bostäder i närområdet.

Särskilt skäl: Marken behövs för att tillgoda ett angeläget allmänt intresse och som inte kan ske utanför strandzonen. (7 kap 18c § pkt 5 MB).

SAMRÅDHANDLING

Västra Möckelstranden - Kvarnberg (SMU-gården)



DETALJPLAN - PLANKARTA

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd. Markanvändningar redovisas bland planbestämmelserna var för sig. Om flera användningar tillåts inom samma användningsområde färläggas området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN**
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK
- PARK** Anlagt parkområde som kräver skötsel
 - GATA** Gata

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Bebyggandets omfattning
Utnyttjandegrad
 e₁ 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

- Begränsning av markens utnyttjande*
 Marken får inte förses med byggnader.

- Höjd på byggnader*
 Högsta byggnadshöjd i meter.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen har vunnit laga kraft.

- a** Strandskyddet är upphävt

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
Underjordiska ledningar
 u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- ILLUSTRATIONER** (fastställs ej genom detaljplanen)
- Strandskydd 100 meter
 - Fornlämningsavgränsning (RAÄ-nummer Degerfors 7:1 / Objektid: 10221800070001)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS		TRANSFORMATOR, SKÄRM-TAK
	KVARTERSTRAKT	X 27000	KOORDINATER
	TRAKTGRÄNS	Y 79400	RUTNÄTSPUNKT
	FASTIGHETSGRÄNS		DISTRIBUTIONSLEDNING, SPILLVATTEN
	VÄG, KANTSTEN		TRYCKAVLOPPSLEDNING, SPILLVATTEN
Lr	LEDNINGSRÄTT		VATTENLEDNING
Serv	SERVITUT		VATTENDISTRIBUTIONSLEDNING
	STAKET		VATTENSERVISLEDNING
2:71	FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR		OPTOKABEL
BOFORS, MALLEN	TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN		
Karlskogavägen	GATUNAMN		
	BOSTADSHUS, UTHUS	KOORDINATSYSTEMET Sweref 99 15 00	
	ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA	HÖJDSYSTEM RH 2000	
	INDUSTRIBYGGNAD	MÄTKLASS II	
		Grundkartan hämtad från kommunens kartdatabas	

DETALJPLAN

Kvarnberg 1:78

DEGERFORS KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING

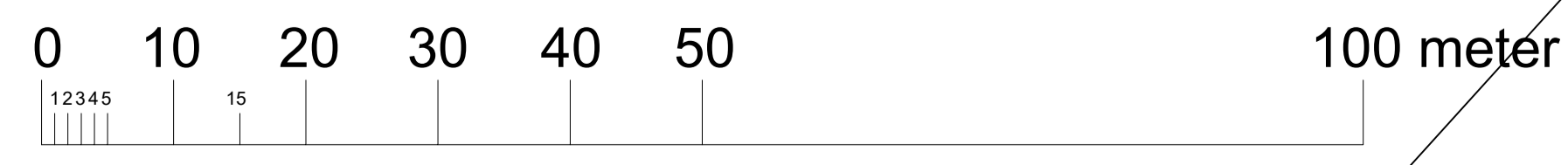
STANDARDFÖRFARANDE PBL 2010:900

K-Konsult Karlskoga 2019-03-23

KF

LAGA KRAFT

Bosse Björk, planarkitekt



Skala 1:500 (A1)

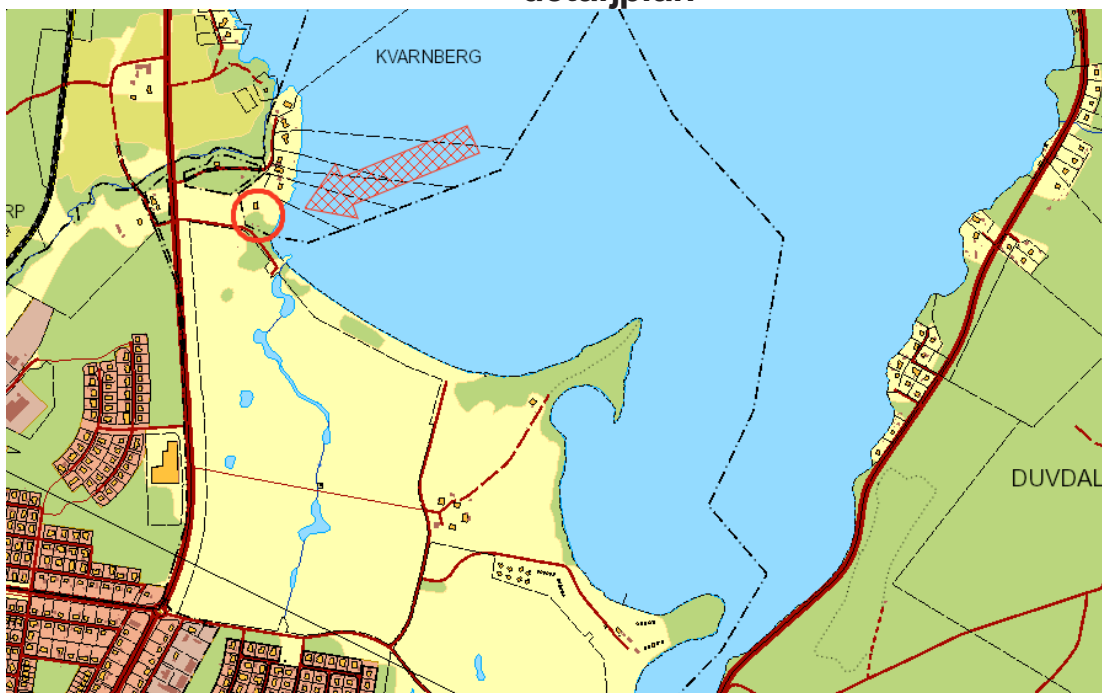
Undersökning miljöpåverkan

Undersökning av om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

Västra Möckelnstranden - Kvarnberg 1:78 m fl

(SMU-gården)

detaljplan



Enligt 4 kap 34 § PBL (2010:900) ska planer miljöbedömmas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan. Samma instans som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömmas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

Slutsats:

Planområdet är beläget längs Västra Möckelnstranden, inom ett område som benämns Kvarntorp, i norra utkanten av Degerfors tätort i Degerfors kommun.

Huvudsyftet med planen är att ändra användningssätt så att den föreningsgård som idag finns på fastigheten Kvarnberg 1:78 (SMU-gården), vilken kommer avvecklas under året, kan byggas om till bostäder.

Större delen av planområdet ligger inom strandskyddszonen varför strandskyddet i tillbörliga delar upphävs inom ramen för planläggningen.

Närmast stranden kommer en passage att öppnas, reglerad som allmän platsmark, där allmänheten kan passera.

Utvecklingen av bostäder längs Västra Möckelnstranden, där planområdet ingår, har uttalat stöd i kommunens översiktsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta att en **miljöbedömning enligt 4 kap 34 § PBL inte behöver göras** eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömning:

Västra Möckelnstranden - Kvarnberg 1:78 m fl - detaljplan

Faktor	Miljöpåverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW-område)			X	Påverkas ej.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Påverkas ej
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat)			X	Ligger till större delen inom strandskyddszone, särskilda skäl för upphävande anses finnas.
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	En registrerad fornlämning, tidigare hyttområde, tangerar planområdet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotoper)			X	Berörs inte.
Konflikter med ÖP eller FÖP			X	Har stöd i ÖP.
Miljömål			X	Två nationella miljömål berörs; ”god bebyggd miljö” och ”levande sjöar och vattendrag”.
Miljö kvalitetsnormer			X	Påverkas ej.
Riktvärden			X	Den planerade bostadsbebyggelsen ligger på behörigt avstånd från närmaste trafikerade väg, riktvärden för t ex buller överskrids inte.
Förorenad mark			X	Inga kända föroreningar inom planområdet, Inom det f d hyttområdet strax norr därom kan föroreningar i mark förekomma. Bedöms inte påverka planområdet.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närreklamationsområde, kvartersströvområde) Nuvarande markanvändning			X	Området nyttjas idag för föreningsändamål där den privatägda fastigheten sträcker sig ända ner till stranden. Efter planläggningen öppnas möjligheten till ett promenadstråk längs stranden inom planområdet.
Projektets omfattning			X	Avser att omvandla del av befintlig fastighet från föreningsändamål till bostadsändamål.
Projektets förening med andra projekt			X	Projektets lokalisering innebär inga konflikter med andra nu kända projekt. En planerad ny trafikplats vid länsväg 205/243 ger fördelar för bostadsprojektet.

Behovsbedömning:

Västra Möckelnstranden - Kvarnberg 1:78 m fl - detaljplan

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Nyttjar mark som redan är ianspråktagen för enskilt bruk. Vattenområde, sjön Möckeln, ligger utanför planområdet.
Projektets alstrande av avfall			X	Konventionellt hushållsavfall.
Risk för störningar? (buller, trafik, mm)			X	Den planerade bostadsbebyggelsen ligger på behörigt avstånd från närmaste trafikerade väg.
Risk för föroreningar?			X	Ingen risk för föroreningar bedöms föreligga.
Risk för olyckor?			X	Risken för olyckor bedöms liten och jämförbar med vanliga bostadsmiljöer. En tidigare översiktlig geoteknisk undersökning visar att inga ras och skredrisker. Ingen översvänningsrisk.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Projektet nyttjar ianspråktagen enskild mark för föreningsändamål, i huvudsak klippta gräsytor. Ingen jordbruksmark tas i anspråk. Vissa ytor för parkering kommer att hårdgöras och lokal dagvattenhantering iordningställas. Infiltrationsmöjligheter och skapande av grundvatten kommer ej att försämrats nämnvärt i området.
Den befintliga miljöns känslighet			X	Mer värdefulla skogspartier i närområdet har lämnats utanför planområdet. Skyddszon för Degernäs vattentäkt ligger strax utanför planområdet.
Effekternas omfattning			X	Effekterna av projektet kommer att bli begränsade och kompletterar den bostadsbebyggelse som redan finns i närområdet. Utökat antal trafikrörelser utslaget på helår, mindre koncentration till sommarhalvåret som idag. Det planen medger ökar allmänhetens tillgång till stranden.
Effekternas gränsöverskridande karaktär			X	Inga sådana effekter bedöms uppkomma.

Samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömningen

K-Konsult Karlskoga 2019-06-05

Bosse Björk
planarkitekt



Susanna Weiberg, 0586-481 59
susanna.weiberg@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 (nytt verksamhetsområde), granskning

Förslag till beslut

1. Granskning av förslag till detaljplan för Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 ska genomföras med de ändringar som redovisas under rubrikerna kommentarer i samrådsredogörelsen.
2. Kommunens ställningstagande om att det detaljplanen medger inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan offentliggörs.

Sammanfattning av ärendet

Samråd om förslag till detaljplan för Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 (nytt verksamhetsområde) har ägt rum 12 april – 3 maj 2019. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen och därför ska nu granskning genomföras innan planen kan antas av kommunfullmäktige.

Ärendet

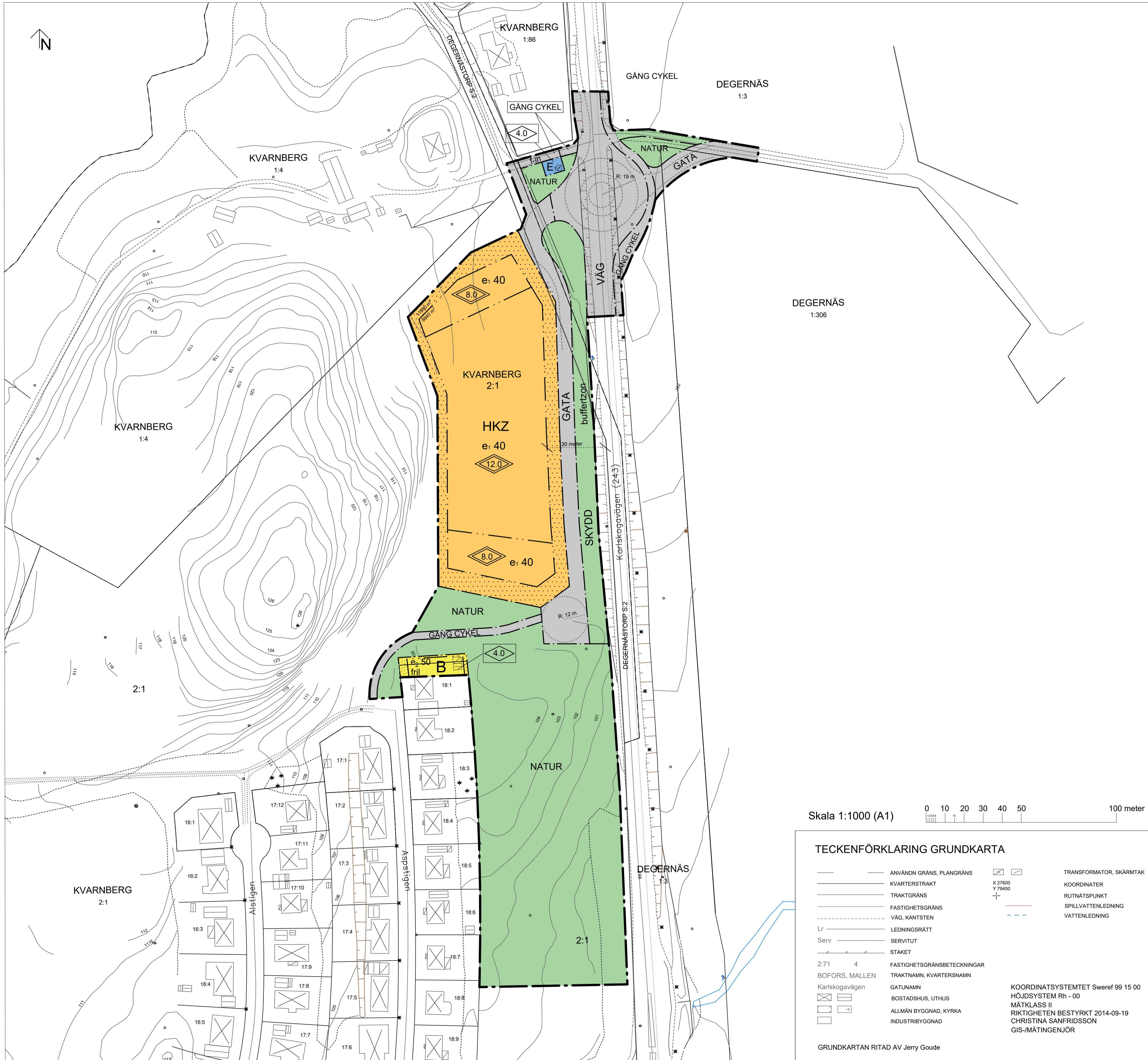
Planområdet är beläget längs västra sidan av länsväg 205/243 intill östra Kvarnberget i norra utkanten av Degerfors tätort. Syftet med den nya detaljplanen är att skapa en ny byggrätt avsedd för verksamheter av olika slag med begränsad omgivningspåverkan och som förutsätter skyltläge och enkel access mot länsvägen. Planen inkluderar av det skälet en yta för en ny trafikplats på länsväg 205/243 som även kan försörja bostadsbebyggelsen på östra sidan länsvägen likväl som befintlig väg till kommunens största badplats.

Smärre ändringar i planförslaget har gjort jämfört med samrådsversionen vilka redovisas under rubrikerna kommentarer i bifogad samrådsredogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-03-25 § 27 att det detaljplanen kommer att medge inte anses komma att medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 därför inte upprättas.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Susanna Weiberg
stadsarkitekt



DETALJPLAN - PLANKARTA

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Märkanvändningar redovisas bland planbestämmelserna var för sig. Om flera användningar tillåts inom samma användningsområde färgläggs området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN		
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK		
	CYKEL	Cykel- och mopedväg
	GATA	Lokalgata
	GÅNG	Gångväg
	VÄG	Genomfartsled
	NATUR	Naturområde
	SKYDD	Område för skydd mot störningar

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK		
	B	Bostäder
	E ₁	Teknisk anläggning, transformatorstation
	H	Detaljhandel
	K	Kontor
	Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSMARK	
f-in	Ytan får nyttjas för att nå transformatorstationen (E ₁) med motorfordon.
buffertzon	Buffertzonen mellan genomfartsled och lokalgata där avkörningsskydd och bländningsskydd får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
	Marken får inte förses med byggnad.
e ₁	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
e ₂	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, varav komplementbyggnader högst får utgöra 80 m ² byggnadsarea.
	Högsta totalhöjd i meter. Skyltar, installationer eller motsvarande anläggningar som tar en begränsad areal i anspråk får överstiga angiven totalhöjd.
	Högsta byggnadshöjd i meter.
fril	Endast friliggande huvudbyggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft	

Illustrationslinjer som visar exempel på hur framtida trafikanläggningar kan komma att utformas.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Östra Kvarnberget - del av Kvarnberget 2:1

DEGERFORS KOMMUN

K-Konsult Karlskoga 2016-12-27

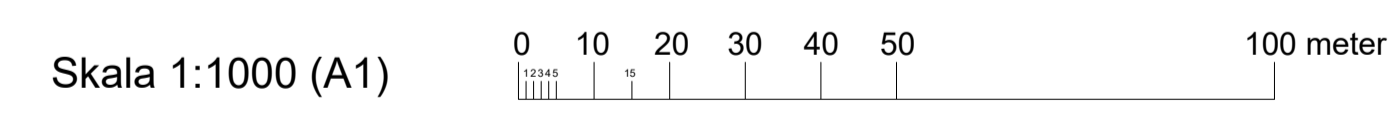
KF

LAGA KRAFT

GRANSKNINGSHANDLING

UTÖKAT FÖRFARANDE PBL 2015 (2010:900)

Bosse Björk, planarkitekt



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS		TRANSFORMATOR, SKÄRMTAK
	KVARTERSTRAKT		KOORDINATER
	TRAKTGRÄNS		RUTNÄTSPUNKT
	FASTIGHETSGRÄNS		SPILLVATTENLEDNING
	VÄG, KANTSTEN		VATTENLEDNING
Lr	LEDNINGSRÄTT		
Serv	SERVITUT		
	STAKET		
2:71	FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR		
BOFORS, MALLEN	TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN		
Karlskogavägen	GATUNAMN		
	BOSTADSHUS, UTHUS		
	ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA		
	INDUSTRIBYGGNAD		

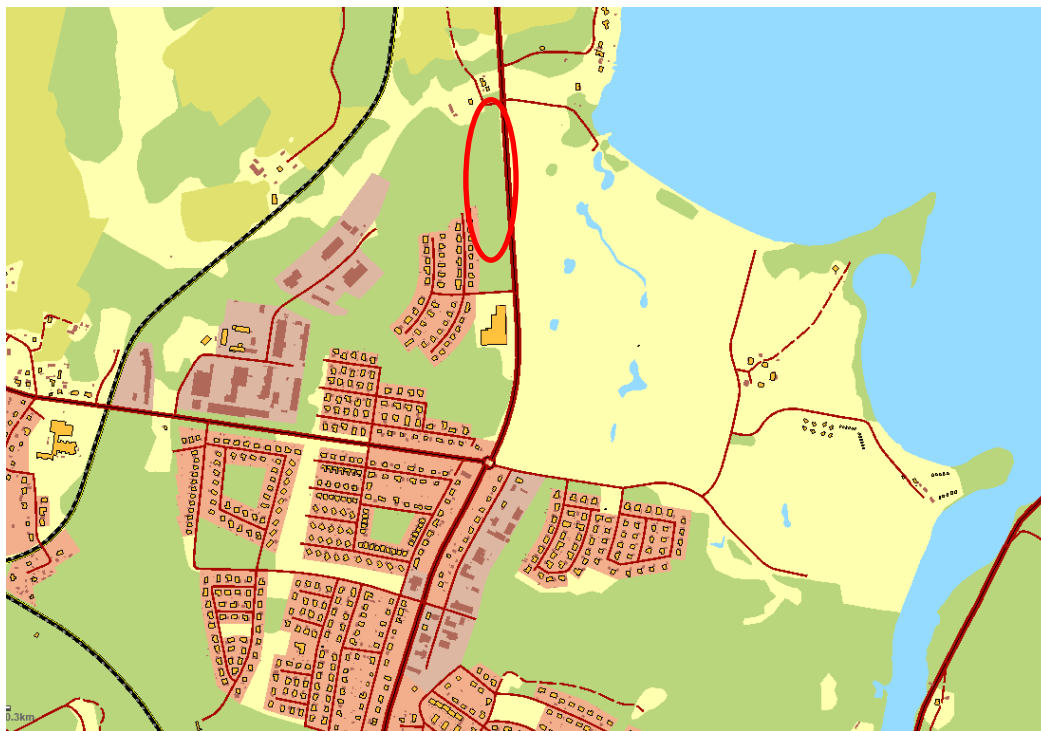
GRUNDKARTAN RITAD AV Jerry Goude

COORDINATSYSTEMET Sweref 99 15 00
HÖJDSYSTEM Rh - 00
MÄTKLASS II
RIKTIGHETEN BESTYRK 2014-09-19
CHRISTINA SANFRIDSSON
GIS-MÄTINGENJÖR

Undersökning miljöpåverkan

Undersökning av om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 detaljplan



Enligt 4 kap 34 § PBL (2010:900) ska planer miljöbedömmas om det planen medger kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan. Samma instans som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömmas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

Slutsats:

Planområdet är beläget strax norr om bostadsområdet Östra Kvarnberget i norra utkanten av Degerfors tätort i Degerfors kommun.

Planens huvudsyfte är att skapa ett mindre verksamhetsområde för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt handel och kontor. Det finns i dagsläget ingen specifik verksamhet som ska etablera på platsen. Planen reglerar även ytor för en ny cirkulationsplats på länsväg 205/243.

Större delen av planområdet är beläget i ett område med gles skog, i huvudsak lövträd. De delar av planen som inte utgör verksamhetsområde i planen regleras som naturmark eller för trafik av olika slag.

Området omfattas inte geografiskt av några särskilda uttalanden eller inriktningar i kommunens översiktliga planering, däremot ligger den i linje med generella ambitioner att tillgodo se utvecklingsmöjligheter för näringslivet, varför det planen kommer medge inte strider mot översiktsplanen.

Kommunstyrelsen föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta att en **miljöbedömning enligt 4 kap 34 § PBL inte behöver göras** eftersom det planen medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Undersökning miljöpåverkan: Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 - detaljplan

Faktor	Miljöpåverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW-område)			X	Påverkas ej.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Påverkas ej
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat)			X	Påverkas ej
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	Inga kända inom planområdet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotoper)			X	Inga registrerade eller på annat sätt kända naturvärden.
Konflikter med ÖP eller FÖP			X	Strider ej mot ÖP.
Miljömål			X	Flera nationella miljömål berörs, bl a ”god bebyggd miljö”, ”ett rikt växt- och djurliv” samt ”levande skogar”.
Miljö kvalitetsnormer			X	Påverkas ej.
Riktvärden			X	Anläggningen ligger på tillräckligt stort avstånd från bostadsbebyggelse och bedöms ej medföra att skyddsavstånd eller riktvärden för t ex buller överskrids.
Förorenad mark			X	Inga kända föroreningar inom området.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreationsområde, kvartersströvområde) Nuvarande markanvändning			X	Området nyttjas idag i viss utsträckning för rekreation i form av några mindre skogsstigar men är i viss mån bullerstört genom trafik på länsvägen. Den yta som tas i anspråk består av gles skog, i huvudsak lövträd.
Projektets omfattning			X	Avser att medge verksamheter med begränsad omgivningspåverkan där byggnader får uppföras och mark hårdgöras för trafik och uppställning.
Projektets förening med andra projekt			X	Projektets lokalisering innebär inga konflikter med andra nu kända projekt. Samordning med ny trafikplats på länsväg 205/243 förutsätts.

Undersökning miljöpåverkan: Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 - detaljplan

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Nyttjar en mindre skogsyta, mark som redan nyttjas för vägtransporter samt impediment.
Projektets alstrande av avfall			X	Eftersom inga specifika verksamhetstableringar är kända ännu går det inte att uttala sig om avfallstyper.
Risk för störningar? (buller, trafik, mm)			X	Skyddsavstånd till omgivande bostäder är tillräckligt stort för den typ av verksamhet som planen medger. Störningar från trafik bedöms inte förändras mer än marginellt jämfört med rådande förhållanden.
Risk för föroreningar?			X	Eftersom inga specifika verksamhetstableringar är kända ännu går det inte att uttala sig om några särskilda typer av föroreningar.
Risk för olyckor?			X	Risken för olyckor bedöms liten då de verksamheter som kan förväntas är lågintensiva eller måste ha begränsad omgivningspåverkan. Trafiken i området kommer att öka och ny ut/påfart förutsätts. Sikten är god och en trafiksäker lösning kan skapas. Små nivåskillnader, inga ras och skredrisker. Ingen översvämningsrisk.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Projektet placeras i skogsmark och tar ej jordbruksmark i anspråk. Vissa ytor kommer att hårdgöras. Befintligt nät kan nyttjas för dagvattenhantering. Infiltrationsmöjligheter finns i anslutande naturmark, skapande av grundvatten bedöms inte påverkas i naturområdet. Verksamhetsområdet ligger utanför sekundär skyddszon för kommunens vattentäkt vid Degernäs.
Den befintliga miljöns känslighet			X	Berört skogsparti bedöms inte vara känsligt.
Effekternas omfattning			X	Effekterna av anläggningen kommer att bli begränsade. Placeringen ligger på tillfredsställande avstånd från bostäder med avgränsande skog. Små störningar på ljudmiljön och begränsad påverkan på landskapet i övrigt. Trafik är den största påverkan men marginell i förhållande till befintlig trafik på länsväg 205/243.
Effekternas gränsöverskridande karaktär			X	Inga sådana effekter bedöms uppkomma.

Undersökning miljöpåverkan:
Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 - detaljplan

K-Konsult Karlskoga 2019-03-16

Bosse Björk
planarkitekt

Förslag till detaljplan för

Östra Kvarnberget

- del av Kvarnberget 2:1

nytt verksamhetsområde



Utökat planförfarande - PBL 2015

Upprättad 27 december 2016

utkast 7

upprättad av K-Konsult Karlskoga på uppdrag av
Degerfors kommun

UTÖKAT PLANFORFARANDE – PBL 2015 - *Samrådshandling - utkast 7*

Detaljplan för
Östra Kvarnberget - del av Kvarnberg 2:1
(nytt verksamhetsområde)

Degerfors kommun
 Örebro län

Upprättad 2016-12-27
 av K-Konsult Karlskoga för Degerfors kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning med genomförandedel
 (Samrådsredogörelse)
 Fastighetsförteckning

SYFTE

Huvudsyftet med planen är att skapa en ny byggrätt avsedd för verksamheter av olika slag som förutsätter skyltläge och enkel access mot länsväg 205/243.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget längs västra sidan av länsväg 205/243 intill Östra Kvarnberget i norra utkanten av Degerfors tätort.

Omfattning

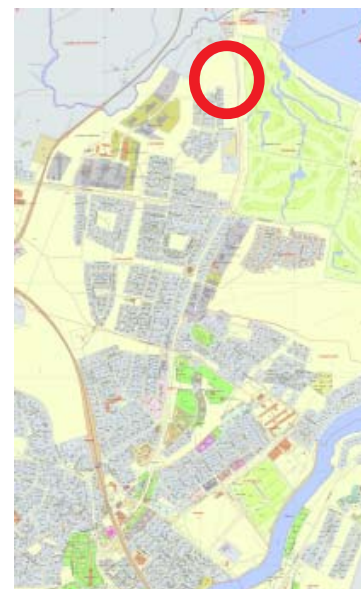
Planområdet är i sin helhet beläget på kommunens gatu- och parkfastighet Kvarnberg 2:1.
 Planområdet avgränsas i öster av länsväg 205/243 och bostadsområdet Östra Kvarnberget ligger omedelbart sydväst om det samma.

Areal

Planområdets areal är ca 20 000 m².

Markägarförhållanden

All mark inom planområdet är belägen på Kvarnberg 2:1 som ägs av Degerfors.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen för Degerfors kommun, antagen 2016, pekas inte ytan ut specifikt däremot finns minst ett tydligt ställningstagande, se nedan, som stöder planläggning i syfte att utveckla näringslivets förutsättningar. "Kommunen ska genom planförberedelser se till att det finns mark för olika typer av företag och verksamheter och arbeta för att den lokala infrastrukturen svarar upp mot företagens behov."

Detaljplaner

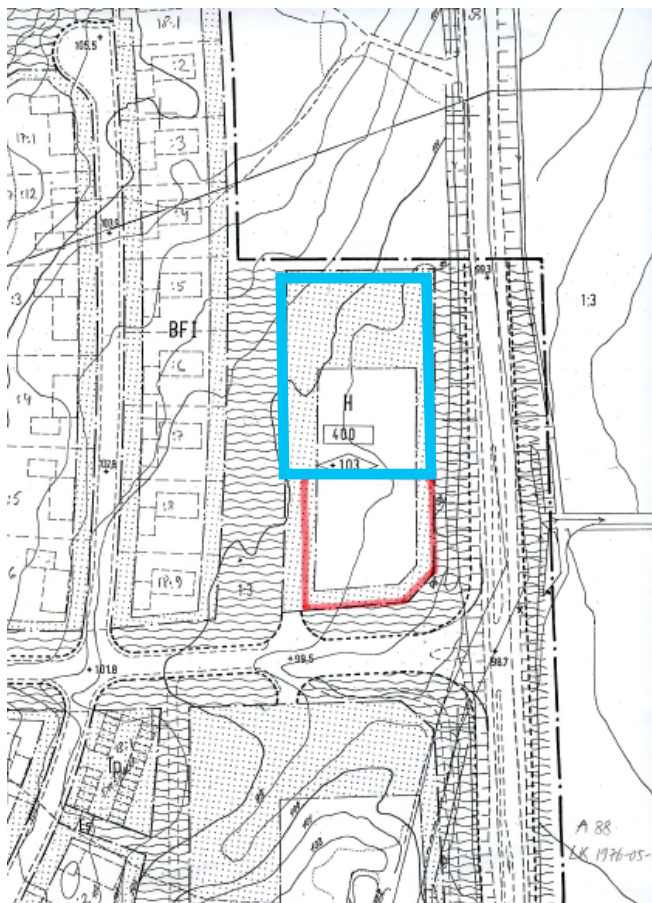
Större delen av det nu aktuella planområdet är inte planlagt tidigare.

Den södra delen av nya planen föreslås ersätta del av den detaljplan (A88, laga kraft 1976-05-21) som togs fram inför att bostadsområdet Östra Kvarnberget skulle byggas.

Den yta som berörs nu är delvis planlagd för handelsändamål, delvis så kallad parkmark (allmänt grönområde).

Tomtindelning

Tomtindelning/fastighetsindelningsbestämmelser saknas.



Området markerat med blå linje föreslås ersättas med naturmark genom den nya detaljplanen. Inom den blå linjen utgår byggrätten för handel medan byggrätten blir kvar inom den rödmarkerade delen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse och användningssätt

Undantaget ett mindre uthus finns ingen bebyggelse inom planområdet. Södra delen av planområdet berörs delvis av ett användningsområde för handel som aldrig exploaterats. Runt detta finns så kallad parkmark (allmänt grönområde). Norra delen är inte planlagt tidigare.

Strax söder om planområdet finns en större butikslokal (möbelvaruhus om ca 5 000 m² i ett plan) på ett område för handelsändamål.

Väster och sydväst om planområdet ligger bostadsområdet Östra Kvarnberget som byggdes under senare halvan av 1970-talet.

Strax norr om planområdet finns två äldre bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader.

Öster om planområdet, på andra sidan länsvägen, ligger en golfbana som även är planlagd för ändamålet. Det finns inga byggnader på denna del av golfbanan.

Verksamheter

På fastigheten Kvarnberg 19:1 söder om planområdet finns sedan 1970-talet ett möbelvaruhus (Möbelcentralen) som byggts till några gånger och omfattar idag en yta på ca 5 000 m². Idag finns även Degerfors Järn & Färg i dessa lokaler.

Norr om möbelvarhuset finns en outnyttjad byggrätt för handel som medger en byggnad på upp till 400 m².

Öster om planområdet, östra sidan länsvägen, ligger Degernäs golfbana med 18 hål. Banan används aktivt. Klubbhus och andra servicebyggnader ligger i anslutning till Degernäs herrgårdsbyggnad ca 700 meter från planområdet.

Flygbilden är tagen från nordväst mot sydost och visar planområdets ungefärliga avgränsning markerat med rött i förgrunden. Till höger i bilden ligger bostadsområdet Östra Kvarnberget och öster om länsvägen Degernäsområdet med golfbanan och sjön Möckeln i vänster bildkant.



Mark och vegetation

Hela området består av gles lövskog med några lätt sankade partier och sluttar svagt från väster mot öster, mot länsvägen. I södra delen sluttar marken även mot sydost, där korsningen Kvarnbergsvägen/länsvägen är en lågpunkt. Omedelbart väster om planområdet ligger en höjd, Kvarnberget som gett området dess namn, där toppen är ca 25 meter högre än omgivningen.

Det finns enkla gångstigar genom området samt en enkel rastplats som är kopplad till länsvägen (se nedan).

I norr rinner Kvarntorpsbäcken ner mot sjön Möckeln, som närmast drygt 130 meter från planområdet.

På östra sidan länsvägen är terrängen till större delen öppen ner mot sjön.

Trafik och parkering

I norra änden av planområdet finns en enkel fyrvägs korsning som mot väster försörjer två bostadshus, mot öster fungerar den som tillfart till en föreningsgård, kommunens badplats (norra tillfarten) samt en båtramp i sjön Möckeln.

Strax söder om planområdet finns en fullt utbyggd trevägs korsning med svängfält som försörjer bostadsområdet Östra Kvarnberget likväl som möbelvaruhuset. Någon tillfart till det oexplorerade verksamhetsområdet norr om tillfarten har aldrig byggts.

Mellan de båda korsningarna finns en större parkeringsficka på västra sidan länsvägen. Här finns en informationstavla för Degerfors tätort och det finns även några bord och bänkar för den som vill stanna till en stund.

Separat gång-/cykelväg finns längs östra sidan av länsväg 205/243 (invigdes juni 2016) och då förnyades även belysningen längs länsvägen. Regional busslinjetrafik finns längs länsväg 205/243 mellan Degerfors och Karlskoga. Turtätheten är hög, flera bussar per timma vid högtrafik. I anslutning till korsningen Kvarnbergsvägen/länsvägen finns nyanlagda busshållplatser på båda sidor.

Utöver parkeringsfickan finns inget utrymme att parkera längs med länsvägen eller Kvarnbergsvägen. Parkering till möbelvaruhuset sker på egen fastighet.

Bostadsområdet Östra Kvarnberget utgörs av gruppbyggda 1½-planshus som var mycket vanliga på 1970-talet.



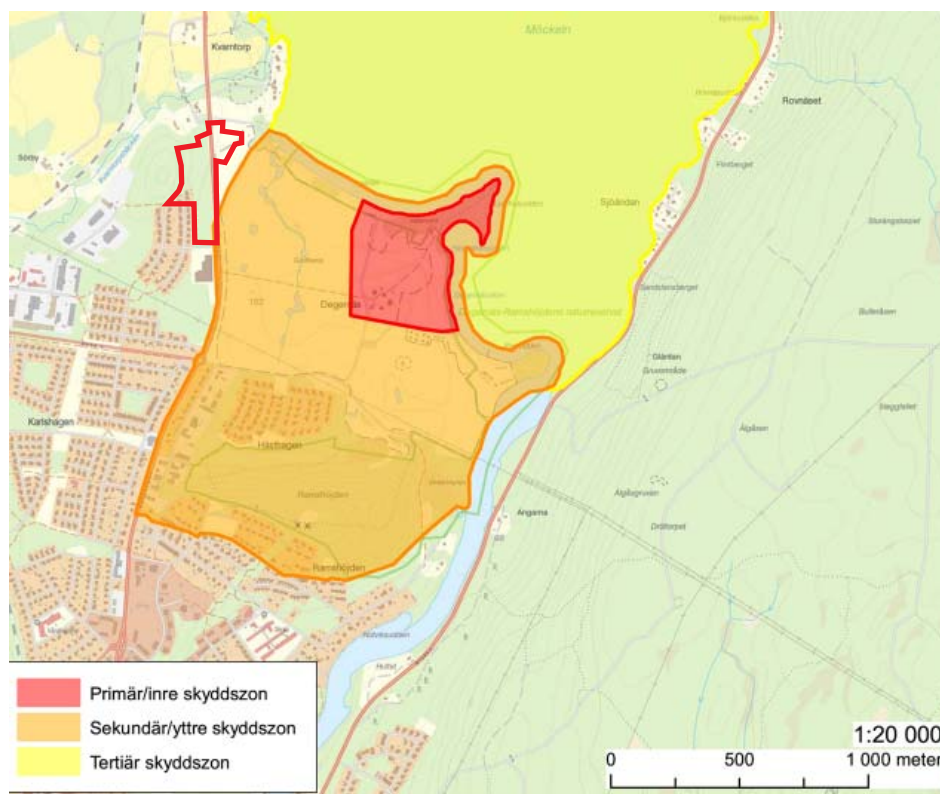
Allmän platsmark

I gällande detaljplan är användningsområdet för handel på alla sidor utom norrut (eftersom detaljplanen slutar i norra gränsen) omgivet av allmän platsmark av den typ som gällde innan plan- och bygglagen (PBL 1987) där ingen skillnad gjordes mellan naturmark och anlagda parkytor. Allmänna gator och vägar i Östra Kvarnbergsområdet är utbyggda helt i enlighet med gällande detaljplan.

Ledningar och övriga tekniska anläggningar

Det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp finns utbyggt fram till områdets absoluta närhet. Den sekundära/ytte skyddsزونen för vattentäkten vid Degernäs tangerar planområdet längst i sydost medan avståndet ökar längre norrut. El finns framdraget till området och längst norrut i planområdet finns en transformatorstation för elförsörjningen. Bredband finns längs länsvägen. Fjärrvärme finns som närmast i industriområdet några hundra meter mot väster.

Det sekundära/ytte skyddsزونen för vattentäkten vid Degernäs tangerar planområdet längst i sydost. men här regleras berörd yta som naturmark. Verksamhetsområdet ligger i sin helhet och med viss marginal utanför vattenskyddsområdet. Planområdets ungefärliga omfattning är markerat med röd linje på kartudraget.



Ytan där det nya verksamhetsområdet planeras består i dag av gles lövskog. I fonden skymtar Kvarnberget som blir en naturlig gräns mot väster.



FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse och användningsätt

Huvudsyftet med planläggningen är att skapa ett nytt område för näringsverksamheter norr/nordost om befintligt bostadsområde.

Det nya användningsområde för handel, kontor och verksamheter (HKZ) får en yta på ca 15 000 m². Avståndet till närmaste bostadstomt i området Östra Kvarnberget är 30 meter, till de båda bostadshusen norr om planområdet drygt 50 respektive 80 meter. Därutöver tillkommer att byggnader inom verksamhetsområdet inte får uppföras närmare yttre tomtgränser (kvartersgränser) än 10 meter.

Användningsättet förutsätter att de verksamheter som får etablera här har begränsad omgivningspåverkan, t ex vad gäller buller och lukt. I princip ska verksamheterna bedrivas inom framtida byggnaders väggar, undantaget transporter till och från området.

Hela det nya användningsområdet kan endera upplåtas till en verksamhet men kan även delas upp i flera fastigheter med olika ägare och verksamheter.



Strax norr om planområdet finns två äldre bostadshus med tillhörande gårdbyggnader. De här bilderna är tagna från den lilla grusvägen som försörjer de båda husen. Huset på vänstra bilden skulle hamna drygt 50 meter från gränsen till det nya verksamhetsområdet, det högra drygt 80 meter ifrån.

Flygbilden är tagen från öster mot väster och visar planområdets ungefärliga läge markerat i rött. Uppe till vänster i bilden syns bostadsområdet Östra Kvarnberget med Möbelcentralen närmast länsvägen, i förgrunden Degernäs-området med golfbanan och i bildens högra kant bostadsbebyggelsen invid stranden.



Max 40 % av respektive fastighetsareal inom det nya verksamhetsområdet får bebyggas och byggnader får som mest ha en högsta nockhöjd (totalhöjd) på 12 meter i områdets centrala inre del och i övrigt, längst i norr och längst i söder, högst 8 meter.

Till ytan begränsade skyltanläggningar eller motsvarande får byggas högre än angiven byggnadshöjd.

Befintligt handelsområde direkt intill korsningen Kvarnbergsvägen/länsväg 205/243 är begränsat både vad gäller vilken verksamhet som får bedrivas (handel) och hur stor yta som får användas. En ny byggnad skulle om nuvarande yta behålls dock blockera utsikten mot sjön för en stor del av bostadsområdet. Användningsområdet halveras därför genom att den norra delen, som skulle påverka bostadsbebyggelsen mest om det bebyggdes, ändras till naturmark. Delen närmast korsningen, ca 2000 m behålls inom ramen för gällande detaljplan vars bestämmelser gäller även fortsatt.

Den yta som är bebyggd med ett litet uthus och redan används av bostadsfastigheten längst i norr regleras som bostadskvarter och kan därmed regleras till fastigheten. Bestämmelserna för hur denna yta, plus ytan fram till befintlig husfasad, får bebyggas avviker något från bestämmelserna i gällande plan men är anpassade till området karaktär

Trafik

Det nya verksamhetsområdet kommer trafikförsörjas via en ny cirkulationsplats på länsväg 205/243. Det finns redan en fyrvägs korsning på platsen som håller mycket låg standard. Delvis beroende på att trafiken till omgivande områden här är begränsad, dock inte oväsentlig. Cirkulationsplatsen ger en avsevärd förbättring ur trafiksäkerhets-synpunkt jämfört med dagens situation, samtidigt som kapaciteten höjs rejält.

Cirkulationsplatsen innebär en naturlig sänkning av hastigheten på platsen från dagens 80 km/h till exempelvis runt 50 km/h. Skyltad hastighet skulle kunna harmoniera med detta.

Som en del i att den nya cirkulationsplatsen skapas kan en anslutning (Grips väg) till bostadsområdet vid Möckelnstranden, strax norr om plan-

Illustration av en ny cirkulationsplats på länsväg 205/243 som ska försörja det nya verksamhetsområdet samt befintlig bostadsbebyggelse, som till större delen finns invid sjön Möckeln på östra sidan länsvägen



området, tas bort och anslutas till det östra benet på cirkulationsplatsen. De planmässiga förutsättningarna för förändringen finns redan i gällande detaljplan för bostadsområdet.

Den nya gatan hamnar mellan länsvägen och verksamhetsområdet. Den utgör på så sätt ett naturligt skyddsområde mellan länsvägen och bebyggelse inom verksamhetsområdet. Avståndet mellan länsväg och den nya gatan blir som minst 10 meter. Gatan avslutas med en vändplan vars diameter - 24 meter - tar hänsyn till att längre transporter ska kunna vända här.

Under rubriken "Störningar och risker" redogörs för särskilda åtgärder mellan den nya gatan och länsvägen.

Det bedöms inte finnas skäl att bygga en separat gång-/cykelväg längs med den nya tillfartsgatan. Befintlig gång-/cykelväg längs med länsvägen fyller funktionen som stråk. Däremot bedöms det rimligt att förbinda gatunätet i bostadsområdet (Aspgatan) med tillfartsgatan i det nya verksamhetsområdet med en gång-/cykelväg, en länk som läggs in i detaljplanen.

I den norra änden av den nya gatan måste det finnas en gång-/cykelvägsanslutning mot länsvägen där det även går att korsa densamma för att nå gång-/cykelvägen på östra sidan av länsvägen. För detta förelås befintlig väganslutning norr om cirkulationsplatsen användas.

Parkering förutsätts fullt ut ske inom verksamhetsområdet.

Det är rimligt busshållplatserna vid Kvarnberg, idag omedelbart norr om planområdet, inkorporeras i den nya trafikplatsen. Dessa försörjer då såväl det nya verksamhetsområdet som befintlig bostadsbebyggelse, varav större delen på östra sidan länsvägen.

Befintlig parkeringsficka med informationstavla för Degerfors, belägen utanför planområdet, kan behållas oförändrad, däremot finns inte utrymme för bord och bänkar längre.

Mark och vegetation

Inga bestämmelser läggs in i planen som reglerar krav avseende mark och vegetation.

Det är ett större parti skog som tas i anspråk för det nya verksamhetsområdet. I gengäld minskas det nuvarande oexploaterade användningsområdet för handel.

Det aktuella skogspartiet är starkt påverkat av trafiken på länsvägen, främst vad gäller buller, och bedöms därför ur rekreationssynpunkt ha ett

*Sjön Möckeln
skymtar i öster
mellan träden,
belägen som
närmast ca 250
meter från plan-
området.*



begränsat värde. Det finns dock enkla gångstigar som bör ersättas så att man även efter en exploatering kan ta sig från t ex Östra Kvarnbergets bostadsområde och norrut mot Kvarntorpsbäcken och vidare. De biologiska värdena i området bedöms vara begränsade.

Allmän platsmark

Den nya tillfarten till verksamhetsområdet samt den nya trafikplatsen på länsvägen regleras som allmän gata (lokalgata) respektive väg (genomfartsled). Gång-/cykelvägen längs länsvägen, som måste anpassas till cirkulationsplatsen regleras också som allmän platsmark, likaså förbindelsen mellan Aspgatan och den nya gatan samt att befintlig anslutningsväg norr om cirkulationsplatsen används som gång-/cykelväg ut till länsvägen.

De ytor som ersätter det tidigare användningsområdet för handel samt övriga ytor mellan bostadsbebyggelsen och verksamhetsområde respektive länsväg regleras som Natur, vilket motsvarar dagens användning.

Ytorna närmast länsvägen regleras som Skydd då huvudsyftet är att vara en buffert mellan länsvägen och andra funktioner.

Teknisk försörjning

Området ansluts till de allmänna ledningsnäten.

Dagvatten och spillvatten är separerade och lämplig fördröjning av dagvatten finns redan i befintligt system strax söder om planområdet. Avvattnings sker därutöver naturligt via naturmarken mot lågpunkten i söder. Det finns därför inget skäl att vidta särskilda dagvattenåtgärder på den/ de enskilda verksamhetsfastigheterna inom planområdet.

Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster utökas att omfatta den nya verksamhetsområdet.

Transformatorstationen norr om det nya verksamhetsområdet ges ett användningsområde i planen (E1).

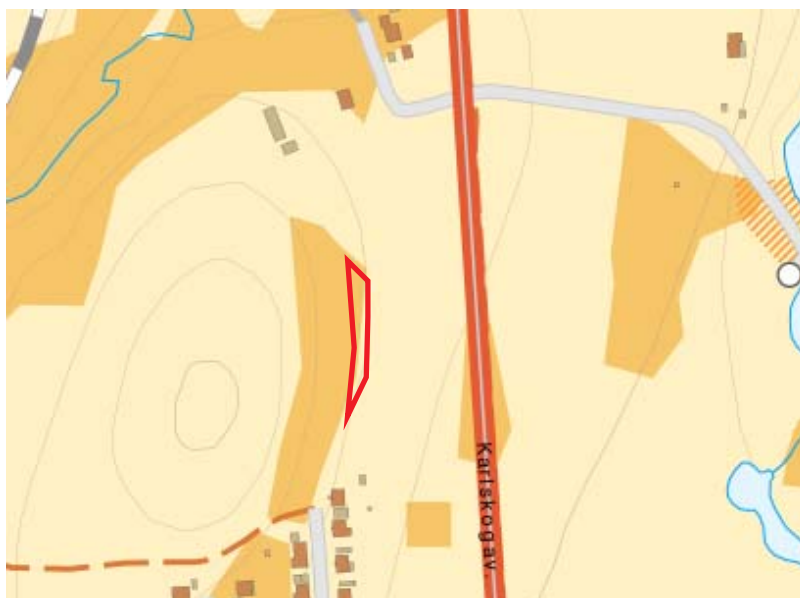
Störningar och risker

Verksamhetsområdesgränsen ligger som minst 20 meter från länsvägen, den nya gatan som närmast 10 meter från länsvägen. Skyltad hastighet på den aktuella sträckan är 80 km/h, ca 100 meter från korsningen med Kvarnbergsvägen är skyltningen 60 km/h. Trafikbelastningen är ca 7 000 fordon per dygn (ÅDT) varav närmare 10 % utgör tung trafik.

Eftersom planen endast omfattar verksamheter har ingen bullerberäkning genomförts. Eventuella kontorsutrymmen där buller bör begränsas kan enkelt utformas eller placeras så att de erhåller en god inommiljö.

Riskerna kopplat till farligt gods på länsvägen bedöms acceptabla med tanke på att avståndet mellan länsväg och byggrätt är minst 30 meter.

En smal del av verksamhetsområdet berörs av en yta som där ras och skred bör uppmärksammas. Ytan är markerad med röd linje. Den del som tas i anspråk stannar dock i slutningens fot varför den kuperade delen, som innehåller berg i dagen och inte bedöms risk- eller skredbenägen, inte kommer belastas.



Den nya gatans placering längs med länsvägens västra sida kan vid mörker innebära förvillande ljuskäglor på fel sida, vilket kan leda till att den som färdas söderut på länsvägen i vissa situationer kan få svårt med orienteringen. Av det skälet bör en visuell avskärmning med en höjd av ca 1 meter göras mellan länsvägen och den nya gatan.

Denna avskärmning kan med fördel kombineras med ett räcke av erforderlig standard som eliminerar risken för att fordon vid en olyckshändelse kan komma över på fel gata/väg.

Då marken har begränsade nivåskillnader och det inte i övrigt finns något som antyder att det skulle finnas några ras- och skredrisker har ingen översiktlig geoteknisk undersökning utförts. Med tanke på Kvarnberget som ligger direkt väster om planområdet kan snarast fast berggrund förväntas. Anpassade geotekniska undersökningar föreslås istället göras i samband med gatubyggnad och andra specifika byggprojekt. Planområdet ligger inte inom område där förhöjd radonrisk föreligger. Planområdet ligger med god marginal över sjön Möckelns yta och inte i en egentlig lågpunkt som skulle innebära problem vid eventuella skyfall. Någon översvämningsrisk anses därför inte föreligga. Ytorna måste dock anpassas vid exploatering.

Det finns inga registrerade eller på annat sätt kända föroreningar inom eller i närheten av planområdet. Det har historiskt inte bedrivits någon verksamhet i området som skulle kunna ge upphov till föroreningar.

Miljökonsekvenser

En behovsbedömning om eventuell betydande miljöpåverkan har gjorts. De lokala miljökonsekvenserna bedöms vara begränsade och avser då främst ökad trafik och röjning av området. Området bedöms å andra sidan logistiskt lämpligt för sitt ändamål.

I ett större perspektiv bedöms de förändringar planen medger ur miljösynpunkt vara försumbara.

En miljöbedömning enligt PBL 4 kap 34 § har därför inte gjorts.

Det finns inga skäl varför några miljö kvalitetsnormer skulle överskridas.

Administrativa frågor

Plankostnaden läggs in i markpriset vid försäljning varför det inte är aktuellt att ta ut planavgift vid framtida bygglovgivning. Se även planbeskrivningens genomförandedel.

Samråd

Samråd pågår.

GENOMFÖRANDE- FRÅGOR

Handläggning och tidplan	<p>Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt lagstiftningen i plan- och bygglagen 2015 (PBL - SFS 2014:000) som gäller från 1 jan 2015. Planuppdrag gavs den 19 sep 2016.</p> <p>Handläggningen genomförs under 2018/2019, planen förväntas vinna laga kraft under 2019.</p> <p>Bygglov och avstyckning av fastigheter kan beredas parallellt med handläggningen av planen och genomföras så snart planen vunnit laga kraft.</p>
Antagande	<p>Då detaljplanen handläggs med standardförfarande kommer planen att antas av kommunfullmäktige.</p>
Genomförandetid	<p>Genomförandetiden ska vara motsvarande 5 år efter att planen vunnit laga kraft.</p>
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	<p>Initiativtagare till planläggningen är Degerfors kommun som också är ansvarig för genomförandet såsom byggande av gata, utbyggnad av vatten och avlopp, avstyckning av en eller flera fastigheter för verksamhetsändamål, etc.</p> <p>Kommunen är huvudman för allmän platsmark.</p> <p>Trafikverket är ansvarig för länsväg 205/243 och därmed den nya cirkulationsplatsen.</p> <p>Respektive fastighetsägare är efter avstyckning ansvarig för den egna fastigheten.</p> <p>Kommunen är huvudman och ansvarig för vatten och avlopp inom ramen för verksamhetsområdets utvidgning.</p> <p>Degerfors Energi AB är ansvarig för el och bredband i området.</p>
Avtal	<p>I skrivande stund finns inga avtal som berör planområdet.</p> <p>Byggande av den nya cirkulationsplatsen förutsätter avtal med Trafikverket som reglerar finansiering, utformning och genomförande.</p>
Fastighetsbildning och fastighetsrättsliga konsekvenser	<p>Detaljplanen möjliggör att en eller flera fastigheter avstyckas från kommunens gatu- och parkfastighet Kvarnberg 2:1 samt att mark från samma fastighet får regleras till fastigheten Kvarnberg 18:1.</p> <p><u>Kvarnberg 2:1</u> En eller flera avstyckningar kan vid valfri tidpunkt göras från fastigheten Kvarnberg 2:1. Mark får regleras till fastigheten Kvarnberg 18:1. Mark som idag tillhör Degernästorps s:2 bör tillföras Kvarnberg 2:1.</p> <p><u>Kvarnberg 18:1</u> Mark som redan används kopplat till bostadsfastigheten Kvarnberg 18:1 men som tillhör Kvarntorp 2:1 får regleras till Kvarntorp 18:1.</p> <p><u>Degernästorps s:2</u> Samfälligheten saknar för den del som berör planområdet sedan lång tid relevans då den väg den avser inte längre finns och heller inte kan upprätthållas med anledning av länsvägens sträckning och funktionsstatus. Samfälligheten bör för den del som ligger inom planområdet och öster om detsamma avvecklas och marken tillföras kommunens gatu- och parkfastighet Kvarnberg 2:1, där tillfartsfunktionen kommer tillgodoseas genom den nya allmänna lokalgatan.</p>

Den gamla samfällda vägen (Degermästors:2) är inte längre farbar. Sträckan kommer då ges ny funktion när den förbinder bostadshuset norr om planområdet med den nya gatan och den nya cirkulationsplatsen.



Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och servitut

Se ovan.

Planekonomi

Upprättande av detaljplanen och genomförandet av densamma - såsom byggande av gata, vatten och avlopp, avstyckning av en eller flera fastigheter för verksamhetsändamål, etc - bekostas av Degerfors kommun. De åtgärder som berör länsväg 205/243, främst byggande av cirkulationsplats samt anpassning av gång-/cykelväg och busshållplatser bekostas i huvudsak av Degerfors kommun men här bör medel från Trafikverket och/eller Region Örebro län kunna bli aktuella för att delfinansiera projektet.

Markköp och fastighetsreglering som berör fastigheten Kvarnberg 18:1 bekostas när detta genomförs av ägaren till fastigheten.

Degerfors Energi AB bekostar åtgärder som rör elförsörjning och bredband vilket regleras i samband med framtida anslutningar.

Plankostnaden läggs in i markpriset vid försäljning varför det inte är aktuellt att ta ut planavgift vid framtida bygglovgivning.

Respektive fastighetsägare bekostar åtgärder på den egna fastigheten.

Tekniska utredningar

Fastighetsägare/byggherre, eller av de/denne anlita en entreprenör, är ansvarig för erforderliga tekniska utredningar inför byggande eller andra åtgärder på fastigheten, t ex geotekniska undersökningar i samband med bygglovsförhandlingen.

De åtgärder som berör länsväg 205/243, främst den nya cirkulationsplatsen, måste tillkomma i full samverkan med Trafikverket som även ska godkänna utformning och åtgärder.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Mårten Persson, miljö- och samhällsbyggnadschef

Susanna Weiberg, stadsarkitekt

Carina Karlsson, byggnadsinspektör

Christina Sanfridsson, mättningsingenjör

Jerry Goude, mätningstekniker

Anders Luthman, teknisk chef

Johan Mood, plankarta

Per Persson, Wikon, trafikutformning

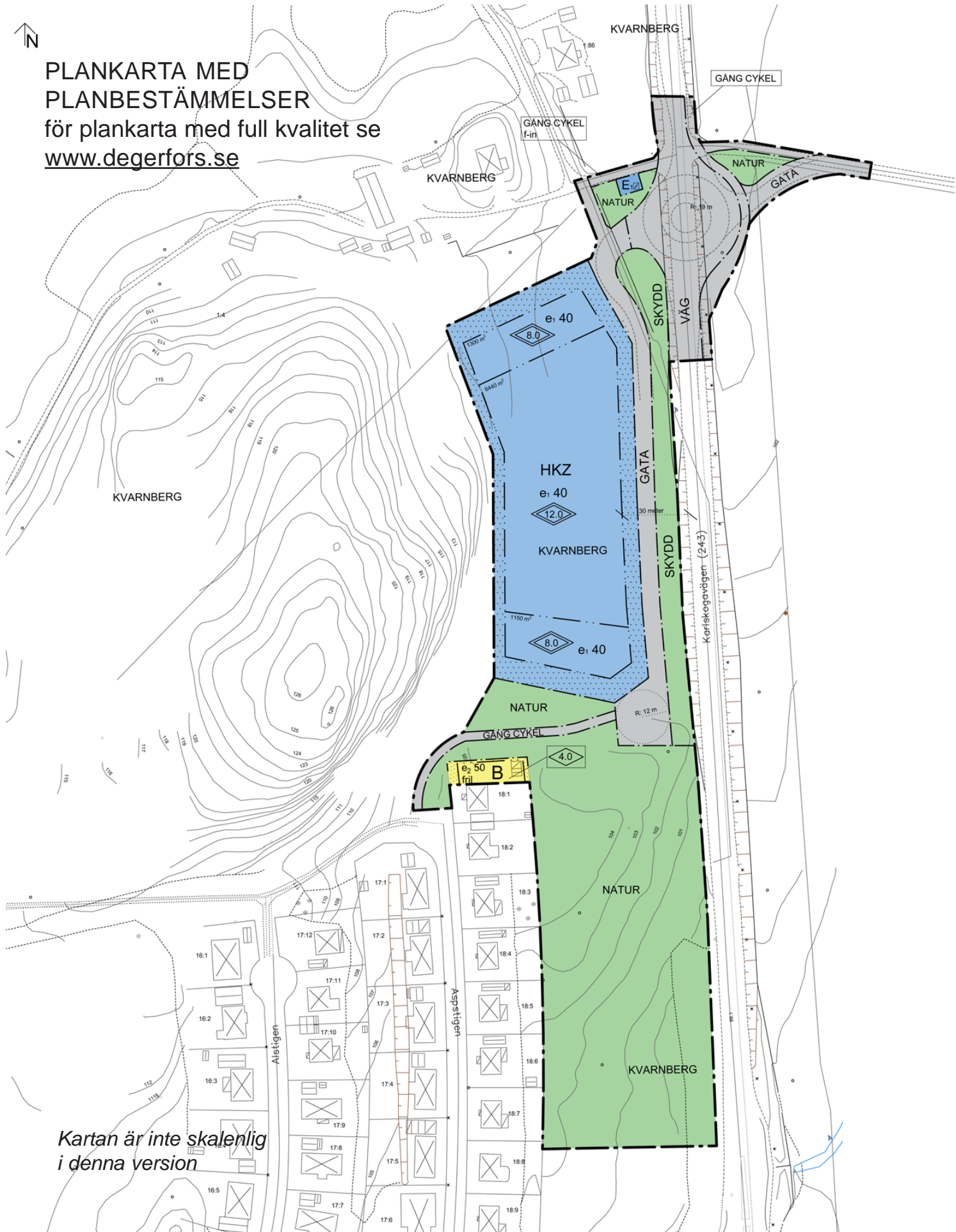
K-Konsult Karlskoga

Bosse Björk

Planarkitekt



PLANKARTA MED
PLANBESTÄMMELSER
för plankarta med full kvalitet se
www.degerfors.se



Kartan är inte skalenlig
i denna version

DETALJPLAN - PLANKARTA

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Markanvändningar redovisas bland planbestämmelserna var för sig. Om flera användningar tillåts inom samma användningsområde färgläggs området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

	Lokalgata
	Genomfartsled
	Gångväg
	Cykel- och mopedväg
	Område för skydd mot störningar
	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Handel, kontor och verksamheter
	Teknisk anläggning, transformatorstation
	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSMARK

f-in Tillfart till transformatorstation (E₁) får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
e₂ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, varav komplementbyggnader högst får utgöra 80 m² byggnadsarea.



Högsta totalhöjd i meter. Skyltar eller motsvarande anläggningar får överstiga angiven totalhöjd.



Högsta byggnadshöjd i meter.

fril

Endast friliggande huvudbyggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft

..... Illustrationslinje

Skala 1:1000 (A1)



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS		TRANSFORMATOR, SKÄRMTAK
	KVARTERSTRAKT	X 27600 Y 79400	KOORDINATER
	TRAKTGRÄNS		RUTNÄTSPUNKT
	FASTIGHETSGRÄNS		SPILLVATTENLEDNING
	VÄG, KANTSTEN		VATTENLEDNING
Lr	LEDNINGSRÄTT		
Serv	SERVITUT		
	STAKET		
2:71	FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR		
4	TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN		
BOFORS, MÄLLEN	GATUNAMN	KOORDINATSYSTEMET Sweref 99 15 00	
Karlskogavägen	BOSTADSHUS, UTHUS	HÖJDSYSTEM Rh - 00	
	ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA	MÄTKLASS II	
	INDUSTRIBYGGNAD	RIKTIGHETEN BESTYRKT 2014-09-19	
		CHRISTINA SANFRIDSSON	
		GIS-/MÄTINGENJÖR	

GRUNDKARTAN RITAD AV Jerry Goude

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Östra Kvarnberget - del av Kvarnberget 2:1

SAMRÅDSHANDLING
UTÖKAT FÖRFARANDE
PBL 2015 (2010:900)

DEGERFORS KOMMUN

K-Konsult Karlskoga 2016-12-27

KF

LAGA KRAFT

.....
Bosse Björk, planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Östra Kvarnberget - del av Kvarberg 2:1



Susanna Weiberg, 0586-481 59
susanna.weiberg@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplaner för Högbergstorps industriområde - del av Högbergstorp 1:6

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att upprätta detaljplaner för del av Högbergstorp 1:6, utökning av Högbergstorps industriområde.

Sammanfattning av ärendet

Nästan all planlagd mark inom Högbergstorps industriområde har exploaterats. För att ha en framförhållning om intressenter med behov av industrimark hör av sig bör planläggning ske så att industriområdet kan utökas.

Ärendet

År 1993 antog kommunfullmäktige en fördjupad översiktsplan för Högbergstorps industriområde (då kallat Högbergs industriområde). I samband med antagandet av översiktsplanen 2016 bekräftades att denna fördjupning ska fortsätta att gälla.

I översiktsplanen finns en riktlinje som anger att kommunen genom planförberedelser ska se till att det finns mark för olika typer av företag och verksamheter och arbeta för att den lokala infrastrukturen svarar upp mot företagens behov.

Området har planlagts och byggts ut i två etapper. Detaljplan D83 från 2004 och D93 från 2008. I stort sätt all mark inom dessa planer har exploaterats.

Planläggning föreslås nu fortsätta enligt riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen. Det område som i första hand är aktuellt är två kvarter vid en förlängning av Kranvägen söderut. Eftersom detta område ligger relativt nära befintliga bostäder bör endast verksamheter utan betydande omgivningspåverkan tillåtas här. För att ha en beredskap även för något mer störande verksamheter bör också ett större område västerut planläggas.

Område som föreslås ingå i planuppdraget visas på karta nedan. Vidare utredning får visa hur etappindelning och prioritering lämpligast görs.

För att förbereda exploatering av området bör kommunen anlägga vägar när de nya detaljplanerna vunnit laga kraft. Serviceförvaltningen hanterar detta när det blir aktuellt.

Finansiering

Planarbetet finansieras i första skedet inom miljö- och samhällsbyggnadsavdelningens budget och på sikt genom planavgifter enligt taxan i samband med framtida bygglovsansökningar.

Genomförandet av detaljplanen, t ex anläggande av väg, tas upp i ordinarie budgetprocess.

Beslutsunderlag

Fördjupad översiktsplan för Högbergs industriområde, antagen 1993.

Susanna Weiberg
stadsarkitekt

Grön linje: gällande detaljplan
Rosa linje: föreslaget nytt planområde





Anders Luthman, 0586 48186
anders.luthman@degerfors.se

Försäljning av mark Knutsbol

Förslag till beslut

Eva Lindfors erbjuds att köpa ca: 450 kvm enligt bifogad karta.
Fastighetsreglering begärs och bekostas av köparen.

Ärendet

Eva Lindfors har önskemål om att köpa mark intill sin fastighet vid Knutsbol (Knutsbol 1:39) enligt bilagd karta. Hon renoverar och kommer att bo i huset närmast den del hon vill köpa. Marken kommer att användas till tomt och parkering.

Beslutsunderlag

Kartbilder

Anders Luthman
Servicechef

Beslut ska skickas till

Eva Lindfors

Knutsbol 1:39, Knutsbol 814



Knutsbol 1:46

1:58

1:57

814

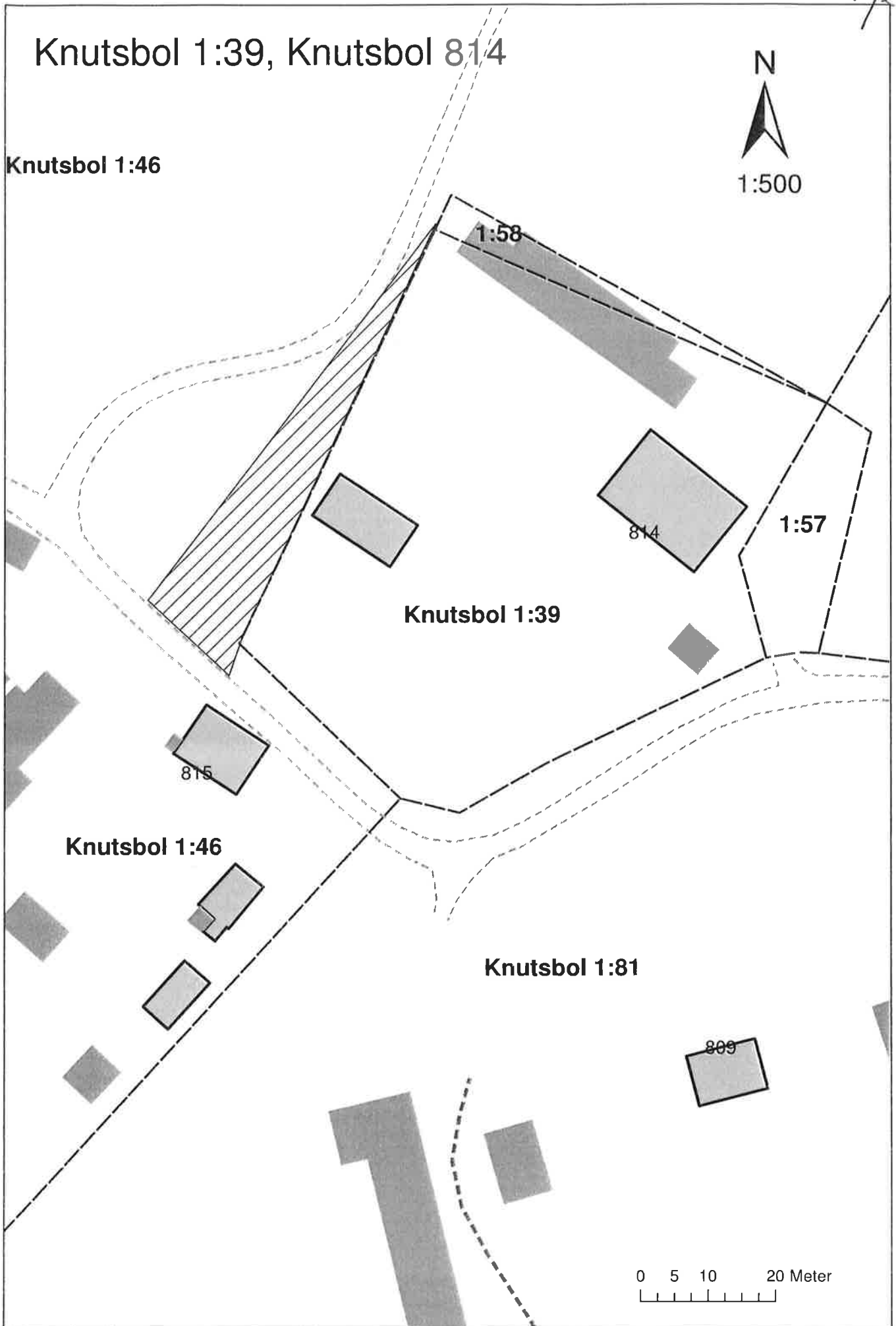
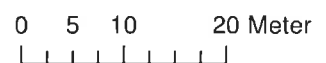
Knutsbol 1:39

815

Knutsbol 1:46

Knutsbol 1:81

809





Per Nordin, 0586-482 67
per.nordin@degerfors.se

Kommunfullmäktige

Nämndernas begäran om överflyttning av investeringsbudget från 2018 till 2019

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott respektive kommunstyrelsen godkänner och skickar till kommunfullmäktige att besluta att överflyttning av investeringsbudget från 2018 till 2019 sker enligt nedan

Servicenämnden, skattekollektiv	1 535 tkr
Servicenämnden, avgiftskollektiv	13 489 tkr
Kultur- och utbildningsnämnden	410 tkr
Socialnämnden	4 023 tkr
Summa	19 457 tkr

Sammanfattning av ärendet

Investeringsbudgeten för 2018 uppgick till 44 297 tkr. Av dessa förbrukades 23 295 tkr. Av resterande 21 002 tkr begärs nu 19 457 tkr överföras till 2019.

Specifikationer från respektive nämnd framgår av bilagda handlingar.

Servicenämnden har i sitt beslut medtagit ett högre belopp jämfört med vad som framgår av årsredovisningen 2018 som ej förbrukat. Totalt begärde nämnden att 16 222 tkr skulle överföras varav 18 323 avsåg skattekollektivet och 14 390 tkr avsåg avgiftskollektivet.

Totalt kan endast 15 024 tkr överföras för servicenämnden enligt sammanställningen ovan vilket är kommunstyreförvaltningens förslag till beslut.

Finansiering

Något ytterligare finansieringsbeslut behövs inte då överflyttningen ryms inom tidigare beslutad investeringsram för budget 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen 2019-06-10

Socialnämndens protokoll dnr 00140-2018 § 18 2019-02-27

Kultur- och utbildningsnämndens protokoll dnr 00018-2019 § 29 2019-03-27

Servicenämndens protokoll dnr 00025-2019 § 45 2019-05-23

Per Nordin
Ekonomichef

Beslut ska skickas till

Samtliga nämnder
Samtliga förvaltningschefer
Ekonomichef



§ 18

Dnr 00140-2018

Investeringsbudget 2019, Socialnämnden

Socialnämndens beslut

Socialnämnden godkänner att överföra 4 023 tkr från investeringsbudget 2018 till investeringsbudget 2019.

2500 Ombyggnation Sveagatan 3 3 311 tkr

2501 E-tjänster 590 tkr

2551 Utrustning Sveagatan 3 300 tkr

Socialnämnden godkänner investeringsbudgeten 2019.

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningens förslag att föra över investeringsmedel från 2018 till 2019 avser de investeringsprojekt som pågår över årsskiftet alternativt inte har påbörjats under 2018.

Samtliga nämnder får en minskning av sin investeringsbudget 2019 på 10 % på grund av ökade avskrivningskostnader inom kommunen. Socialnämnden ska minska sin investeringsbudget med 190 tkr för 2019. Där socialförvaltningen ger förslag att minska E-tjänster med 190 tkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 2019-03-13, § 7

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 2019-02-01

Socialnämndens protokoll § 8 Dnr 00020-2018, E-hälsoplan för socialförvaltningen 2018-2020



§ 45

Dnr 00025-2019

Omdisponering investeringsbudget

Servicenämndens beslut

Servicenämnden begär överflyttning av investeringsmedel för pågående projekt enligt nedanstående tabell till budget 2019.

Sammanfattning av ärendet

Överflyttning av följande investeringsmedel från 2018 till 2019

Projekt	Summa
1207 Fastigheter inkl. hissar	943 tkr
1204 Kanada ny väg	550 tkr
1209 Kanada ny Tennisbana	50 tkr
1215 Herrgårdsgatan GC- väg	289 tkr
1271 Vattenmack	750 tkr
1275 Undercentral Dfs. Reningsverk	700 tkr
1276 Kemikalietank	150 tkr
1269 Ångbäck avlopp	190 tkr
1274 Utbyte vattenledningar	820 tkr
1266 Degerfors vattenverk	11 780 tkr

Beslutsunderlag

Servicenämndens arbetsutskott § 10/2019-05-09

Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen, 2019-05-02

Skickas till

Kommunstyrelsen



§ 29

Dnr 00018-2019

Bokslut 2018

Kultur- och utbildningsnämndens beslut

1. Antar förslag till bokslut som presenterats i bilaga Bokslut 2018.
2. Fastställa nedanstående förslag för ombudgetering på delar av investeringsbudget 2018 till investeringsbudget 2019.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och utbildningsförvaltningen har sammanställt kultur- och utbildningsnämndens bokslut för 2018. Bokslutet omfattar en redovisning av måluppfyllelse, ekonomiskt resultat både vad gäller drift och investeringar, samt en redovisning över förvaltningens sjukfrånvaro under året.

Projekt Kompensatoriska hjälpmedel träningskolan kommer att behöva få över kvarvarande medel till 2019. Hjälpmedel kommer att bytas ut samt behov av nyanskaffningar behövs. Kostnaden styrs utefter elevernas utveckling, behov och förmåga. Kvarvarande medel om 56 tkr önskas ombudgeteras till 2019.

Stora brister har påtalats i skolornas idrottshallar vid besiktningar under hösten 2017 samt hösten 2018. Inköp och förbättringar är delvis genomförda under 2018. Ansvarig för kommunens idrottshallar ska beställa och genomföra arbetet med hjälp av de investeringsmedel som finns anslagna. Projekt Idrottshallar är önskvärt att ombudgetera kvarvarande medel om 110 tkr till 2019.

Projekt Musikundervisning i grundskolan som innefattar både nyanskaffningar av musikinstrument samt övriga förbättringar av musiksalar har inte kunnat genomföras fullt ut under 2018 på grund av personalbyte. Projektet är önskvärt att ombudgetera kvarvarande medel om 70 tkr till 2019.

Projekt Upprustning/komplettering utemiljöer. Förskolan väntar på besked från Boverket för upprustning av gården på Rödluvans förskola. Då besked ännu inte kommit så önskas medel om 174 tkr ombudgeteras till 2019.

Totalt 410 tkr önskas ombudgeteras till 2019.

Beslutsunderlag

Kultur- och utbildningsnämndens arbetsutskott, § 7, 2019-03-13

Tjänsteskrivelse från kultur- och utbildningsförvaltningen, 2019-03-06

Tjänsteskrivelse från kultur- och utbildningsförvaltningen, 2019-01-31

Skickas till

Ekonomiavdelningen



Jonas Andersson, 0586-48603
jonas.andersson@degerfors.se

Kommunstyrelsen

Antagande av instruktion och uppdragsbeskrivning för kommundirektören

Förslag till beslut

Instruktion och uppdragsbeskrivning för kommundirektören antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunallagen reglerar inte arbetsuppgifter och ansvar för kommunens ledande tjänsteman. För att tydliggöra kommundirektörens uppdrag och tillhörande ansvar behövs en kompletterande instruktion och uppdragsbeskrivning. Nuvarande regelverk (delegeringsordning och övriga styrdokument) är delvis oklara avseende kommundirektörens uppdrag och tillhörande befogenheter. Vidare behöver ansvarsfördelningen tydliggöras för att skapa förutsättningar till att effektivisera kommunens verksamhet.

Beslutsunderlag

Förslag på instruktion och uppdragsbeskrivning för kommundirektören.

Jonas Andersson
HR-konsult

Beslut ska skickas till

HR-konsult
HR-chef



Kommunstyrelsen

Instruktion och uppdragsbeskrivning för kommundirektören

Kommundirektören är kommunens ledande tjänstperson och anställd av kommunstyrelsen. Uppdrag för kommundirektören fastställs av kommunstyrelsen. Kommundirektören rapporterar i första hand till kommunstyrelsens ordförande. Uppdraget som kommundirektör är komplext och förutsätter en kontinuerlig dialog och samråd med de politiska företrädarna, för att på bästa sätt genomföra givna uppdrag.

Kommundirektören är även VD för koncernbolaget Degerforsbolagen AB.

Kommundirektören har ansvaret för att bereda ärenden till kommunstyrelsen samt att verkställa kommunstyrelsens beslut. Kommundirektören ska arbeta med stor integritet avseende information och underlag för beslut och bistå både majoritet och minoritet i kommunstyrelsen.

I kommundirektörens övergripande uppdrag ingår att:

- i samverkan med den politiska ledningens företrädare ha en drivande roll att utveckla, effektivisera och kvalitetssäkra kommunens organisation och verksamheter utifrån ett helhetsperspektiv.
- utveckla principerna för styrning, ledning, uppföljning, utvärdering, kontroll och kvalitetsarbete.
- verka för en tydlig roll- och uppgiftsfördelning mellan förtroendevalda och tjänstepersoner.
- initiera och driva kontinuerligt utvecklings- och förbättringsarbete.
- verka för efterlevnad av beslutade planer, program, riktlinjer, regler och instruktioner.
- vara ytterst ansvarig för övergripande planering, ledning och uppföljning av arbetsmiljöarbetet inom kommunen.
- ansvara för en ekonomisk helhetssyn över gränser i organisationen.

Externa kontakter

I samverkan med den politiska ledningens företrädare ska kommundirektören representera kommunen vid externa kontakter till exempel: Länsstyrelsen i Örebro län, Region Örebro län, Sveriges Kommuner och Landsting (SKL), Örebro Universitet, intresseorganisationer, lokalt och regionalt näringsliv samt lokalt föreningsliv och medborgare.

Massmedia

I kommundirektörens uppdrag ingår att skapa ett öppet och transparent förhållande till media. Utgångspunkt är offentlighetsprincipen. Tillgänglighet och tydlighet ska präglade kommunikationsarbetet.

Arbetsuppgifter i relation till politiska organ

Kommundirektören är ansvarig för underlag till beredningen av samtliga ärenden till kommunstyrelsen och dess utskott. För ärenden som kommer från annan nämnd/styrelse har kommundirektören ansvar för att kompletteringar sker med yttranden och beslutsförslag.

Kommundirektören har ansvar för föredragningarna vid kommunstyrelsens och dess utskotts sammanträden. Kommundirektören får uppdrag till annan tjänsteperson att vara föredragande.

Kommundirektören ska biträda kommunstyrelsen i den uppsikt över nämndernas verksamhet som anges i Kommunallagen. Kommundirektören har rätt, efter samråd med den politiska ledningens företrädare, ta de initiativ som hen anser behövs. Det gäller bland annat frågor inom den uppsiktskyldighet över kommunens verksamheter som åvilar kommunstyrelsen.

Kommundirektören har, som VD i koncernbolaget Degerforsbolagen AB, rätt att delta på övriga koncernbolags styrelsemöten.

Arbetsuppgifter i relation till förvaltningarna

Kommunstyrelseförvaltningen

Kommundirektören är chef för kommunstyrelseförvaltningen.

Övriga förvaltningar

Kommundirektören är chef för förvaltningscheferna. Kommundirektören är lönesättande chef och ansvarar för att medarbetare- och lönesamtal genomförs. Kommundirektören ska tillse att förvaltningscheferna i sina uppdrag också beaktar kommunövergripande frågor och anlägger ett koncernperspektiv. Samtidigt ansvarar förvaltningscheferna gällande sina verksamheter inför respektive nämnd.

Kommundirektören har rätt att disponera förvaltningscheferna till viss del av tiden för kommungemensamt samordnings- och utvecklingsarbete.

Rekrytering och avveckling av förvaltningschefer

Kommundirektören anställer och avvecklar förvaltningschefer efter samråd med kommunstyrelsens ordförande och resp. berörd nämnds ordförande. Vidare ansvarar Kommundirektören för rekryteringsprocessen som ska samordnas med den politiska ledningen. Kommunstyrelsen beslutar om anställning och avveckling av kommundirektören.

Kommundirektörens ledningsgrupp

Kommundirektören leder kommunledningsgruppen (KLG). Hen ansvarar därigenom för samordning mellan cheferna i gruppen avseende till exempel utveckling av strategiska kommunövergripande frågor och gemensamma uppgifter.

Krisledning

Kommundirektören leder kommunens krisledningsgrupp och tillser att rutiner utvecklas och övas i samverkan med aktuella aktörer.

Arbetsuppgifter i relation till koncernen

I kommundirektörens uppdrag ingår uppgiften att samordna koncernens aktörer i förekommande frågor. Kommundirektören ska tillse att VD:ar i sina uppdrag anlägger ett koncernperspektiv. Kommundirektören leder koncernens VD-grupp.

Uppföljning av uppdraget

Uppföljningen av uppdraget ska göras vid minst ett årligt utvärderingssamtal med kommunstyrelsens ordförande. Denna ska också, tillsammans med andra lönekriterier, vara ett underlag för lönesamtal.

Uppdatering av föreliggande instruktion

Instruktionen ska uppdateras minst var fjärde år eller vid större förändringar av kommundirektörens uppdrag. Uppdatering fastställs av kommunstyrelsen.

Degerfors 2019-06-

Muris Beslagic
Kommunstyrelsens ordförande

Teresa Dahlström
Kommundirektör



Dnr KS 145-2019/1

§ 52

~~Dnr 00031-2019~~

Reglemente för Kommunala pensionärsrådet

Socialnämndens beslut

Reglemente för Kommunala pensionärsrådet godkänns.

Skickas till Kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

En revidering av kommunala pensionärsrådets reglemente har gjorts på begäran av rådet.

Kommunala pensionärsrådet har ställt sig bakom föreliggande förslag.

Den största förändringen i reglementet är att kommunala pensionärsrådet får två (2) insynsplatser vid socialnämndens budgetmöte. För insynsplats gäller yttranderätt men inte beslutanderätt

I övrigt har ett förtydligande gjorts om vilka lagrum som föreskriver att kommunen ska samråda innan beslut tas i planeringsfrågor.

Beslutsunderlag

Socialnämndens arbetsutskott 2019-05-08, § 25.

Förslag till nytt reglemente

Skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige



DEGERFORS
KOMMUN

Dnr SN 31-2019
Dnr KS 145-2019/1

Förslag

Socialnämndens förslag § 52 2019-05-22

Reglemente

Kommunala pensionärsrådet (KPR)

Antagen av kommunfullmäktige KF § 2008-05-26, § 42

Reviderad av kommunfullmäktige KF §

Reglemente för kommunala pensionärsrådet (KPR) i Degerfors kommun

ALLMÄNT

§ 1

Kommunens pensionärsråd är ett organ för samverkan, samråd och information i övergripande frågor mellan kommunen och pensionärernas organisationer i kommunen, och som är av särskilt intresse för pensionärsgruppen. Rådet är organisatoriskt knutet till socialnämnden.

Kommunens alla organ ska informera rådet om sina planer före förändringar av samhällsinsatsernas utformning och organisation när det berör pensionärskollektivet. Pensionärer ska genom rådet ges en större delaktighet i samhällets utformning. Rådet behandlar inte enskilda personers ärenden.

Följande lagrum föreskriver att kommunen ska samråda innan beslut tas i planeringsfrågor:

1. Kommunallagen (2017) kap 8, § 3
2. Socialtjänstlagen (2001:453) kap. 3 § § 1-2, kap. 5 § 8
3. Plan- och bygglagen (2010:900) kap. 8 § 1
4. Hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) kap 11 § 3

Rådets uppgifter

§ 2

Pensionärsrådet syftar till att skapa ett kontinuerligt samarbete mellan kommunen och kommunens pensionärsorganisationer. I rådets uppgifter ingår bland annat att

- a) hålla sig informerad om befintliga samhällsresurser och pågående planering i samhället
- b) från kommunens representanter i god tid få information om förändringar som berör pensionärskollektivet
- c) ta till vara pensionärsorganisationernas erfarenheter och synpunkter
- d) framföra pensionärsorganisationernas förslag och synpunkter inom olika områden
- e) på begäran avge yttranden och vara remissinstans i pensionärsfrågor
- f) aktivt informera om och ge förslag till lämpliga anpassningar av kommunens verksamheter som berör äldres förhållanden i samhället
- g) från kommunstyrelsen och kommunens övriga nämnder får pensionärsrådet infordra de yttranden och upplysningar samt kalla förtroendevald eller särskilt sakkunnig för att få de upplysningar som behövs för att rådet ska kunna fullgöra sina uppgifter

RÅDETS SAMMANSÄTTNING

§ 3

- a) Pensionärsrådet består av två förtroendevalda ledamöter. För varje ledamot utses en ersättare.

Följande organisationer är representerade i kommunal pensionärsrådet:

PRO Degerfors	2 ledamöter	2 ersättare
PRO Åtorp	1 ledamot	1 ersättare
PRO Svartå	1 ledamot	1 ersättare
SPF	2 ledamöter	2 ersättare
SKPF	2 ledamöter	2 ersättare
Anhörigföreningen	1 ledamot	1 ersättare
Finska föreningen	1 ledamot	1 ersättare

Ledamöter och ersättare ska för att vara valbara, vara bosatta i kommunen.

- b) Ersättarna har närvaro och yttranderätt vid rådets sammanträde även när ordinarie ledamot tjänstgör.
- c) Mandattiden för ledamöter och ersättare sammanfaller med mandattiden för kommunfullmäktiges ledamöter.
- d) Pensionärsrådet får till sig adjungera representanter från andra organ och organisationer.
- e) Ledamöter och deras ersättare i pensionärsrådet utses av kommunfullmäktige.
- f) Pensionärsorganisationerna nominerar sina ledamöter och ersättare.
- g) Pensionärsorganisationer som vill vara representerade i pensionärsrådet ska före den 1 november det år kommunfullmäktige väljs lämna in förslag till nämnden på sina ledamöter och ersättare.
- h) Ordföranden utses av kommunfullmäktige medan vice ordförande utses av pensionärsrådet.
- i) Sekreterarskapet i rådet utförs av kommunen anställd tjänsteman.

UTSKOTT OCH SAMARBETSORGAN

§ 4

Vid behov kan i särskilda frågor utses särskilt utskott eller kommitté.

ARBETSFORMER

§ 5

- a) Kommunala pensionärsrådet sammanträder minst 4 gånger per år varav ett sammanträde ska hållas i anslutning till kommunens budgetbehandling.



- b) Extra sammanträde kan hållas för behandling av viss fråga, om rådets ordförande eller tre av dess ledamöter så begär. Sammanträdet ska då hållas inom tre veckor.
- c) Ärenden som ska behandlas bör vara sekreteraren tillhanda tre veckor före sammanträdet.
- d) Föredragningslista över ärenden som ska behandlas samt handlingar och beslutsunderlag ska delges ledamöter och ersättare senast sju dagar före rådets sammanträde och på sådant sätt att vidare information och beredning underlättas.
- e) Vid sammanträde förs protokoll som justeras av ordföranden jämte en av rådet utsedd ledamot.
- f) Protokoll ska snarast delges ledamöter och ersättare i rådet samt socialnämnden.
- g) Vid varje ny mandatperiod ska utbildning/introduktion om kommunens verksamhet ges till rådets ledamöter. De ska erbjudas samma utbildning som nya ledamöter i nämnder och styrelser.

INSYNSPLATSER, SOCIALNÄMNDEN

§ 6

Rådet har två insynsplatser vid socialnämndens budgetmöte.

Kallelse skickas ut till de representanter som utsetts av kommunala pensionärsrådet. Dessa utses av rådet bland rådets ordinarie ledamöter inför varje nytt år.

Personer med insynsplats har rätt att yttra sig men inte rätt att delta i besluten.

Arvode och ersättning utgår på samma sätt som vid rådets egna möten.

ERSÄTTNINGAR

§ 7

Till såväl kommunens som pensionärsorganisationernas representanter (så som framgår av § 3 Rådets sammansättning) som tjänstgör i Kommunala pensionärsrådet, betalas arvode och reseersättningar ut enligt av kommunfullmäktiges fastställda regler för förtroendevalda.

REVIDERING AV REGLEMENTE

§ 8

Revidering i detta reglemente kan aktualiseras i Kommunala pensionärsrådet och Socialnämnden men fastställs genom beslut i kommunfullmäktige.

Fastställt reglemente träder i kraft när Kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.



Jonas Andersson, 0586-48603
jonas.andersson@degerfors.se

Kommunstyrelsen

Rekrytering av ny förvaltningschef till Serviceförvaltningen

Förslag till beslut

Nuvarande förvaltningschef Anders Luthman tillsvidare anställning avslutas den 19 november 2019 på grund av att han uppnått 67 års ålder. I samband med att tillsvidare anställningen upphör föreslås att han avgår som förvaltningschef. Rekrytering av ny förvaltningschef kommer påbörjas omgående efter beslut.

Sammanfattning av ärendet

Enligt bestämmelserna i lagen om anställningsskydd (LAS) har en arbetstagare rätt att kvarstå i sin anställning till dess hen fyller 67 år. Därefter kan arbetsgivaren ensidigt avsluta anställningen. Vi vill använda oss av denna möjlighet för påbörja skiftet av ledarskapet vid Serviceförvaltningen. Rekrytering av en ersättare föreslås att påbörjas omgående. Detta för att säkerställa att introduktion och överlämning av arbetsuppgifter genomförs på ett önskvärt sätt.

Beslutsunderlag



Jonas Andersson, HR-konsult

Beslut ska skickas till:

HR-konsult och HR-chef



Mårten Persson, 0586-482 93
marten.persson@degerfors.se

Kommunstyrelsen
Degerfors kommun

Rekrytering av miljöstrateg

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningens pågående nyrekrytering av tjänsten som miljöstrateg ska fortsätta.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden har under § 8/2018 hos kommunstyrelsen ansökt om utökade resurser till miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen.

Därefter framkom i diskussioner att en resursförstärkning primärt erfordras för kommunens strategiska arbete med klimat-, miljö- och naturvårdsfrågor, varvid kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att överlämna ärendet till den ordinarie budgetprocessen (§ 46/18).

En tjänst motsvarande denna bedömdes kosta mellan 550 och 600 tkr/år. Är kommunen aktiv på området torde bidrag kunna sökas som täcker 25- 30 % av kostnaden för tjänsten. En ramförstärkning om ca 420 tkr erfordras.

Kommunstyrelsen beslutade under § 107/18 att inrätta en tjänst som miljöstrateg, vilket även kommunfullmäktige beslutade i 2019 års budget med plan för 2020-2021 (§ 121/18). Beslutet i fullmäktige angav också under pkt. e: "Lägre extern finansiering för miljöstrateg 90 tkr".

I skrivande stund pågår rekryteringsarbetet med flera meriterade intressenter för tjänsten. Anställningsintervjuer har genomförts under maj månad.

Under nu pågående rekryteringsprocess har det framkommit att kommunens ekonomiska situation av olika skäl försämrats, vilket medför nya förutsättningar inför kommande års budgetarbete. För att säkerställa att kommunen av besparingsskäl inte ska avbryta rekryteringen av miljöstrategtjänsten önskas besked om att denna kan fortgå.

Bedömning

Efter omorganisationen halvårsskiftet 2010 har miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen varit enbart förvaltande med undantag för planarbetet utmed Västra Möckelnstranden och framtagandet av en ny

översiktsplan. För att kunna möta upp såväl kommunala som omvärldens krav vad avser natur-, miljö-, klimat- och hållbarhetsarbetet måste resurser tillsättas. Eftersom miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen arbetar under två nämnder har den del som berör provnings- och tillsynsarbetet enligt bygg- och miljönämndens reglemente tvingats att prioriteras.

För att leva upp till de i översiktsplanen beslutade insatserna inom miljö- och naturvårdsområdet, såsom framtagandet av ett naturvårdsprogram och energi- och klimatprogram måste en permanent resursförstärkning tillkomma.


Degerfors kommuns vision om en lättbodd kommun med goda och hållbara livsvillkor torde förutsätta en samordning kring hållbarhetsfrågorna. Även omvärldens förväntningar med Agenda 2030, miljöövervakning av luft och vatten, nationella och regionala miljömål etc. ställer krav på att resurser ställs till förfogande.

En resursförräkning genom 1,0 ssg miljöstrateg skulle dessutom ge avdelningschefen mer tid över till konventionella bygg- och miljönämndsfrågor.

Ytterligare ett huvud inom avdelningen bidrar också till att göra arbetssituationen mindre sårbar.

En miljöstrateg har också stora möjligheter att delfinansiera vissa projekt genom diverse statliga och andra bidragsmöjligheter, något som Degerfors hittills bara kunnat utnyttja i mycket begränsad omfattning.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen



Mårten Persson
Avdelningschef

Degerfors kommun
Kommunstyrelsen

Ank 2019 -05- 31

Dnr. RS 141-2019/1

Degerfors 2019-05-30

Till Degerfors kommun

Hej!

Jag är relativt nyinflyttad (3 år) och har engagerat mig i bl.a golfen här i Degerfors. Med anledning av detta engagemang så har jag en del synpunkter och funderingar.

Degernäsområdet med golfbana, camping, restaurang, bad och fina strövområden runt om drar varje dag till sig ganska stora mängder folk.

Restaurangen är enligt Svensk Golf den 8:e bästa golfrestaurangen i Sverige och drar varje dag till sig en stor kundkrets.

Golfen engagerar ca 450 st golfare från kommunen samt en ganska stor andel gästgolfare som erlägger s.k green-fee.

Campingen är många gånger fullbelagd vilket är ett erkännande att campingen är attraktiv. Närheten till golfen är naturligtvis ett extra dragplåster.

Baden både vid campingen samt vid golfbanan är välbesökta av framförallt kommuninvånarna.

Vandringslederna efter sjön Möckeln/Letälven och Ramshöjden besöks varje dag av ett stort antal kommuninvånare för motion/rekreation.

Sammantaget så används området av tusentals personer . Dessutom så ger det ca 20-talet personer arbete. En del säsongsbetingat men ett antal helårstjänster.

Det här är utan tvekan kommunens största och viktigaste turistaktivitet där kommunen är ägare av marken och byggnader.

Läste i tidningen om vilken inriktning nuvarande politiska ledning hade när det gällde turism och till min stora förvåning så fanns Degernäsområdet inte omnämnt.!!

Att inte ta tillvara på detta tyder på att man kanske inte har kunskap om vidden av aktiviteter och vad det genererar i pengar och arbete.

Jag föreslår därför att kommunledningen snarast ordnar till en grupp som kan sätta sig in i denna "guldgruva" för att utveckla och se till att Degernäsområdet fortsätter att erbjuda både kommuninvånare samt gäster ett attraktivt utbud. Vi från golfen ställer gärna upp och ger våra synpunkter.

Man kanske kan samarbeta i olika sammanhang. Turistbyrå är en sån sak. Golfen har öppet från April till oktober och skulle gärna informera turister ihop med anställda via kommunen. Det finns många fördelar med att ha turistbyrå vid golfbanan istället där den är idag.

Som sagt jag kan inte nog framhålla vikten av att kommunen finns med i detta område så att vi kan bibehålla alla aktiviteterna, alla arbetstillfällena samt att ytterligare dra till oss gäster i form av campare, golfare och matgäster.

En annan mycket tråkig historia framkom idag då en man från miljökontoret ringde vår VD på golfen och hotade med polisanmälan för att det ligger en ris och lövhög en bit utanför parkeringen vid Stora Degernäs. Denna ris och lövhög har tydligen varit ända sedan banan byggdes och består enbart av naturmaterial i form av ris och löv. Att helt plötsligt ringa och hota golfen och vår VD med polisanmälan är för mig helt obegripligt och dessutom mycket dåligt gjort.

För det första är det en olägenhet att det ligger en ris o lövhög ? För det andra varför inte ta en kontakt personligen och diskutera igenom problemet på ett ansvarsfullt och vuxet sätt!

Med dessa rader hoppas jag att jag fått upp ögonen för Degernäsområdet och dess stora betydelse för flera företag och för en stor del av kommuninvånare och många besökare och ser fram emot en reaktion och allra helst en träff där vi kan visa på vikten av gott samarbete mellan kommunen och alla vi som vill ha en utveckling av Degernäsområdet.



Befolkningsstatistik per månad 2019

2019-06-18

Kommun: 1862 Degerfors

Månad	Folkmängd vid periodens slut	Folkökning	Levande födda	Död-födda	Döda	Födelse-överskott	Invand-ringar	Utvand-ringar	Invand-rings-överskott	Inrikes inflyttningar	Inrikes utflyttningar	Inrikes flyttnings-överskott	Nyblivna gifta	Nyblivna skilda	Änklingar och änkor	Juste-ringar
Januari	9 682	17	9	0	8	1	16	0	16	42	43	-1	2	1	4	1
Februari	9 673	-9	2	0	10	-8	3	1	2	26	34	-8	0	5	2	5
Mars	9 683	10	9	0	12	-3	2	0	2	36	26	10	0	6	7	1
April	9 679	-4	8	0	4	4	2	3	-1	31	38	-7	4	4	0	0
Summa		14	28	0	34	-6	23	4	19	135	141	-6	6	16	13	7

Kommentar: Statistiken under året är preliminär på grund av eftersläpning av inrapportering.

Först när uppgifter för december ingår i materialet är statistiken slutlig.

Folkökningen definieras som skillnaden mellan folkmängden vid två perioders slut.

Folkökning kan också definieras som födda - döda + inflyttade - utflyttade + justeringar

Fr.o.m. maj 2009 ingår enkönade äktenskap i statistiken över gifta, skilda, änklingar och änkor.

Uppgifterna om nyblivna gifta och nyblivna skilda avser par t.o.m. år 2010 men personer fr.o.m. år 2011.



Preliminär befolkning fördelad på ålder och kön år 2019 från SCB

Popdatum: 2019-04-30

Kommun: 1862 Degerfors

Ålder årets slut	Män	Kvinnor	Totalt
0	17	12	29
1	59	46	105
2	49	43	92
3	40	42	82
4	45	38	83
5	45	41	86
6	41	65	106
7	46	49	95
8	52	56	108
9	60	43	103
10	36	49	85
11	55	59	114
12	49	41	90
13	42	44	86
14	55	46	101
15	56	45	101
16	61	55	116
17	51	58	109
18	51	49	100
19	60	54	114
20	86	53	139
21	64	38	102
22	53	46	99
23	44	30	74
24	58	41	99
25	47	42	89
26	54	44	98
27	54	41	95
28	62	45	107
29	55	60	115
30	59	51	110
31	53	46	99
32	40	42	82
33	43	37	80
34	43	43	86
35	42	41	83
36	30	46	76
37	41	30	71
38	40	56	96
39	53	48	101
40	41	47	88
41	45	56	101
42	57	56	113

43	60	39	99
44	52	54	106
45	65	61	126
46	71	58	129
47	72	63	135
48	69	65	134
49	55	54	109
50	67	44	111
51	76	73	149
52	69	78	147
53	87	68	155
54	78	77	155
55	72	55	127
56	70	49	119
57	77	66	143
58	70	56	126
59	69	82	151
60	61	58	119
61	58	52	110
62	61	62	123
63	71	68	139
64	61	68	129
65	55	58	113
66	75	56	131
67	74	83	157
68	75	70	145
69	54	68	122
70	65	71	136
71	85	71	156
72	81	74	155
73	73	79	152
74	76	73	149
75	76	78	154
76	88	71	159
77	44	56	100
78	45	40	85
79	39	55	94
80	41	44	85
81	32	48	80
82	20	53	73
83	49	30	79
84	35	28	63
85	27	36	63
86	16	22	38
87	26	31	57
88	13	17	30
89	16	14	30
90	12	16	28
91	5	6	11
92	4	21	25
93	6	9	15
94	0	9	9
95	6	12	18
96	1	2	3
97	1	4	5
98	2	2	4

99	0	2	2
100+	0	4	4
Summa	4 942	4 737	9 679



Susanna Weiberg, 0586-48159
susanna.weiberg@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planuppdrag Åtorp 1:168

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan genom tillägg för fastigheten Åtorp 1:168.

Ärendet

Magnus och Eva Johansson, Åtorps Livs HB, har lämnat en begäran om att göra förändringar i gällande detaljplan för fastigheten Åtorp 1:168 för att kunna bygga till butiken. Tillbyggnaden görs för att rymma nya kylar och frysar som krävs då gamla kylmedium förbjuds enligt lag. Åtgärden innebär även en sänkning av både energiförbrukning och bullernivå. Ändringarna berör vilken mark som får bebyggas.

I den gällande detaljplanen (D50, lagakraftvunnen 1997) är all mark som inte redan är bebyggd markerad som sk prickmark, dvs mark som inte får bebyggas.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att det är rimligt att justera den mark som får bebyggas för att skapa möjlighet till en mindre tillbyggnad av butiken och att detta inte orsakar någon oacceptabel olägenhet för omgivningen.

Ändring av detaljplanen bedöms kunna handläggas enligt standardförfarande.

Eftersom butikens utveckling bedöms som mycket angelägen för Åtorp och landsbygden i den södra delen av kommunen föreslås att ärendet prioriteras.

Finansiering

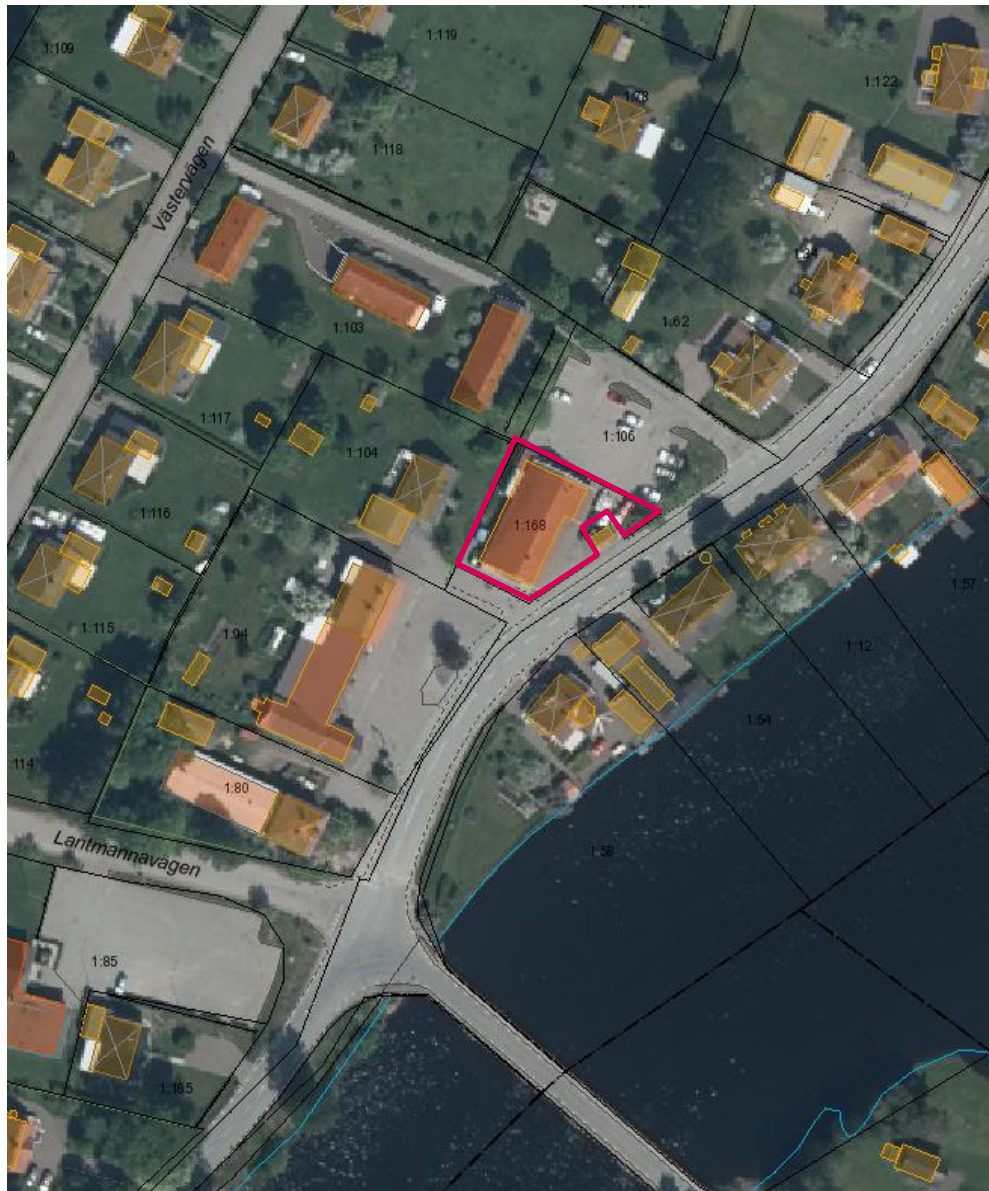
Avtal tecknas mellan Åtorps Livs HB och kommunen, miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen, som reglerar kostnaden för arbetet med förslag till ändring av detaljplan genom tillägg.

När avtalet fullgjorts får inte planavgift enligt ordinarie plan- och bygglovstaxa tas ut i samband med bygglovsansökningar inom detaljplaneområdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Susanna Weiberg
stadsarkitekt

Område som berörs av ändring av detaljplan (rödmarkerat)



Åtorp 12/6-2019

Ang Utbyggnad affärsbyggnad Åtorp1:168

Direkt begäran till Degerfors Kommun

Ang Prickmark väster om lokalen där utbygget enl ritningar skall utföras. Begärs härmed en Planändring att prickmarken skall tas bort från planritningarna.

Detta utbygge krävs för att butiken SKALL finnas kvar pga lagförändring från Svenska staten ang Kylmedium 404 blir förbjudet 1 Januari 2020.

Utan denna Utbyggnad där nya kylar och frysar skall stå måste vi därmed stänga affärsverksamheten 1 Januari 2020.

Med detta utbygge och nya kylmaskiner kommer bullernivån sänkas med 50% till omgivningen.

Energi förbrukningen kommer sänkas 50-60%.

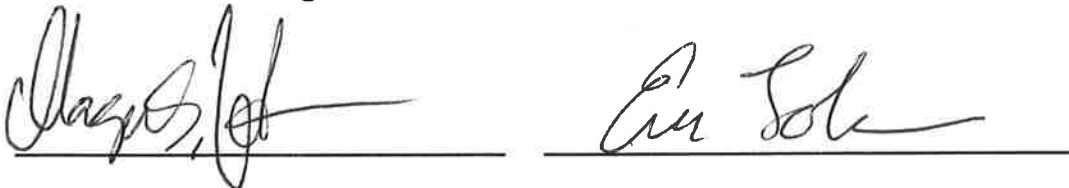
Nya aggregatet som skall monteras kan bullernivån liknas en utedel till luftvärmepump.

Vi kommer därmed att satsa på en miljö förbättring både energi och omgivning.

Vi har enl inskickade dokument fått Godkänt av närmaste grannar som ser detta som en stor fördel med sänkt bullernivå och en finare affärsbyggnad,

Vi ställer detta krav om planförändring och ett krav att detta kan hanteras omedelbart av Degerfors kommun.

Ica Handlare Magnus & Eva Johansson



Kontroll Ansvarig Cenneth Jonsson

Åtorp 6 juni 2019

Utbyggnad affärlokal Åtorp1:168

Åtorps Livs HB org nr 969673-7932

Enl uppvisande av Ritning på utbyggnad

Godkänner närmaste grannar

Anders Persson Elvy Persson

1.Anders Persson - Elvy Persson Åtorp 1:104

2.UtvecklingsGruppen Åtorp 1:103

Under Tecknad Sylvia Landgren Ordförande.

Sylvia Landgren ordf

Magnus & Eva Johansson Åtorps Livs HB

Magnus Johansson Eva Johansson
