

2019 02 25

Rapport: Bostäder för äldre

PRO Degerfors har sedan något år en äldregrupp som arbetar med att följa äldres situation i kommunen och samhället i övrigt. Vi har i det här arbetet i huvudsak använt oss av ett dokument framtaget av Region Örebro län, kallat **Planeringsförutsättningar- bostäder för äldre**, utgiven 2016, samt Degerfors kommuns bostadsförsörjningsprogram. Rapporten avslutas med studier som är gjorda vid Lunds Universitet om den enskildes behov av beslut/reflektion över sitt framtida boende.

Sammanfattning

Det exakta behovet av bostäder för äldre är svårbedömt men sannolikheten för att den av regionen framtagna rapporten infaller med verkligheten, är stor. Någon rapport eller utredning om motsatta behov föreligger i nuläget inte.

Det framgår tydligt av regionens rapport att det finns ett framtida behov av både anpassade bostäder för äldre och platser på särskilt boende.

Degerfors kommun har enligt vad som redovisas nedan en stor andel 80 år och äldre som bor i småhus (dvs. egen villa). En utmaning är att erbjuda dessa någon form av anpassat boende för att de fortsättningsvis skall bli kvar i kommunen. Åldrandet medför nya behov och täcks inte de behoven i hemkommunen, finns en uppenbar risk att man flyttar. Om äldre kan bo kvar i sin "hemkommun" i ett anpassat boende, innebära det med stor sannolikhet fler kommuninnevånare genom inflyttning till den sålda villan.

Ett bra exempel är ombyggnaden av Medborgargatan 19 som medförde att många äldre sålde sina villor för att flytta till ett anpassat boende. Nybyggnaden vid Letälven visar på samma effekt att många 65+ säljer sina egna hem för att flytta till attraktiva o tillgängliga lägenheter.

För boendeformen Särskilt boende är bedömningen en ökning på 75 platser fram till 2030. Det kommer öka behovet av nyproduktion och ökade kostnader för både vårdinsatser, avskrivningar och räntekostnader. Viktigt att kommunen i sina planeringar kan möta dessa behov. Sen är det inte alltid en självklarhet att kommunen och dess bostadsbolag behöver vara fastighetsägare trots att sannolikheten för detta är stor.

Nya tekniska landvinningar kan öka äldres möjlighet att bo kvar i eget boende. Här behövs en stor kunskapsökning för att förstå ny tekniks möjlighet till ökad trygghet och höjd livskvalitet. Fokus måste läggas på teknikens nytta för att förstå dess fördelar. Ett omdiskuterat exempel är nattkamera i bostaden för att slippa störning av nattpatrull. Den nya tekniken kan möjligen påverka behovet av särskilt boende, men minskar inte behovet av anpassade och tillgängliga bostäder.

En forskningsrapport från Lund universitet tydliggör behovet hos äldre att tidigt reflektera över sitt framtida boende (se nedan)

Olika boendeformer och deras funktion

Äldre kan bo i sina ordinära boenden eller i bostäder särskilt anpassade för äldre. Dessa bostäder brukar indelas i fyra olika grupper.

1. Seniorbostäder
Är bostäder som oftast finns i flerbostadshus och hyrs ut direkt av respektive hyresvärd eller en bostadsrättsförening. Åldersgränsen för att få flytta till en seniorbostad är ofta 55 år, ibland något högre. Bostadens utformning är anpassad för att tillgodose tillgänglighet. I Seniorbostäder finns gemensamhetslokaler, ibland finns också lunchservering och eller värd eller värdinna.
2. Trygghetsbostäder
Är bostäder som tillkommit för att ge äldre som önskar tillgång till gemenskap och trygghet. Det finns en stor variation av trygghetsbostäder runt om i landet. Trygghet, tillgänglighet, gemensamma utrymmen och särskild personal för att stärka det sociala innehållet. Trygghetsbostäder hyrs ut, precis som Seniorbostäder av respektive fastighetsägare. Den nedre gränsen för att flytta till trygghetsbostad är vanligtvis 70 år.
3. Vård och omsorgsboende. (Särskilt boende)
Benämns i lagstiftningen som särskilt boende och är till för dem som har omfattande behov av vård och omsorg. För att flytta till ett vård och omsorgsboende krävs biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen. Sedan några år tillbaka har makar/sambor som har levt tillsammans rätt att fortsätta bo tillsammans i ett vård- och omsorgsboende. Gäller även om endast den ene har ett vårdbehov. I ett vård- och omsorgsboende finns personal dygnet runt.
4. Servicelägenheter.
Servicelägenheter har oftast ingen åldersgräns men är behovsprövade. Alla lägenheter finns i anslutning till dagcentral där olika former av verksamhet bedrivs. Här finns också matservering och gemensamhetsutrymmen. Även hemtjänstens lokaler ligger i anslutning till servicelägenheter. Många av bostäderna har insatser av hemtjänsten. (Hallsbergs kommun har kvar boendeformen i länet)

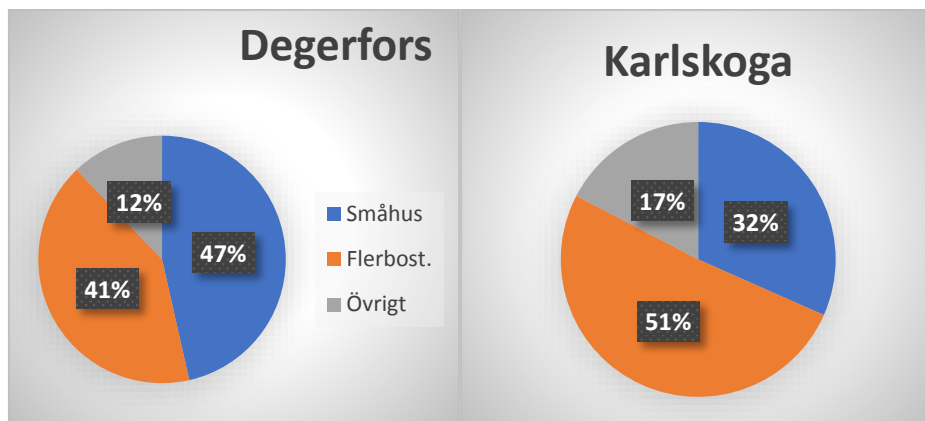
Hur ser det ut i Degerfors kommun idag.

I tätorten Degerfors finns Letälvsgården och Västergården med sammanlagt 126 platser. Två vårdavdelningar med 8+8 platser ligger i "malpåse" för framtida behov. Något Servicehus finns inte, däremot finns möjlighet till gemensamma måltider vid Västergårdens matsal, men en traditionell dagcentral saknas. Orterna Åtorp och Svartå samt övrig landsbygd har tillgång till hemtjänst. I Åtorp och Svartå finns i viss utsträckning tillgång till tillgängliga lägenheter i markplan.

I Degerfors finns ett Seniorboende. Medborgargatan 19 med 18 lägenheter. Seniorboendets gemensamhetsutrymme har brister p g a akustiken i lokalen och används därför sällan. Degerfors Byggen är numera ägare av fastigheten.

Var bor 80 år och äldre i dag i Degerfors kommun?

I cirkeldiagrammet nedan återspeglas hur 80 år och äldre bor i Degerfors kommun. För att få en jämförelse har vi lagt in motsvarande uppgifter för Karlskoga kommun.



En betydligt större del av 80 år och äldre bor kvar i sina små hus i Degerfors än i Karlskoga. En förklaring är säkert bristen på anpassade boenden i Degerfors kommun, men också att Degerfors kommun gynnade expansion i form av villabebyggelse på 70- 80 talet när Karlskoga förde en bostadspolitik som styrde mot flerbostadshus. Genomgående för länet är att de mindre kommunerna ha fler andel äldre bosatta i småhus och relativt sett mindre andel flerbostadshus.

Region Örebro har Rapport 2016: Planeringsförutsättningar - bostäder för äldre.

Uppdraget till en så kallad samverkansgrupp var att ta fram planeringsunderlag som skulle stödja kommunerna i deras planering av bostäder för äldre fram till 2030 med särskilt fokus på särskilt boende/vård och omsorgsboende.

Samtliga kommuner tillfrågades i april 2016 om de hade upprättade äldreomsorgsplaner med beräkningar av framtida behov av bostäder för äldre. Degerfors kommun har inget bostadsförsörjningsprogram för äldre, men lyfter frågorna i sin Bostadsförsörjningsplan.

Byggnation av ett särskilt boende/vård- och omsorgsboende från idé till färdigställande tar lång tid. Erfarenhet från länets kommuner har visat att processen tar minst fyra till fem år från ett första politiskt beslut till invigning.

Antaganden om befolkningen

- I Degerfors ökar den äldre befolkningen. Rapporten utgår från år 2015 och sträcker sig till 2030.
- Prognos till 2030 är 2783 personer äldre än 65 år. En ökning från 2015 med 234 En ökning med 9,1%
- Prognos för antalet 80+ till 2030 är 1059 personer. En ökning från 2015 med 432 dvs. 68,8%

Behovstäckning av platser på vård- och omsorgsboende

Fyra olika alternativ presenterads.

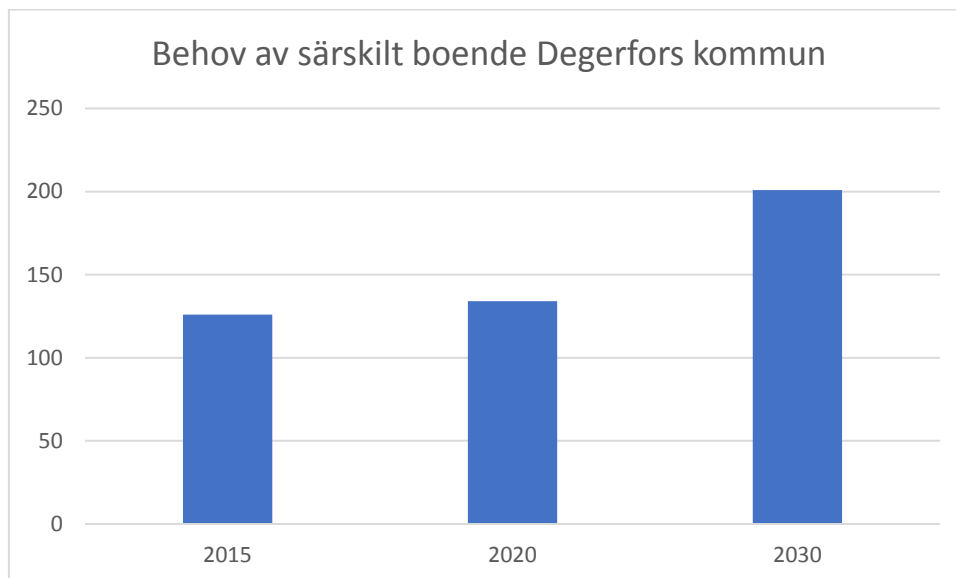
- Alternativ 1. Befolkningsmodellen, med samma täckningsgrad som 2015,
- Alternativ 2. Behovsökningsmodellen med försämrade funktionsförmåga och ökad andel som erhåller vård-och omsorg.
- Alternativ 3. Behovsminskningsmodellen utifrån förbättrad funktionsförmåga och strukturförändringar och

- Alternativ 4. Huvudalternativ, som utgår från ett antagande om minskande konsumtion av äldreomsorg i takt med bättre levnadsförhållanden större volymer av moderna äldreanpassade bostäder.

Den minskande konsumtionen av äldreomsorg baseras på följande antagande:

- Den utveckling som har varit de senaste åren (lägre konsumtion av äldreomsorg) - Införandet av RUT-tjänster (dvs att fler utnyttjar RUT istället för serviceinsatser inom hemtjänsten. Kvarboendet förlängs. - Ökat sammanboende (när männens medellivslängd ökar snabbare än kvinnornas lever paren en större del av sin tid tillsammans, samtidigt som par konsumerar äldreomsorg i lägre grad än ensamboende). - Den medicinska och tekniska utvecklingen som bl.a. på sikt kan reducera förekomsten och effekterna av demens.
- Befolkningens ökande utbildningsnivå (hälsoutvecklingen är mer gynnsam i en befolkning med hög utbildningsnivå och därmed har högutbildade ett lägre omsorgsbehov).

Huvudalternativet visar att det 2015 finns 126 befintliga platser inom särskilt boende. Med en prognos på ett behov av 134 platser till 2020, en ökning med 8 platser. Prognosen till 2030 en ökning med 75 till sammanlagt 201 platser.



För den äldre målgruppen kan en utveckling och utbyggnad av särskilt anpassade boendeformer i det ordinära beståndet, alltså vid sidan av vårdboenden, bidra till trygga och säkra boendeförhållanden, som kan skjuta upp behovet av mer omfattande vård- och omsorgsinsatser.

Det framgår tydligt av Regionens rapport att det finns ett framtida behov av både anpassade bostäder för äldre och platser på Särskilt boende.

Kommunens bostadsförsörjningsplan, 2018 - 2022

Av kommunens bostadsförsörjningsplan framgår att man ser ett behov av:

Centrala, tillgängliga lägenheter för de som vill lämna sitt nuvarande boende som kan vara för stort, otillgängligt, obekvämt.

Inom 10 år: planera för hur platserna inom särskilt boende kan öka.

Åtgärdsprogram

- Stora Valla 21:1 nybyggnad flerbostadshus (vid fotbolls rondellen)
- Detaljplan, KS ansvarig, tid: 2017 – 2018.
- Projektering, Ansvar: Degerforsbyggen, tid: 2017 – 2018
- Byggnation, Ansvar Degerforsbyggen, tid :2019

Särskilt boende

- Särskilt boende – framtida behov avseende den åldrade befolkningen
- Utredning: Ansvar SN/KS, tid: 2020.

Viktigt för PRO är att följa upp hur kommunen arbetar med ovan angivna frågor.

Den enskildas frågeställning om sitt framtida boende

Kommunen har ett stort ansvar för den framtida bostadsförsörjningen för äldre. Det finns dock ett antal frågor och beslut som den äldre behöver ta om sitt framtida boende.

Forskare vid Lunds Universitet håller på att ta fram en ”App” med evidensbaserade råd om hur man kan tänka kring sitt boende efter pensionering. Appen ”På rätt plats” handlar om att förbättra sin nuvarande bostad eller ta beslut om att flytta.

Äldre uttrycker ofta att de inte har tillräcklig information om vilka boendialternativ som finns. Inte heller känner man till kommunernas insatser för att stödja kvarboende, med t. ex. hemtjänst och bostadsanpassningar.

Forskarnas tre råd:

1. Börja fundera på boendet i god tid. Så att du, om du ska flytta, flyttar till något och inte ifrån något.
2. Fundera kring vad du värdesätter i ditt boende idag. Hemmet är mer än en bostad, det är en plats där livet ska levas!
3. Fundera framåt på olika framtida scenarion. Hur väl fungerar din bostad om hälsan och ekonomin förändras, om du inte längre kan köra bil, blir ensamstående.

En avhandling som fokuserar på en yngre grupp av äldre mellan 67 – 70 år, uttrycker - ”Före pensionen såg jag mitt hem som en laddningsstation. Hemma var då en plats där jag samlade energi och vilade. Nu för tiden är jag hemma hela dagarna och hemmet har fått en mycket större betydelse”.

I studien framkommer också att deltagare som tycker att hemmet är socialt meningsfullt och uppskattar närområdet, samt har tillgång till kollektivtrafik och service, har mål och en känsla av mening med livet.

PRO Degerfors arbetsgrupp för Äldrefrågor

Kristina Sandberg Robert Mörk Siv Rehnberg Anita Thor Aronsson



Anders Luthman, 0586 48186
anders.luthman@degerfors.se

Försäljning av mark Åtorp

Förslag till beslut

Robert Östberg erbjuds köpa 78 000 kvm mark enligt bifogad karta, och köpekontrakt, pris 390 000 kr. Fastighetsreglering begärs och bekostas av köparen.

Ärendet

Robert Östberg har i samband med försäljning av mark till Allson AB i Åtorp kommit med önskemål om köp av mark från Degerfors Kommun.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt och kartbilder

Anders Luthman
Servicechef

Beslut ska skickas till
Kommunstyrelsen AU

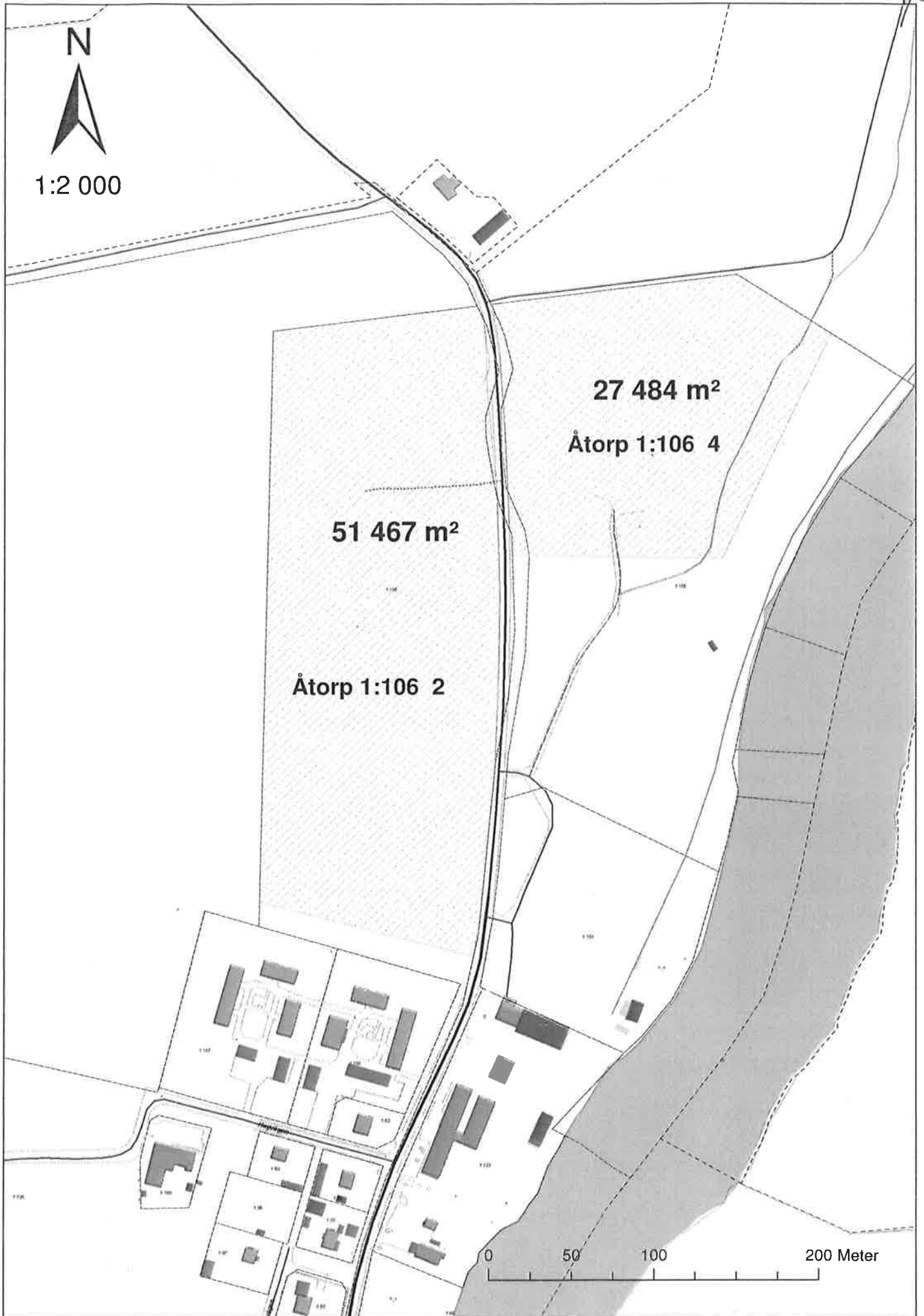


1:2 000

27 484 m²
Åtorp 1:106 4

51 467 m²
Åtorp 1:106 2

0 50 100 200 Meter





2019-03-07

Köpekontrakt

Säljare	Degerfors Kommun org.nr 212000-1934
Köpare	Robert Östberg Åtorp 206 Sundby Gård 69370 Åtorp
Överlåtelse- förklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed del av Åtorp 1:106 ca. 78 000 m ² . Den överlåtna egendomen har markerats med röd färg på den bifogade kartkopian.
Köpeskillning	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av TREHUNDRANTITTIOTUSEN KRONOR 390 000 kr
Tillträdesdag	2019-05-01.
Betalning	Kontant senast på tillträdesdagen. Betalning sker till bankgirokonto 5861- 9370 Som märks "Köp del av Åtorp 1:106, verksamhet 801"
Inteckningar	Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
Twist	Säljaren garanterar att rättslig twist om fastigheten inte pågår.
Ålägganden	Säljaren garanterar att ålägganden från miljönämnden eller annan myndighet inte föreligger.
Fastighetens skick	Fastigheten överlämnas i det skick den är på tillträdesdagen.
Försäkringar	Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad intill tillträdesdagen.
Äganderättens övergång	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen. Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för fastigheten, tiden före tillträdesdagen, ska betalas av säljaren och för tiden



därefter av köparen. Motsvarande fördelning gäller även fastighetens avkastning.

Köpebrev mm Sedan köpeskillingen erlagts ska säljaren till köparen, för deras undertecknande, överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart.

Fastighetsbildning Säljaren ska till lantmäterimyndigheten ansöka om fastighetsförrättning. Samtliga kostnader i samband med fastighetsförrättning ska betalas av köparen.

Annulation Om detta kontrakt inte kan genomföras av anledning som inte beror på avtalade parter, ska kontraktet annulleras och eventuellt ersättning återbetalas. Inga anspråk på skadestånd ska göras av parterna.

Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna var sitt.

Säljare

Plats: Degerfors

Datum:

Max Tolf

Muris Beslagic
Säljares namnteckningar bevittnas

Köpare

Plats: Degerfors

Datum:

Robert Östberg



Susanna Weiberg, 0586-481 59
susanna.weiberg@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Östra Skogalund – del av Bruket 1:1 m fl, samråd

Förslag till beslut

1. Samråd om förslag till detaljplan för Östra Skogalund – del av Bruket 1:1 m fl ska genomföras.
2. Det detaljplanen kommer att medge bedöms, med hänvisning till upprättad undersökning, inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 inte upprättas.

Ärendet

Planområdet är beläget i den östra delen av Degerfors tätort, inom området Bruket. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utökning av tre befintliga bostadstomter genom att ändra allmänplatsmark (park) till kvartersmark (bostäder).

En undersökning har genomförts för att bedöma om de förändringar som planen medger kan innebära betydande miljöpåverkan. Med hänvisning till upprättad undersökning bedöms att det planen medger inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 därför inte behöver upprättas.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. § 7 plan- och bygglagen. I det standardförfarandet ingår en samrådsperiod och en granskningsperiod med bearbetning av förslaget mellan de olika stegen innan antagande kan ske i kommunstyrelsen. Detaljplanen vinner därefter laga kraft om den inte överklagas inom en viss tid efter beslut om antagande.

Finansiering

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen har tecknat planavtal med tre fastighetsägare. Planavgift i samband med framtida bygglovsprövning inom dessa fastigheter får därför inte tas ut. I samband med bygglovsprövning på övriga fastigheter inom planområdet får planavgift tas ut enligt gällande plan- och bygglovtaxa om fastigheten har nytta av det planen medger.

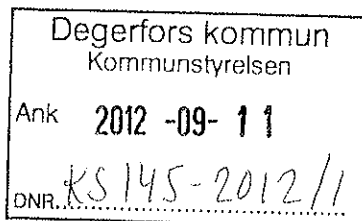
Beslutsunderlag

Samrådshandlingar.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Susanna Weiberg
stadsarkitekt

Beslut ska skickas till
stadsarkitekt



Degerfors 2012-09-10

Hej Kommunstyrelsen.

Jag har varit i kontakt med Anders Luthman angående mitt intresse av att förvärva den markbit som är mellan min tomt (Kråkåsvägen 23) och Sveaskog. Den markbiten ägs idag av Degerfors Kommun. Anders har varit i kontakt med kommunens arkitekt som tittade på saken och konstaterade att den markbiten är kategoriserad som parkmark.

Enligt Anders, för att få köpa denna behövs då göras en ändring i stadsplaneringen, från parkmark till tomtmark. Samt att Lantmäteriet slår samman min tomt med denna som jag vill köpa.

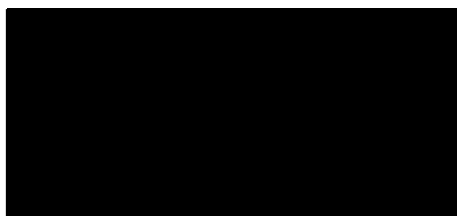
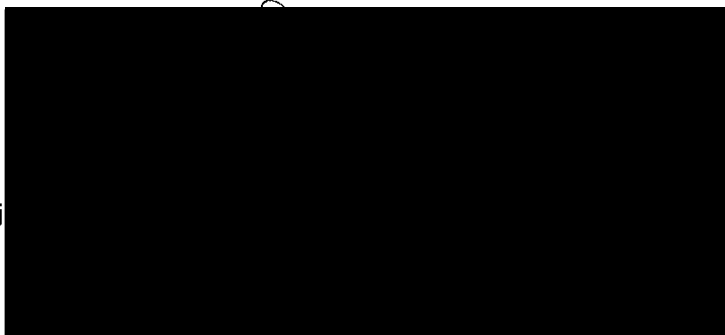
Dessa kostnader kommer jag att stå för om de ligger inom rimlighetens gränser.

Syftet till att köpa denna markbit är att bygga ett garage.

Jag önskar således att:

- Få uppgift om det är möjligt att få köpa denna markbit för att få bygga garage på den.
- Och i så fall få en prisuppgift om vad Degerfors kommun vill ha i avgift från mig.




Med vänlig hälsni



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

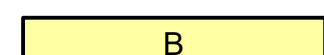
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-  GATA₁ Lokalgata
-  NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B Bostäder

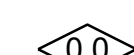
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e_2 Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad uppföras

 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

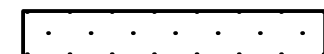
 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek

d_2 Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

f_1 Endast friliggande hus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

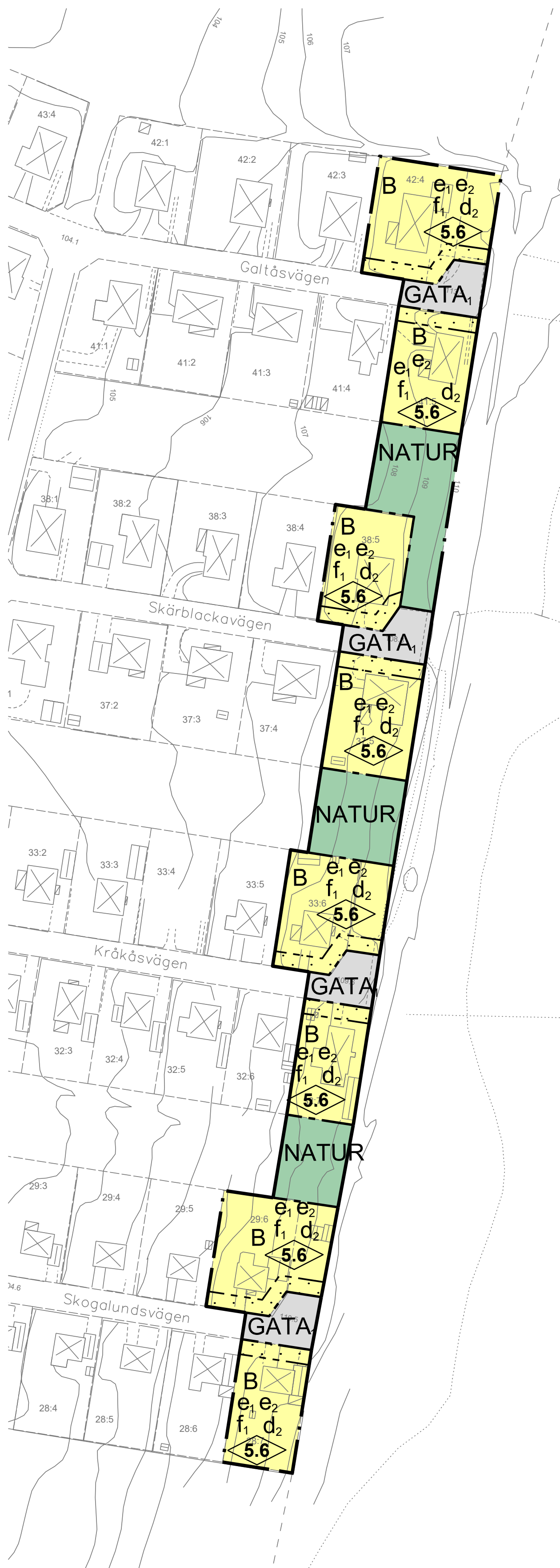
SAMRÅD XX MARS - XX APRIL 2019

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelserna. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som ska beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Östra Skogalund - del av Bruket 1:1 m fl

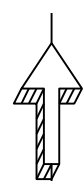
Degerfors kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsskede		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2019-03-14	Reviderad	Laga kraft	
Susanna Weiberg stadsarkitekt			



Teckenförklaring grundkarta

-  fastighetsgräns
-  väggkant
-  staket/häck
-  gångstig
-  höjdkurva
-  bostadsbyggnad
-  komplementbyggnad
-  fastighetsbeteckning

Koordinatsystem i plan
SweRef 99 15 00
Koordinatsystem i höjd
RH 2000



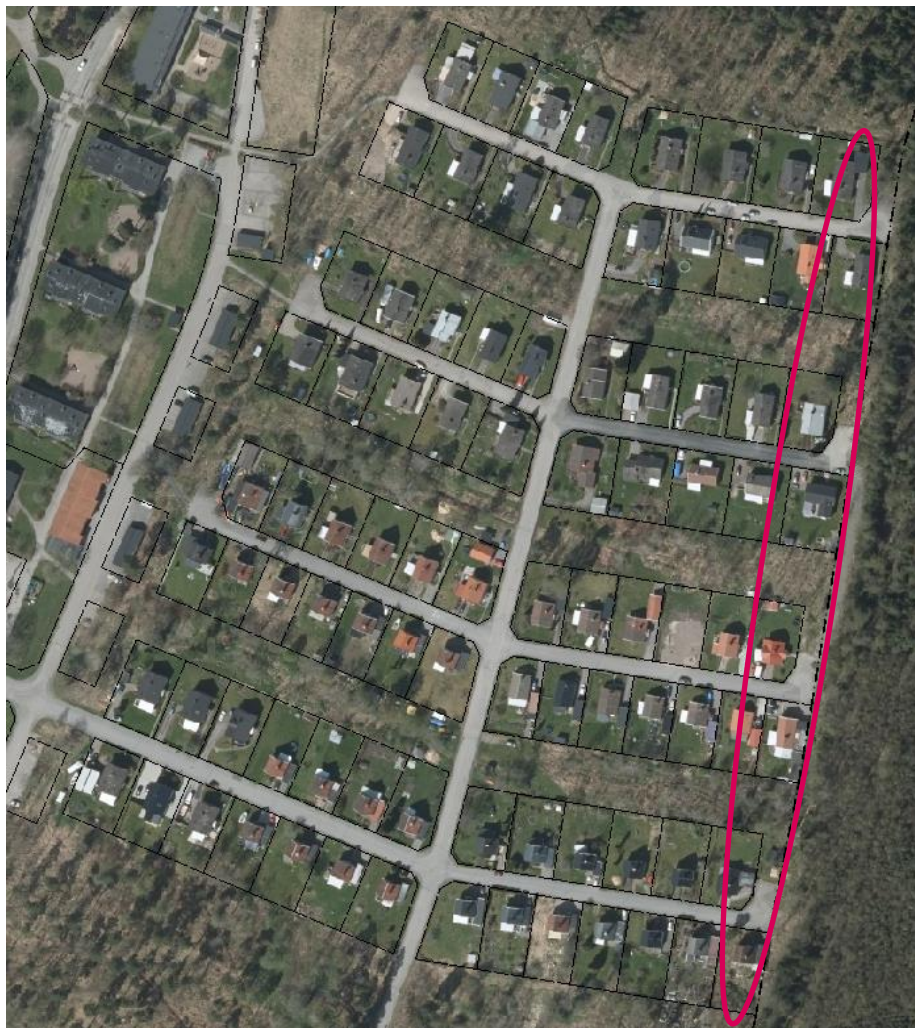
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)



Susanna Weiberg, 0586-48159
susanna.weiberg@degerfors.se

Detaljplan för
Östra Skogalund
del av Bruket 1:1 m fl
Degerfors kommun, Örebro län



Flygbild lantmäteriet 2016.

Samråd x – xx april 2019

Innehållsförteckning

1	HANDLINGAR	3
2	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
3	PLANDATA.....	3
4	PLANPROCESSEN	4
5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
5.1	Översiktsplan	4
5.2	Detaljplan.....	4
5.3	Planuppdrag	5
6	FÖRUTSÄTTNINGAR	5
6.1	Bebyggelse och mark	5
6.2	Hydrologi.....	6
6.3	Infrastruktur	6
6.4	Störningar och risker	6
7	FÖRÄNDRINGAR	6
7.1	Bebyggelse och mark	6
7.2	Infrastruktur	7
7.3	Störningar och risker	7
8	KONSEKVENSER	7
8.1	Bedömning av miljöpåverkan	7
8.2	Sociala konsekvenser och barnperspektiv	8
9	GENOMFÖRANDEFRÅGOR	8
9.1	Handläggning och tidplan	8
9.2	Genomförandetid	8
9.3	Huvudmannaskap och ansvar	8
9.4	Fastighetsbildning.....	8
9.5	Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter, servitut och ledningsrätt	8
9.6	Ekonomi/avtal	8
9.7	Tekniska utredningar	9
10	UNDERLAG	9
11	MEDVERKANDE	9

1 HANDLINGAR

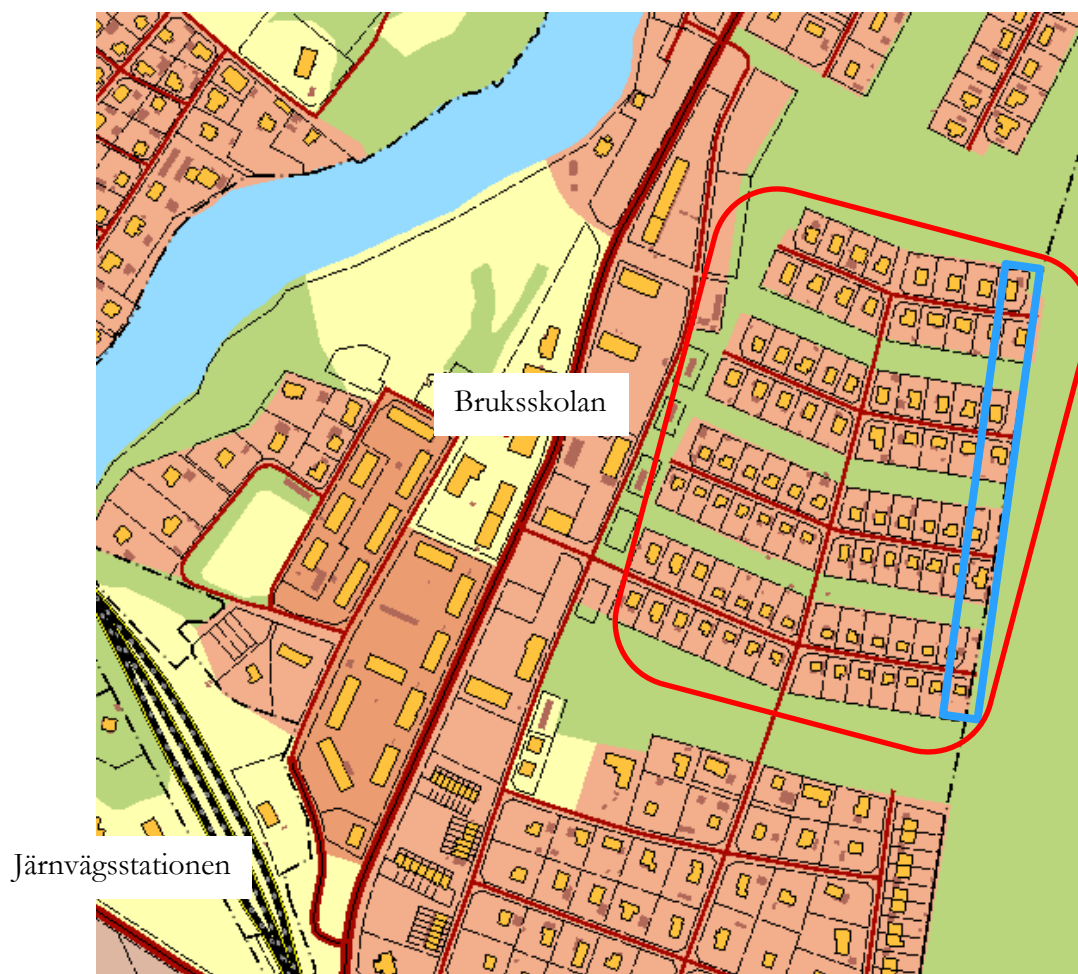
- ✓ Plankarta upprättad 2019-03-14
- ✓ Planbeskrivning upprättad 2019-03-14
- ✓ Fastighetsförteckning, 2019-03-13

2 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utökning av befintliga bostadstomter genom att ändra allmänplatsmark (park) till kvartersmark (bostäder).

3 PLANDATA

Planområdet (ca 10 000 m²) är beläget på Bruket i östra delen av Degerfors tätort. Det omfattar del av fastigheten Bruket 1:1 som ägs av Degerfors kommun samt åtta privatägda fastigheter

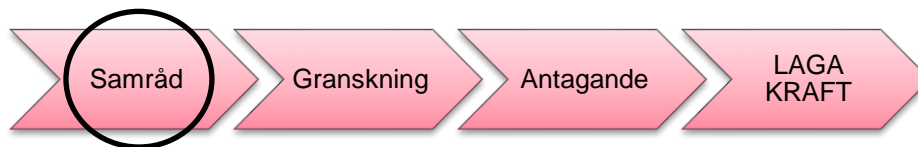


Bruket, området Skogalund markerat med rött, planområdet markerat med blått.

4 PLANPROCESSEN

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. § 7 plan- och bygglagen. Standardförfarande kan tillämpas om planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Aktuellt ärende bedöms uppfylla kriterierna för standardförfarande.

I det standardförfarandet ingår en samrådsperiod och en granskningsperiod med bearbetning av förslaget mellan de olika stegen innan antagande kan ske i kommunstyrelsen. Detaljplanen vinner därefter laga kraft om den inte överklagas inom en viss tid efter beslut om antagande.



Här är planförslaget nu.

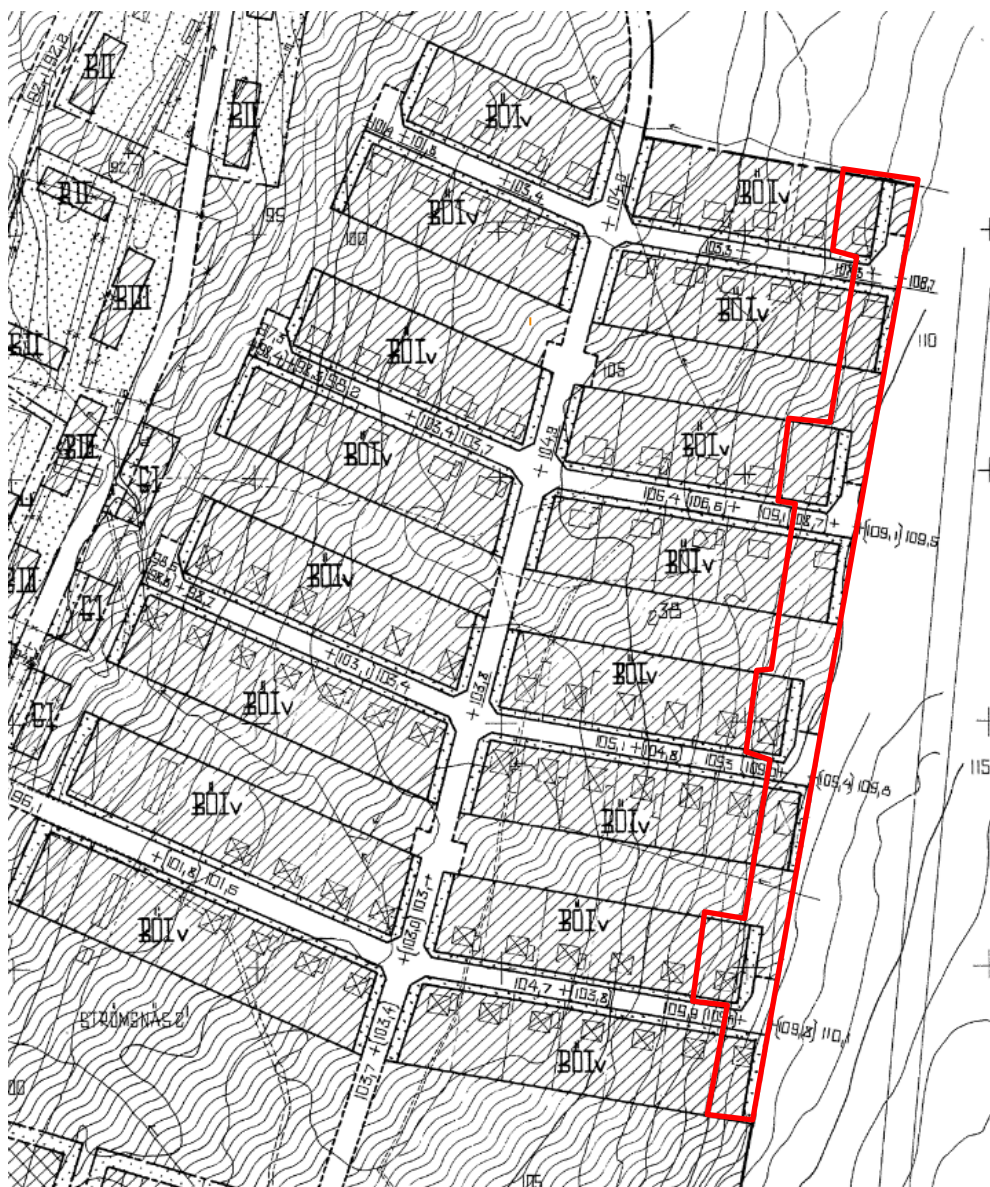
5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5.1 Översiktsplan

Området omnämns inte särskilt i översiktsplanen men ingår i befintlig tätortsmiljö.

5.2 Detaljplan

För området gäller detaljplan A50, laga kraft 1964, med tillägget D63, laga kraft 1999, som utökade byggrätten inom befintliga bostadstomter. Planen medger användningen bostäder samt park.



Utdrag ur detaljplan A50. Röd linje plangräns för ny detaljplan.

5.3 Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-01-18 att ny detaljplan ska upprättas för området.

6 FÖRUTSÄTTNINGAR

6.1 Bebyggelse och mark

Området Skogalund började bebyggas under mitten/slutet av 1950-talet med villor i ett eller 1 ½ plan. Vissa kvarter består av grupphusbebyggelse där enhetligheten efterhand har minskat med senare tiders om- och tillbyggnationer. I andra kvarter är bebyggelsen mer varierad till utformningen. Mellan kvarteren finns allmänt tillgängliga naturområden (parkmark i detaljplanen) som längst i öster ansluter till stora skogsområden som tar vid där tätorten slutar.

Inom planområdet finns 8 bebyggda villatomter samt mellanliggande parkmark med blandad vegetation av triviale värde.

Mellan Skärblackavägens vändplats och Kråkåsvägens vändplats finns en gångstig.

6.2 Hydrologi

Planområdet avvattnas till Letälven som är en del av Gullspångsälvens avrinningsområde (Västerhavets vattendistrikt). Recipienter nedströms är Skagern och Vänern. Letälven, Skagern och Vänern är vattenförekomster med måttlig ekologisk status. Ingen av vattenförekomsterna uppnår god kemisk status.

6.3 Infrastruktur

Planområdet omfattar slutet av fyra villagator med vändplatser. Parkering sker på den egna fastigheten.

Området är anslutet till kommunalt vatten, avlopp och dagvatten.

Fjärrvärme finns längst söderut i planområdet. Fiber/bredband finns i hela planområdet genom Degerfors stadsnät.

6.4 Störningar och risker

Området är inte utsatt för störningar från omgivningen. Det ligger vid återvändsgator inom befintlig tätort, angränsande till skogen. Avståndet till väg 555 som trafikeras av en del tung trafik är som minst ca 320 m.

Planområdet ligger med god marginal över Letälvens yta. Inom området finns ingen lågpunkt som kan befaras innebära problem vid ett skyfall. Planområdet ligger inte inom område med förhöjd risk för radonförekomst.

Inom området är förutsättningarna för ras och skred mycket små.

7 FÖRÄNDRINGAR

7.1 Bebyggelse och mark

Ett vardera ca 200 m² stort markområde angränsande till tre befintliga bostadstomter planläggs för användningen bostäder med syfte att kunna utöka befintliga fastigheter. Ägaren till den 4:e fastigheten med samma förhållanden har erbjudits motsvarande möjlighet men inte anmält intresse för detta. Under samrådstiden återkommer denna möjlighet. Någon utökning av antalet bostäder är inte möjlig.

Bestämmelser om byggrätt och utformning blir i stort desamma som i gällande plan, dock anpassas beteckningarna/formuleringarna till ny lagstiftning. De ändringar som föreslås beskrivs nedan.

Eftersom några fastigheter får möjlighet att bli över 1000 m² ändras minsta fastighetsstorlek till från 500 m² till 600 m² för att fastigheterna inte ska kunna delas i två.

Eftersom det enligt nu gällande lagstiftning inte går att införa bestämmelse om antal våningar utgår denna. Bestämmelse om byggnadshöjd behålls.

Park i gällande plan ersätts med beteckningen natur som bättre bedöms stämma överens med områdets nuvarande användning och skötsel.

Område som inte får förses med byggnad sk prickmark, minskas i omfattning då det inte bedöms finnas behov av denna begränsning mot angränsande skogsområde.

Beteckning i gällande plan motsvarar i ny plan

Ö: får endast bebyggas med hus som uppförs fristående	f ₁ : endast friliggande hus
Ö: tomt får icke givas mindre areal än 500 m ²	d ₁ : minsta fastighetsstorlek är 600 m ²
Ö: å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras	e ₂ : inom fastighet får endast en huvudbyggnad uppföras
Iv: byggnad får uppföras med högst en våning samt inredd vind	◊5.6◊ högsta byggnadshöjd i meter
Iv: byggnad får icke uppföras till större höjd än 5,6 m	◊5.6◊ högsta byggnadshöjd i meter
Ö: högst en fjärdedel av tomten får bebyggas	e ₁ : största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Befintlig gångstig mellan Skärblackavägen och Kråkåsvägen går i en mindre del över mark som berörs av den nya planen. Stigens bredd och markens beskaffenhet gör att stigen enkelt kan ledas om utanför mark som genom detaljplanen kommer att kunna privatiseras.

7.2 Infrastruktur

Ingen förändring av befintlig infrastruktur planeras då planen endast innebär att befintliga tomter utökas.

7.3 Störningar och risker

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten påverkas inte av planens genomförande. Det detaljplanen medger bedöms inte heller innebära några andra förändringar avseende störningar eller risker.

8 KONSEKVENSER

8.1 Bedömning av miljöpåverkan

Med utgångspunkt från kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar bedöms planens genomförande inte kunna medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning enligt plan- och

bygglagen 4 kap § 34 behöver inte göras. En undersökning om eventuell miljöpåverkan har genomförts.

8.2 Sociala konsekvenser och barnperspektiv

Det allmänna intresset bedöms inte påverkas oacceptabelt mycket av det planen medger, möjligheterna att nå strövområdena är ändå mycket goda. Trots att en viss andel av den allmänt tillgängliga marken kommer att kunna privatiseras genom den nya planen bedöms barns tillgång till områden för fri lek i anslutning till bostadstomterna i området även i fortsättningen att vara mycket god. Befintlig gångstig mellan Skärblackavägen och Kråkåsvägen går i en mindre del över mark som berörs av den nya planen. Stigens bredd och markens beskaffenhet gör att stigen enkelt kan ledas om utanför mark som genom detaljplanen kommer att kunna privatiseras.

9 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

9.1 Handläggning och tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Planuppdrag lämnades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-01-16. Planen handläggs enligt reglerna i nya plan- och bygglagen (PBL – SFS 2010:900).

Planen avses antas under 2019.

9.2 Genomförandetid

Genomförandetiden går ut fem (5) år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

9.3 Huvudmannaskap och ansvar

Degerfors kommun är huvudman för allmän plats samt vatten- och avloppsledningar. Degerfors Energi AB ansvarar för fjärrvärme, el- och stadsnät.

9.4 Fastighetsbildning

Genom detaljplanen möjliggörs att mark tillförs fastigheterna Bruket 42:4, Bruket 33:6 och Bruket 29:6. Mark kan i motsvarande omfattning regleras från Bruket 1:1. Initiativ till fastighetsreglering tas av fastighetsägarna.

9.5 Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter, servitut och ledningsrätt

Finns inga inom planområdet.

9.6 Ekonomi/avtal

Mellan miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen och ägarna till fastigheterna Bruket 42:4, Bruket 33:6 och Bruket 29:6 finns avtal som reglerar kostnaderna för framtagande av detaljplanen. Planavgift i samband med framtida bygglovsprövning inom dessa fastigheter får därför inte tas ut. Ägaren till den 4:e fastigheten med samma förhållanden får en ny möjlighet att teckna planavtal under samrådtiden.

I samband med bygglovsprövning som berör övriga fastigheter inom planområdet får planavgift tas ut enligt gällande plan- och bygglovtaxa om fastigheten har nytta av det planen medger.

Köp av mark och fastighetsreglering regleras i ett särskilt avtal.

9.7 Tekniska utredningar

Varje fastighetsägare är ansvarig för och bekostar nödvändiga tekniska utredningar inför byggnation eller andra åtgärder på den egna fastigheten.

10 UNDERLAG

- *Rapport, översvämningsanalys kring Möckeln*, Degerfors kommun, WSP 2010-04-07.
- *Översvämningskartering utmed Gullspångsälven och Svartälven*, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, rapport nr 46, 2016-02-26.
- *Förutsättningar för skred i finkornig jordart*, GIS-skikt SGU
- *Skyfallskartering Örebro län*, länsstyrelsen 2015.
- *Vatteninformationssystem Sverige*, viss.lansstyrelsen.se

11 MEDVERKANDE

Planen är upprättad av stadsarkitekt Susanna Weiberg i samarbete med miljö- och samhällsbyggnadschef Märten Persson, mät- och GIS ingenjör Christina Sanfridsson, mätningstekniker Oddvar Wik, byggnadsinspektör Carina Karlsson och servicechef Anders Luthman.

DEGERFORS KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen

Susanna Weiberg, stadsarkitekt



Susanna Weiberg, 0586-48159
susanna.weiberg@degerfors.se

Undersökning miljöpåverkan

Enligt 4 kap 34 § PBL (2010:900) ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Samma instans som beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

Detaljplan för Östra Skogalund – del av Bruket 1:1 m fl

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utökning av befintliga bostadstomter genom att ändra allmänplatsmark (park) till kvartersmark (bostäder).

Planen handläggs med standardförfarande.

Slutsats

Enligt nedanstående genomgång av bedömningskriterierna är slutsatsen att planförslagets genomförande inte antas komma innebära betydande miljöpåverkan och att någon miljöbedömning enligt PBL 4 kap 34 § inte krävs.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO, världsarv, CW-område)			X	Berörs inte.
Miljöbalken 3 – 4 kap (riksintressen)			X	Berörs inte.
Miljöbalken 7 kap (strand-skydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)			X	Berörs inte.
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	Berörs inte.
Höga naturvärden (naturvårdprogram eller nyckelbiotop, fauna & flora)			X	Berörs inte.
Konflikter med ÖP eller FÖP			X	Ingen konflikt med ÖP.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
Miljömål/Hållbar utv.			X	
Miljökvalitetsnormer			X	
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närreklamationsområde, kvartersströvområde) Nuvarande markanvändning			X	En begränsad del av närreklamationsområde kommer att kunna privatiseras genom den nya detaljplanen. Tillgången till närreklamationsområden bedöms ändå som mycket god.
Geologi			X	
Grundvatten			X	
Avloppsvatten (spill/dag)			X	
Förorenad mark			X	
Luftföroreningar			X	
Lokalklimat			X	
Den befintliga miljöns känslighet (stads-/landskapsbild)			X	
Trafikmiljö			X	
Buller och vibrationer			X	
Farligt gods			X	
Elektriska och magnetiska fält			X	
Radonförekomst			X	Ej förhöjd risk för radon.
Allergi			X	
Övrig miljöfarlig verksamhet			X	
Energiförsörjning			X	
Avfallshantering			X	
Risk för olyckor			X	
Effekternas gränsöverskridande karaktär			X	

Undersökningen är upprättad 2019-01-15 av stadsarkitekt Susanna Weiberg och miljö- och samhällsbyggnadschef Märten Persson.



Susanna Weiberg, 0586-481 59
susanna.weiberg@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 (nytt verksamhetsområde), samråd

Förslag till beslut

1. Samråd om förslag till detaljplan för Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 ska genomföras.
2. Det detaljplanen kommer att medge bedöms, med hänvisning till upprättad undersökning, inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 inte upprättas.

Ärendet

Planområdet är beläget längs västra sidan av länsväg 205/243 intill östra Kvarnberget i norra utkanten av Degerfors tätort. Syftet med den nya detaljplanen är att skapa en ny byggrätt avsedd för verksamheter av olika slag med begränsad omgivningspåverkan och som förutsätter skyltläge och enkel access mot länsvägen. Planen inkluderar av det skälet en yta för en ny cirkulationsplats på länsväg 205/243 som även kan försörja bostadsbebyggelsen på östra sidan länsvägen likväl som befintlig väg till kommunens största badplats.

En undersökning har genomförts för att bedöma om de förändringar som planen medger kan innebära betydande miljöpåverkan. Med hänvisning till upprättad undersökning bedöms att det planen medger inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning enligt PBL 4 kap § 34 därför inte behöver upprättas.

Planförslaget bedöms, eftersom mark som tidigare inte är planlagd föreslås att tas i anspråk, vara av betydande intresse för allmänheten varför detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. § 7 plan- och bygglagen.

Finansiering

Upprättande av detaljplanen och genomförandet av densamma bekostas av Degerfors kommun. Plankostnaden läggs in i markpriset vid försäljning alternativt tas ut som planavgift i samband med framtida bygglovprövning.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Susanna Weiberg
stadsarkitekt

Beslut ska skickas till
stadsarkitekt



DETALJPLAN - PLANKARTA

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Markanvändningar redovisas bland planbestämmelserna var för sig. Om flera användningar tillåts inom samma användningsområde färgläggs området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

	GATA	Lokalgata
	VÄG	Genomfartsled
	GÅNG	Gångväg
	CYKEL	Cykel- och mopedväg
	SKYDD	Område för skydd mot störningar
	NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	HKZ	Handel, kontor och verksamheter
	E ₁	Teknisk anläggning, transformatorstation
	B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSMARK

f-in Tillfart till transformatorstation (E₁) får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
 e₂ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, varav komplementbyggnader högst får utgöra 80 m² byggnadsarea.

Högsta totalhöjd i meter. Skyltar eller motsvarande anläggningar får överstiga angiven totalhöjd.

Högsta byggnadshöjd i meter.

fril Endast friliggande huvudbyggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft

Illustrationslinje

Skala 1:1000 (A1)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS		TRANSFORMATOR, SKÄRMTAK
	KVARTERSTRAKT		KOORDINATER
	TRAKTGRÄNS		RUTNÄTSPUNKT
	FASTIGHETSGRÄNS		SPILLVÄTTELEDNING
	VÄG, KANTSTEN		VATTENLEDNING
Lr	LEDNINGSRÄTT		
Serv	SERVITUT		
	STAKET		
2:71	FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR		
BOFORS, MALLEN	TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN		
Karlskogavägen	GATUNAMN		KOORDINATSYSTEMET Sweref 99 15 00
	BOSTADSHUS, UTHUS		HÖJDSYSTEM Rh - 00
	ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA		MÄTKLASS II
	INDUSTRIBYGGNAD		RIKTHIGHETEN BESTYRK 2014-09-19
			CHRISTINA SANFRIDSSON
			GIS-MÄTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Jerry Goude

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Östra Kvarnberget - del av Kvarnberget 2:1

SAMRÅDSHANDLING
UTÖKAT FÖRFARANDE
PBL 2015 (2010:900)

DEGERFORS KOMMUN

K-Konsult Karlskoga 2016-12-27 KF LAGA KRAFT

Bosse Björk, planarkitekt

Förslag till detaljplan för
Östra Kvarnberget
- del av Kvarnberget 2:1
nytt verksamhetsområde



Utökat planförfarande - PBL 2015

Upprättad 27 december 2016

utkast 7

upprättad av K-Konsult Karlskoga på uppdrag av
Degerfors kommun

UTÖKAT PLANFORFARANDE – PBL 2015 - *Samrådshandling - utkast 7*

Detaljplan för
Östra Kvarnberget - del av Kvarnberg 2:1
(nytt verksamhetsområde)

Degerfors kommun
 Örebro län

Upprättad 2016-12-27
 av K-Konsult Karlskoga för Degerfors kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning med genomförandedel
 (Samrådsredogörelse)
 Fastighetsförteckning

SYFTE

Huvudsyftet med planen är att skapa en ny byggrätt avsedd för verksamheter av olika slag som förutsätter skyltläge och enkel access mot länsväg 205/243.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget längs västra sidan av länsväg 205/243 intill Östra Kvarnberget i norra utkanten av Degerfors tätort.

Omfattning

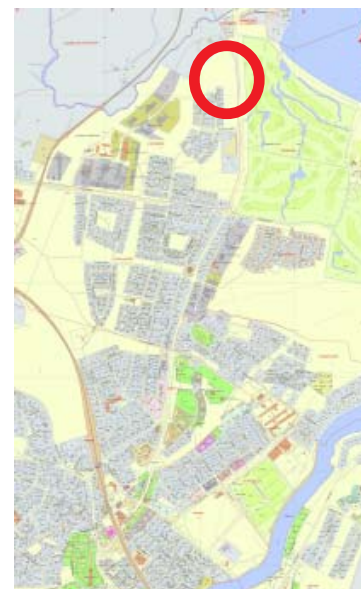
Planområdet är i sin helhet beläget på kommunens gatu- och parkfastighet Kvarnberg 2:1.
 Planområdet avgränsas i öster av länsväg 205/243 och bostadsområdet Östra Kvarnberget ligger omedelbart sydväst om det samma.

Areal

Planområdets areal är ca 20 000 m².

Markägarförhållanden

All mark inom planområdet är belägen på Kvarnberg 2:1 som ägs av Degerfors.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen för Degerfors kommun, antagen 2016, pekas inte ytan ut specifikt däremot finns minst ett tydligt ställningstagande, se nedan, som stöder planläggning i syfte att utveckla näringslivets förutsättningar. "Kommunen ska genom planförberedelser se till att det finns mark för olika typer av företag och verksamheter och arbeta för att den lokala infrastrukturen svarar upp mot företagens behov."

Detaljplaner

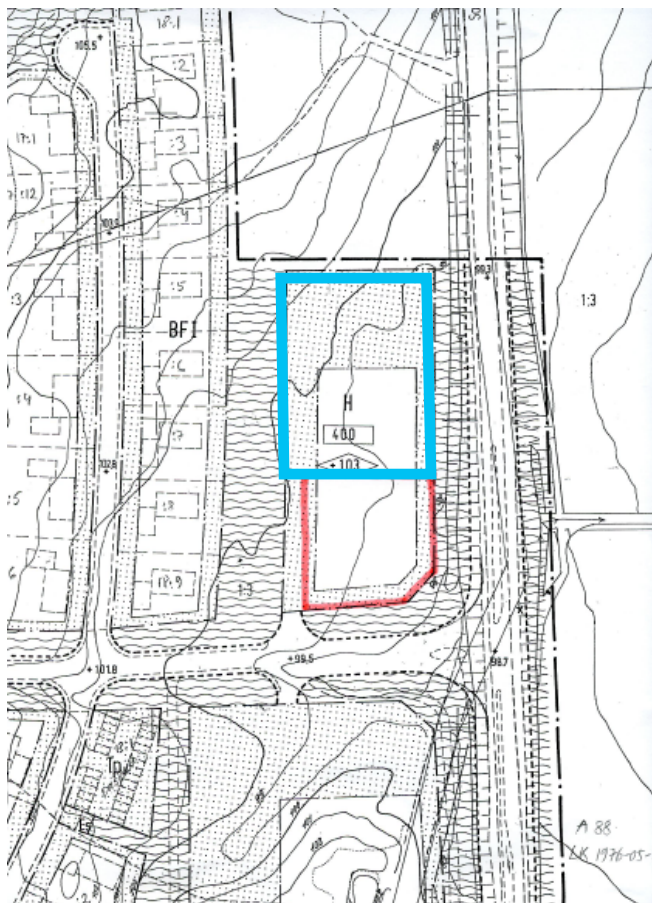
Större delen av det nu aktuella planområdet är inte planlagt tidigare.

Den södra delen av nya planen föreslås ersätta del av den detaljplan (A88, laga kraft 1976-05-21) som togs fram inför att bostadsområdet Östra Kvarnberget skulle byggas.

Den yta som berörs nu är delvis planlagt för handelsändamål, delvis så kallad parkmark (allmänt grönområde).

Tomtindelning

Tomtindelning/fastighetsindelningsbestämmelser saknas.



Området markerat med blå linje föreslås ersättas med naturmark genom den nya detaljplanen. Inom den blå linjen utgår byggrätten för handel medan byggrätten blir kvar inom den rödmarkerade delen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse och användningssätt

Undantaget ett mindre uthus finns ingen bebyggelse inom planområdet. Södra delen av planområdet berörs delvis av ett användningsområde för handel som aldrig exploaterats. Runt detta finns så kallad parkmark (allmänt grönområde). Norra delen är inte planlagt tidigare.

Strax söder om planområdet finns en större butikslokal (möbelvaruhus om ca 5 000 m² i ett plan) på ett område för handelsändamål.

Väster och sydväst om planområdet ligger bostadsområdet Östra Kvarnberget som byggdes under senare halvan av 1970-talet.

Strax norr om planområdet finns två äldre bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader.

Öster om planområdet, på andra sidan länsvägen, ligger en golfbana som även är planlagt för ändamålet. Det finns inga byggnader på denna del av golfbanan.

Verksamheter

På fastigheten Kvarnberg 19:1 söder om planområdet finns sedan 1970-talet ett möbelvaruhus (Möbelcentralen) som byggts till några gånger och omfattar idag en yta på ca 5 000 m². Idag finns även Degerfors Järn & Färg i dessa lokaler.

Norr om möbelvarhuset finns en outnyttjad byggrätt för handel som medger en byggnad på upp till 400 m².

Öster om planområdet, östra sidan länsvägen, ligger Degernäs golfbana med 18 hål. Banan används aktivt. Klubbhus och andra servicebyggnader ligger i anslutning till Degernäs herrgårdsbyggnad ca 700 meter från planområdet.

Flygbilden är tagen från nordväst mot sydost och visar planområdets ungefärliga avgränsning markerat med rött i förgrunden. Till höger i bilden ligger bostadsområdet Östra Kvarnberget och öster om länsvägen Degernäsområdet med golfbanan och sjön Möckeln i vänster bildkant.



Mark och vegetation

Hela området består av gles lövskog med några lätt sankta partier och sluttar svagt från väster mot öster, mot länsvägen. I södra delen sluttar marken även mot sydost, där korsningen Kvarnbergsvägen/länsvägen är en lågpunkt. Omedelbart väster om planområdet ligger en höjd, Kvarnberget som gett området dess namn, där toppen är ca 25 meter högre än omgivningen.

Det finns enkla gångstigar genom området samt en enkel rastplats som är kopplad till länsvägen (se nedan).

I norr rinner Kvarntorpsbäcken ner mot sjön Möckeln, som närmast drygt 130 meter från planområdet.

På östra sidan länsvägen är terrängen till större delen öppen ner mot sjön.

Trafik och parkering

I norra änden av planområdet finns en enkel fyrvägs korsning som mot väster försörjer två bostadshus, mot öster fungerar den som tillfart till en föreningsgård, kommunens badplats (norra tillfarten) samt en båtramp i sjön Möckeln.

Strax söder om planområdet finns en fullt utbyggd trevägs korsning med svängfält som försörjer bostadsområdet Östra Kvarnberget likväl som möbelvaruhuset. Någon tillfart till det oexplorerade verksamhetsområdet norr om tillfarten har aldrig byggts.

Mellan de båda korsningarna finns en större parkeringsficka på västra sidan länsvägen. Här finns en informationstavla för Degerfors tätort och det finns även några bord och bänkar för den som vill stanna till en stund.

Separat gång-/cykelväg finns längs östra sidan av länsväg 205/243 (invigdes juni 2016) och då förnyades även belysningen längs länsvägen. Regional busslinjetrafik finns längs länsväg 205/243 mellan Degerfors och Karlskoga. Turtätheten är hög, flera bussar per timma vid högtrafik. I anslutning till korsningen Kvarnbergsvägen/länsvägen finns nyanlagda busshållplatser på båda sidor.

Utöver parkeringsfickan finns inget utrymme att parkera längs med länsvägen eller Kvarnbergsvägen. Parkering till möbelvaruhuset sker på egen fastighet.

Bostadsområdet Östra Kvarnberget utgörs av gruppbyggda 1½-planshus som var mycket vanliga på 1970-talet.



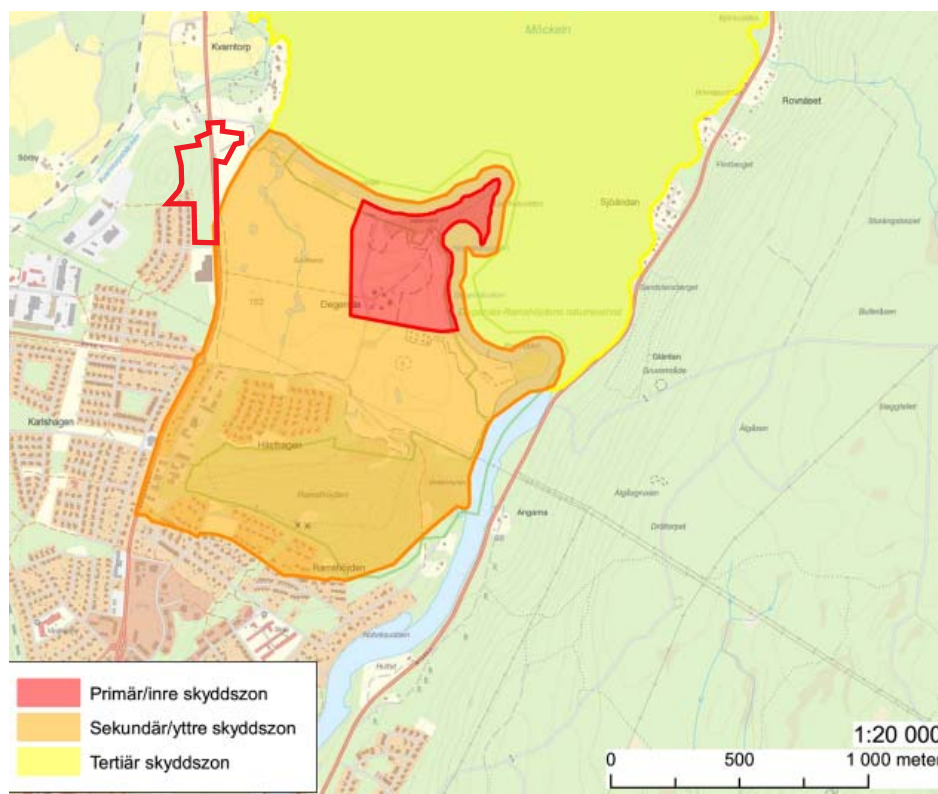
Allmän platsmark

I gällande detaljplan är användningsområdet för handel på alla sidor utom norrut (eftersom detaljplanen slutar i norra gränsen) omgivet av allmän platsmark av den typ som gällde innan plan- och bygglagen (PBL 1987) där ingen skillnad gjordes mellan naturmark och anlagda parkytor. Allmänna gator och vägar i Östra Kvarnbergsområdet är utbyggda helt i enlighet med gällande detaljplan.

Ledningar och övriga tekniska anläggningar

Det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp finns utbyggt fram till områdets absoluta närhet. Den sekundära/yttra skyddsزونen för vattentäkten vid Degernäs tangerar planområdet längst i sydost medan avståndet ökar längre norrut. El finns framdraget till området och längst norrut i planområdet finns en transformatorstation för elförsörjningen. Bredband finns längs länsvägen. Fjärrvärme finns som närmast i industriområdet några hundra meter mot väster.

Det sekundära/yttra skyddsزونen för vattentäkten vid Degernäs tangerar planområdet längst i sydost. men här regleras berörd yta som naturmark. Verksamhetsområdet ligger i sin helhet och med viss marginal utanför vattenskyddsområdet. Planområdets ungefärliga omfattning är markerat med röd linje på kartudraget.



Ytan där det nya verksamhetsområdet planeras består i dag av gles lövskog. I fonden skymtar Kvarnberget som blir en naturlig gräns mot väster.



FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse och användningsätt

Huvudsyftet med planläggningen är att skapa ett nytt område för näringsverksamheter norr/nordost om befintligt bostadsområde.

Det nya användningsområde för handel, kontor och verksamheter (HKZ) får en yta på ca 15 000 m². Avståndet till närmaste bostadstomt i området Östra Kvarnberget är 30 meter, till de båda bostadshusen norr om planområdet drygt 50 respektive 80 meter. Därutöver tillkommer att byggnader inom verksamhetsområdet inte får uppföras närmare yttre tomtgränser (kvartersgränser) än 10 meter.

Användningsättet förutsätter att de verksamheter som får etablera här har begränsad omgivningspåverkan, t ex vad gäller buller och lukt. I princip ska verksamheterna bedrivas inom framtida byggnaders väggar, undantaget transporter till och från området.

Hela det nya användningsområdet kan endera upplåtas till en verksamhet men kan även delas upp i flera fastigheter med olika ägare och verksamheter.



Strax norr om planområdet finns två äldre bostadshus med tillhörande gårdbyggnader. De här bilderna är tagna från den lilla grusvägen som försörjer de båda husen. Huset på vänstra bilden skulle hamna drygt 50 meter från gränsen till det nya verksamhetsområdet, det högra drygt 80 meter ifrån.

Flygbilden är tagen från öster mot väster och visar planområdets ungefärliga läge markerat i rött. Uppe till vänster i bilden syns bostadsområdet Östra Kvarnberget med Möbelcentralen närmast länsvägen, i förgrunden Degernäs-området med golfbanan och i bildens högra kant bostadsbebyggelsen invid stranden.



Max 40 % av respektive fastighetsareal inom det nya verksamhetsområdet får bebyggas och byggnader får som mest ha en högsta nockhöjd (totalhöjd) på 12 meter i områdets centrala inre del och i övrigt, längst i norr och längst i söder, högst 8 meter.

Till ytan begränsade skyltanläggningar eller motsvarande får byggas högre än angiven byggnadshöjd.

Befintligt handelsområde direkt intill korsningen Kvarnbergsvägen/länsväg 205/243 är begränsat både vad gäller vilken verksamhet som får bedrivas (handel) och hur stor yta som får användas. En ny byggnad skulle om nuvarande yta behålls dock blockera utsikten mot sjön för en stor del av bostadsområdet. Användningsområdet halveras därför genom att den norra delen, som skulle påverka bostadsbebyggelsen mest om det bebyggdes, ändras till naturmark. Delen närmast korsningen, ca 2000 m behålls inom ramen för gällande detaljplan vars bestämmelser gäller även fortsatt.

Den yta som är bebyggd med ett litet uthus och redan används av bostadsfastigheten längst i norr regleras som bostadskvarter och kan därmed regleras till fastigheten. Bestämmelserna för hur denna yta, plus ytan fram till befintlig husfasad, får bebyggas avviker något från bestämmelserna i gällande plan men är anpassade till området karaktär

Trafik

Det nya verksamhetsområdet kommer trafikförsörjas via en ny cirkulationsplats på länsväg 205/243. Det finns redan en fyrvägs korsning på platsen som håller mycket låg standard. Delvis beroende på att trafiken till omgivande områden här är begränsad, dock inte oväsentlig. Cirkulationsplatsen ger en avsevärd förbättring ur trafiksäkerhetssynpunkt jämfört med dagens situation, samtidigt som kapaciteten höjs rejält.

Cirkulationsplatsen innebär en naturlig sänkning av hastigheten på platsen från dagens 80 km/h till exempelvis runt 50 km/h. Skyltad hastighet skulle kunna harmoniera med detta.

Som en del i att den nya cirkulationsplatsen skapas kan en anslutning (Grips väg) till bostadsområdet vid Möckelnstranden, strax norr om plan-

Illustration av en ny cirkulationsplats på länsväg 205/243 som ska försörja det nya verksamhetsområdet samt befintlig bostadsbebyggelse, som till större delen finns invid sjön Möckeln på östra sidan länsvägen



området, tas bort och anslutas till det östra benet på cirkulationsplatsen. De planmässiga förutsättningarna för förändringen finns redan i gällande detaljplan för bostadsområdet.

Den nya gatan hamnar mellan länsvägen och verksamhetsområdet. Den utgör på så sätt ett naturligt skyddsområde mellan länsvägen och bebyggelse inom verksamhetsområdet. Avståndet mellan länsväg och den nya gatan blir som minst 10 meter. Gatan avslutas med en vändplan vars diameter - 24 meter - tar hänsyn till att längre transporter ska kunna vända här.

Under rubriken "Störningar och risker" redogörs för särskilda åtgärder mellan den nya gatan och länsvägen.

Det bedöms inte finnas skäl att bygga en separat gång-/cykelväg längs med den nya tillfartsgatan. Befintlig gång-/cykelväg längs med länsvägen fyller funktionen som stråk. Däremot bedöms det rimligt att förbinda gatunätet i bostadsområdet (Aspgatan) med tillfartsgatan i det nya verksamhetsområdet med en gång-/cykelväg, en länk som läggs in i detaljplanen.

I den norra änden av den nya gatan måste det finnas en gång-/cykelvägsanslutning mot länsvägen där det även går att korsa densamma för att nå gång-/cykelvägen på östra sidan av länsvägen. För detta förelås befintlig väganslutning norr om cirkulationsplatsen användas.

Parkering förutsätts fullt ut ske inom verksamhetsområdet.

Det är rimligt busshållplatserna vid Kvarnberg, idag omedelbart norr om planområdet, inkorporeras i den nya trafikplatsen. Dessa försörjer då såväl det nya verksamhetsområdet som befintlig bostadsbebyggelse, varav större delen på östra sidan länsvägen.

Befintlig parkeringsficka med informationstavla för Degerfors, belägen utanför planområdet, kan behållas oförändrad, däremot finns inte utrymme för bord och bänkar längre.

Mark och vegetation

Inga bestämmelser läggs in i planen som reglerar krav avseende mark och vegetation.

Det är ett större parti skog som tas i anspråk för det nya verksamhetsområdet. I gengäld minskas det nuvarande oexploaterade användningsområdet för handel.

Det aktuella skogspartiet är starkt påverkat av trafiken på länsvägen, främst vad gäller buller, och bedöms därför ur rekreationssynpunkt ha ett

*Sjön Möckeln
skymtar i öster
mellan träden,
belägen som
närmast ca 250
meter från plan-
området.*



begränsat värde. Det finns dock enkla gångstigar som bör ersättas så att man även efter en exploatering kan ta sig från t ex Östra Kvarnbergets bostadsområde och norrut mot Kvarntorpsbäcken och vidare. De biologiska värdena i området bedöms vara begränsade.

Allmän platsmark

Den nya tillfarten till verksamhetsområdet samt den nya trafikplatsen på länsvägen regleras som allmän gata (lokalgata) respektive väg (genomfartsled). Gång-/cykelvägen längs länsvägen, som måste anpassas till cirkulationsplatsen regleras också som allmän platsmark, likaså förbindelsen mellan Aspgatan och den nya gatan samt att befintlig anslutningsväg norr om cirkulationsplatsen används som gång-/cykelväg ut till länsvägen.

De ytor som ersätter det tidigare användningsområdet för handel samt övriga ytor mellan bostadsbebyggelsen och verksamhetsområde respektive länsväg regleras som Natur, vilket motsvarar dagens användning.

Ytorna närmast länsvägen regleras som Skydd då huvudsyftet är att vara en buffert mellan länsvägen och andra funktioner.

Teknisk försörjning

Området ansluts till de allmänna ledningsnäten.

Dagvatten och spillvatten är separerade och lämplig fördröjning av dagvatten finns redan i befintligt system strax söder om planområdet. Avvattnings sker därutöver naturligt via naturmarken mot lågpunkten i söder. Det finns därför inget skäl att vidta särskilda dagvattenåtgärder på den/ de enskilda verksamhetsfastigheterna inom planområdet.

Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster utökas att omfatta den nya verksamhetsområdet.

Transformatorstationen norr om det nya verksamhetsområdet ges ett användningsområde i planen (E1).

Störningar och risker

Verksamhetsområdesgränsen ligger som minst 20 meter från länsvägen, den nya gatan som närmast 10 meter från länsvägen. Skyltad hastighet på den aktuella sträckan är 80 km/h, ca 100 meter från korsningen med Kvarnbergsvägen är skyltningen 60 km/h.

Trafikbelastningen är ca 7 000 fordon per dygn (ÅDT) varav närmare 10 % utgör tung trafik.

Eftersom planen endast omfattar verksamheter har ingen bullerberäkning genomförts. Eventuella kontorsutrymmen där buller bör begränsas kan enkelt utformas eller placeras så att de erhåller en god inommiljö.

Riskerna kopplat till farligt gods på länsvägen bedöms acceptabla med tanke på att avståndet mellan länsväg och bygggräns är minst 30 meter.

En smal del av verksamhetsområdet berörs av en yta som där ras och skred bör uppmärksammas. Ytan är markerad med röd linje. Den del som tas i anspråk stannar dock i slutningens fot varför den kuperade delen, som innehåller berg i dagen och inte bedöms risk- eller skredbenägen, inte kommer belastas.



Den nya gatans placering längs med länsvägens västra sida kan vid mörker innebära förvillande ljuskäglor på fel sida, vilket kan leda till att den som färdas söderut på länsvägen i vissa situationer kan få svårt med orienteringen. Av det skälet bör en visuell avskärmning med en höjd av ca 1 meter göras mellan länsvägen och den nya gatan.

Denna avskärmning kan med fördel kombineras med ett räcke av erforderlig standard som eliminerar risken för att fordon vid en olyckshändelse kan komma över på fel gata/väg.

Då marken har begränsade nivåskillnader och det inte i övrigt finns något som antyder att det skulle finnas några ras- och skredrisker har ingen översiktlig geoteknisk undersökning utförts. Med tanke på Kvarnberget som ligger direkt väster om planområdet kan snarast fast berggrund förväntas. Anpassade geotekniska undersökningar föreslås istället göras i samband med gatubyggnad och andra specifika byggprojekt. Planområdet ligger inte inom område där förhöjd radonrisk föreligger. Planområdet ligger med god marginal över sjön Möckelns yta och inte i en egentlig lågpunkt som skulle innebära problem vid eventuella skyfall. Någon översvämningsrisk anses därför inte föreligga. Ytorna måste dock anpassas vid exploatering.

Det finns inga registrerade eller på annat sätt kända föroreningar inom eller i närheten av planområdet. Det har historiskt inte bedrivits någon verksamhet i området som skulle kunna ge upphov till föroreningar.

Miljökonsekvenser

En behovsbedömning om eventuell betydande miljöpåverkan har gjorts. De lokala miljökonsekvenserna bedöms vara begränsade och avser då främst ökad trafik och röjning av området. Området bedöms å andra sidan logistiskt lämpligt för sitt ändamål.

I ett större perspektiv bedöms de förändringar planen medger ur miljösynpunkt vara försumbara.

En miljöbedömning enligt PBL 4 kap 34 § har därför inte gjorts.

Det finns inga skäl varför några miljö kvalitetsnormer skulle överskridas.

Administrativa frågor

Plankostnaden läggs in i markpriset vid försäljning varför det inte är aktuellt att ta ut planavgift vid framtida bygglovgivning. Se även planbeskrivningens genomförandedel.

Samråd

Samråd pågår.

GENOMFÖRANDE- FRÅGOR

Handläggning och tidplan	<p>Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt lagstiftningen i plan- och bygglagen 2015 (PBL - SFS 2014:000) som gäller från 1 jan 2015. Planuppdrag gavs den 19 sep 2016.</p> <p>Handläggningen genomförs under 2018/2019, planen förväntas vinna laga kraft under 2019.</p> <p>Bygglov och avstyckning av fastigheter kan beredas parallellt med handläggningen av planen och genomföras så snart planen vunnit laga kraft.</p>
Antagande	<p>Då detaljplanen handläggs med standardförfarande kommer planen att antas av kommunfullmäktige.</p>
Genomförandetid	<p>Genomförandetiden ska vara motsvarande 5 år efter att planen vunnit laga kraft.</p>
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	<p>Initiativtagare till planläggningen är Degerfors kommun som också är ansvarig för genomförandet såsom byggande av gata, utbyggnad av vatten och avlopp, avstyckning av en eller flera fastigheter för verksamhetsändamål, etc.</p> <p>Kommunen är huvudman för allmän platsmark.</p> <p>Trafikverket är ansvarig för länsväg 205/243 och därmed den nya cirkulationsplatsen.</p> <p>Respektive fastighetsägare är efter avstyckning ansvarig för den egna fastigheten.</p> <p>Kommunen är huvudman och ansvarig för vatten och avlopp inom ramen för verksamhetsområdets utvidgning.</p> <p>Degerfors Energi AB är ansvarig för el och bredband i området.</p>
Avtal	<p>I skrivande stund finns inga avtal som berör planområdet.</p> <p>Byggande av den nya cirkulationsplatsen förutsätter avtal med Trafikverket som reglerar finansiering, utformning och genomförande.</p>
Fastighetsbildning och fastighetsrättsliga konsekvenser	<p>Detaljplanen möjliggör att en eller flera fastigheter avstyckas från kommunens gatu- och parkfastighet Kvarnberg 2:1 samt att mark från samma fastighet får regleras till fastigheten Kvarnberg 18:1.</p> <p><u>Kvarnberg 2:1</u> En eller flera avstyckningar kan vid valfri tidpunkt göras från fastigheten Kvarnberg 2:1. Mark får regleras till fastigheten Kvarnberg 18:1. Mark som idag tillhör Degernästorps s:2 bör tillföras Kvarnberg 2:1.</p> <p><u>Kvarnberg 18:1</u> Mark som redan används kopplat till bostadsfastigheten Kvarnberg 18:1 men som tillhör Kvarntorp 2:1 får regleras till Kvarntorp 18:1.</p> <p><u>Degernästorps s:2</u> Samfälligheten saknar för den del som berör planområdet sedan lång tid relevans då den väg den avser inte längre finns och heller inte kan upprätthållas med anledning av länsvägens sträckning och funktionsstatus. Samfälligheten bör för den del som ligger inom planområdet och öster om detsamma avvecklas och marken tillföras kommunens gatu- och parkfastighet Kvarnberg 2:1, där tillfartsfunktionen kommer tillgodoseas genom den nya allmänna lokalgatan.</p>

Den gamla samfällda vägen (Degermästors:2) är inte längre farbar. Sträckan kommer då ges ny funktion när den förbinder bostadshuset norr om planområdet med den nya gatan och den nya cirkulationsplatsen.



Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och servitut

Se ovan.

Planekonomi

Upprättande av detaljplanen och genomförandet av densamma - såsom byggande av gata, vatten och avlopp, avstyckning av en eller flera fastigheter för verksamhetsändamål, etc - bekostas av Degerfors kommun. De åtgärder som berör länsväg 205/243, främst byggande av cirkulationsplats samt anpassning av gång-/cykelväg och busshållplatser bekostas i huvudsak av Degerfors kommun men här bör medel från Trafikverket och/eller Region Örebro län kunna bli aktuella för att delfinansiera projektet.

Markköp och fastighetsreglering som berör fastigheten Kvarnberg 18:1 bekostas när detta genomförs av ägaren till fastigheten.

Degerfors Energi AB bekostar åtgärder som rör elförsörjning och bredband vilket regleras i samband med framtida anslutningar.

Plankostnaden läggs in i markpriset vid försäljning varför det inte är aktuellt att ta ut planavgift vid framtida bygglovgivning.

Respektive fastighetsägare bekostar åtgärder på den egna fastigheten.

Tekniska utredningar

Fastighetsägare/byggherre, eller av de/denne anlita en entreprenör, är ansvarig för erforderliga tekniska utredningar inför byggande eller andra åtgärder på fastigheten, t ex geotekniska undersökningar i samband med bygglovsförhandlingen.

De åtgärder som berör länsväg 205/243, främst den nya cirkulationsplatsen, måste tillkomma i full samverkan med Trafikverket som även ska godkänna utformning och åtgärder.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Mårten Persson, miljö- och samhällsbyggnadschef

Susanna Weiberg, stadsarkitekt

Carina Karlsson, byggnadsinspektör

Christina Sanfridsson, mätningssingenjör

Jerry Goude, mätningstekniker

Anders Luthman, teknisk chef

Johan Mood, plankarta

Per Persson, Wikon, trafikutformning

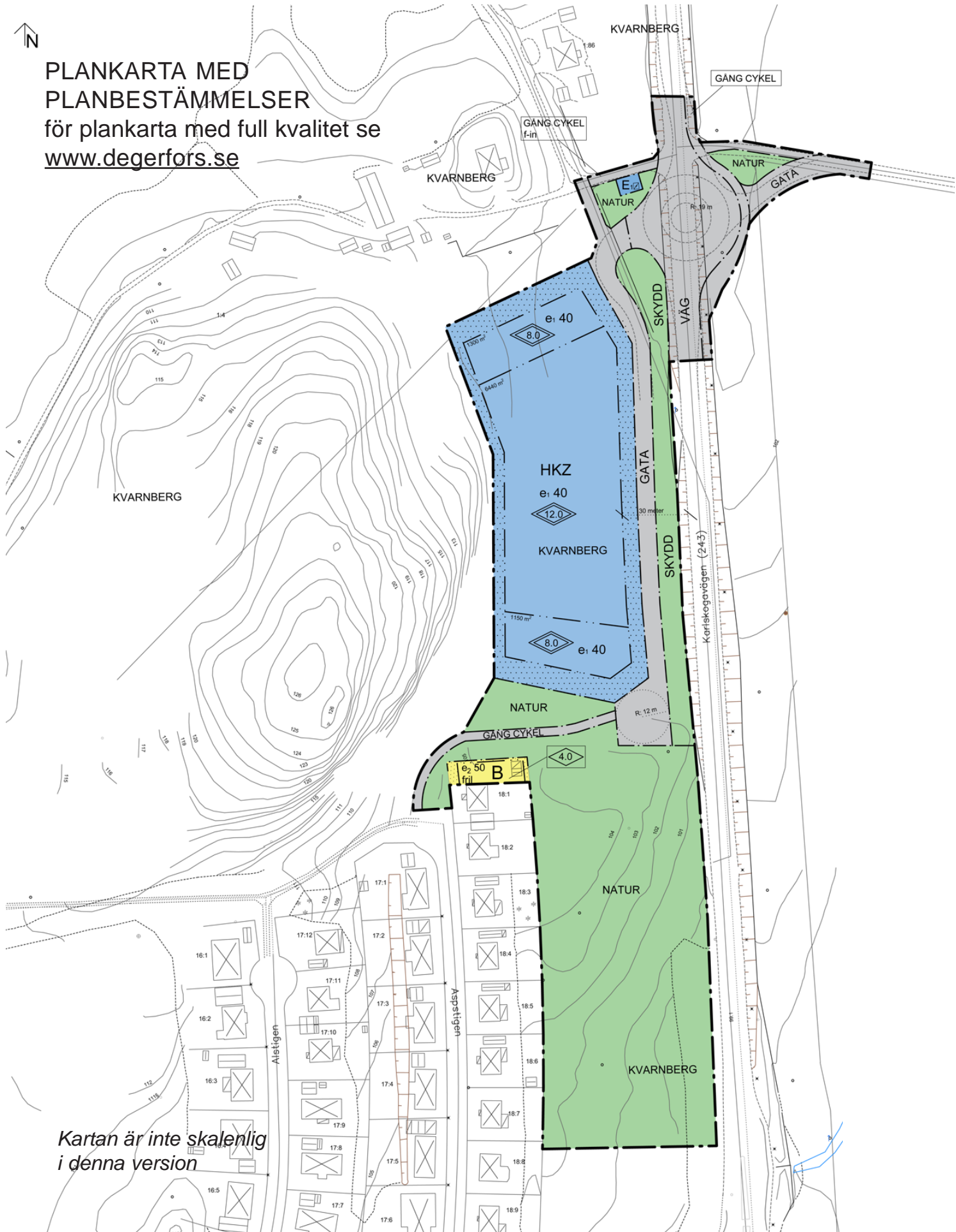
K-Konsult Karlskoga

Bosse Björk

Planarkitekt



PLANKARTA MED
PLANBESTÄMMELSER
för plankarta med full kvalitet se
www.degerfors.se



DETALJPLAN - PLANKARTA

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Markanvändningar redovisas bland planbestämmelserna var för sig. Om flera användningar tillåts inom samma användningsområde färgläggs området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

	Lokalgata
	Genomfartsled
	Gångväg
	Cykel- och mopedväg
	Område för skydd mot störningar
	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Handel, kontor och verksamheter
	Teknisk anläggning, transformatorstation
	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSMARK

f-in Tillfart till transformatorstation (E₁) får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
 e₂ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, varav komplementbyggnader högst får utgöra 80 m² byggnadsarea.

Högsta totalhöjd i meter. Skyltar eller motsvarande anläggningar får överstiga angiven totalhöjd.

Högsta byggnadshöjd i meter.

fril Endast friliggande huvudbyggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft

..... Illustrationslinje

Skala 1:1000 (A1)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	ANVÄND GRÄNS, PLANGRÄNS		TRANSFORMATOR, SKÄRMTAK
	KVARTERSTRAKT		KOORDINATER
	TRAKTGRÄNS		RUTNÄTSPUNKT
	FASTIGHETSGRÄNS		SPILLVATTENLEDNING
	VÄG, KANTSTEN		VATTENLEDNING
	LEDNINGSRÄTT		
	SERVITUT		
	STAKET		
	FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR		
	BOFORS, MÄLLEN		
	KARLSKOGAVÄGEN		
	GATUNAMN		
	BOSTADSHUS, UTHUS		
	ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA		
	INDUSTRIBYGGNAD		
			KOORDINATSYSTEMTET Sweref 99 15 00
			HÖJDSYSTEM Rh - 00
			MÄTKLASS II
			RIKTIGHETEN BESTYRKT 2014-09-19
			CHRISTINA SANFRIDSSON
			GIS-MÄTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Jerry Goude

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Östra Kvarnberget
- del av Kvarnberget 2:1

SAMRÅDSHANDLING
UTÖKAT FÖRFARANDE
PBL 2015 (2010:900)

DEGERFORS KOMMUN

K-Konsult Karlskoga 2016-12-27

KF

LAGA KRAFT

.....
Bosse Björk, planarkitekt

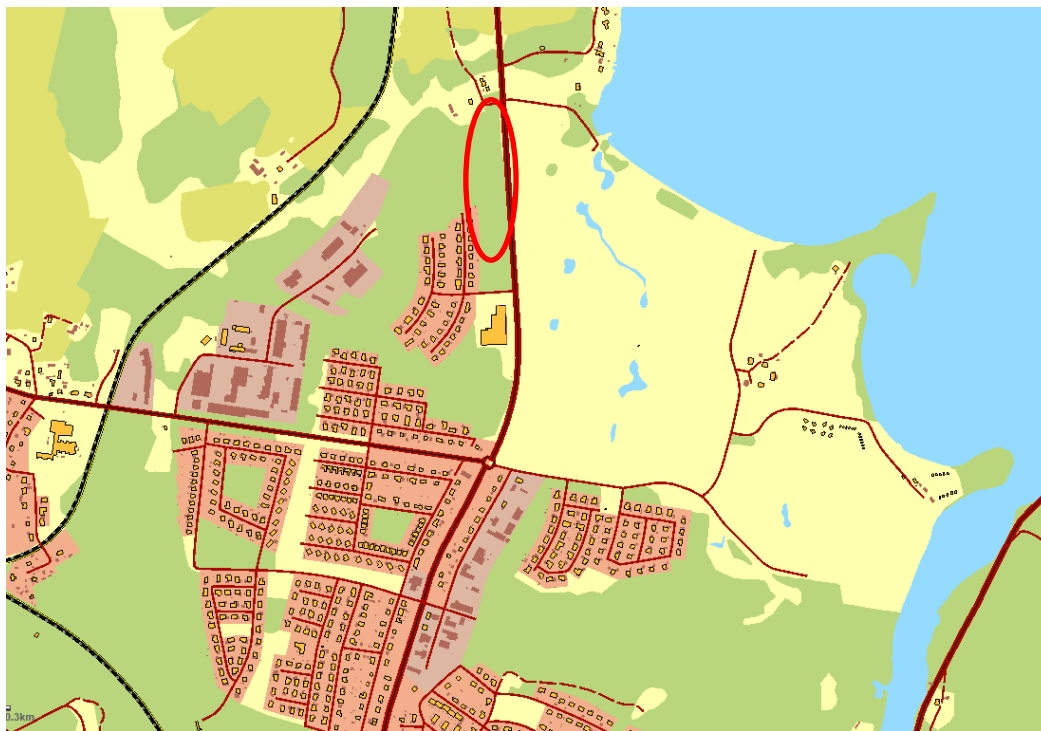
SAMRÅDSHANDLING

Östra Kvarnberget - del av Kvarberg 2:1

Undersökning miljöpåverkan

Undersökning av om programmet/planen antas innebära betydande miljöpåverkan

Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 detaljplan



Enligt 4 kap 34 § PBL (2010:900) ska planer miljöbedömmas om det planerna medger kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan. Samma instans som normalt beslutar om planfrågor ska även besluta om en plan ska miljöbedömmas eller inte. Detta dokument utgör underlag för beslut om miljöbedömning.

Slutsats:

Planområdet är beläget strax norr om bostadsområdet Östra Kvarnberget i norra utkanten av Degerfors tätort i Degerfors kommun.

Planens huvudsyfte är att skapa ett mindre verksamhetsområde för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt handel och kontor. Det finns i dagsläget ingen specifik verksamhet som ska etablera på platsen. Planen reglerar även ytor för en ny cirkulationsplats på länsväg 205/243.

Större delen av planområdet är beläget i ett område med gles skog, i huvudsak lövträd. De delar av planen som inte utgör verksamhetsområde i planen regleras som naturmark eller för trafik av olika slag.

Området omfattas inte geografiskt av några särskilda uttalanden eller inriktningar i kommunens översiktliga planering, däremot ligger den i linje med generella ambitioner att tillgodo se utvecklingsmöjligheter för näringslivet, varför det planen kommer medge inte strider mot översiktsplanen.

Kommunstyrelsen föreslås, i enlighet med bifogad genomgång av bedömningskriterierna, besluta att en **miljöbedömning enligt 4 kap 34 § PBL inte behöver göras** eftersom det **planerna medger inte antas komma att innebära betydande miljöpåverkan**.

Undersökning miljöpåverkan: Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 - detaljplan

Faktor	Miljöpåverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW-område)			X	Påverkas ej.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Påverkas ej
Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat)			X	Påverkas ej
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	Inga kända inom planområdet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotoper)			X	Inga registrerade eller på annat sätt kända naturvärden.
Konflikter med ÖP eller FÖP			X	Strider ej mot ÖP.
Miljömål			X	Flera nationella miljömål berörs, bl a ”god bebyggd miljö”, ”ett rikt växt- och djurliv” samt ”levande skogar”.
Miljö kvalitetsnormer			X	Påverkas ej.
Riktvärden			X	Anläggningen ligger på tillräckligt stort avstånd från bostadsbebyggelse och bedöms ej medföra att skyddsavstånd eller riktvärden för t ex buller överskrids.
Förorenad mark			X	Inga kända föroreningar inom området.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närrekreatiomsområde, kvartersströvområde) Nuvarande markanvändning			X	Området nyttjas idag i viss utsträckning för rekreation i form av några mindre skogsstigar men är i viss mån bullerstört genom trafik på länsvägen. Den yta som tas i anspråk består av gles skog, i huvudsak lövträd.
Projektets omfattning			X	Avser att medge verksamheter med begränsad omgivningspåverkan där byggnader får uppföras och mark hårdgöras för trafik och uppställning.
Projektets förening med andra projekt			X	Projektets lokalisering innebär inga konflikter med andra nu kända projekt. Samordning med ny trafikplats på länsväg 205/243 förutsätts.

Undersökning miljöpåverkan: Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 - detaljplan

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Betydande	Osäker	Ej betydande	
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Nyttjar en mindre skogsyta, mark som redan nyttjas för vägtransporter samt impediment.
Projektets alstrande av avfall			X	Eftersom inga specifika verksamhetstableringar är kända ännu går det inte att uttala sig om avfallstyper.
Risk för störningar? (buller, trafik, mm)			X	Skyddsavstånd till omgivande bostäder är tillräckligt stort för den typ av verksamhet som planen medger. Störningar från trafik bedöms inte förändras mer än marginellt jämfört med rådande förhållanden.
Risk för föroreningar?			X	Eftersom inga specifika verksamhetstableringar är kända ännu går det inte att uttala sig om några särskilda typer av föroreningar.
Risk för olyckor?			X	Risken för olyckor bedöms liten då de verksamheter som kan förväntas är lågintensiva eller måste ha begränsad omgivningspåverkan. Trafiken i området kommer att öka och ny ut/påfart förutsätts. Sikten är god och en trafiksäker lösning kan skapas. Små nivåskillnader, inga ras och skredrisker. Ingen översvämningrisk.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Projektet placeras i skogsmark och tar ej jordbruksmark i anspråk. Vissa ytor kommer att hårdgöras. Befintligt nät kan nyttjas för dagvattenhantering. Infiltrationsmöjligheter finns i anslutande naturmark, skapande av grundvatten bedöms inte påverkas i naturområdet. Verksamhetsområdet ligger utanför sekundär skyddszon för kommunens vattentäkt vid Degernäs.
Den befintliga miljöns känslighet			X	Berört skogsparti bedöms inte vara känsligt.
Effekternas omfattning			X	Effekterna av anläggningen kommer att bli begränsade. Placeringen ligger på tillfredsställande avstånd från bostäder med avgränsande skog. Små störningar på ljudmiljön och begränsad påverkan på landskapet i övrigt. Trafik är den största påverkan men marginell i förhållande till befintlig trafik på länsväg 205/243.
Effekternas gränsöverskridande karaktär			X	Inga sådana effekter bedöms uppkomma.

Undersökning miljöpåverkan:
Östra Kvarnberget – del av Kvarnberg 2:1 - detaljplan

K-Konsult Karlskoga 2019-03-16

Bosse Björk
planarkitekt



Anders Luthman, 0586 48186
anders.luthman@degerfors.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utvärdering av vaktmästarorganisationen

Sammanfattning av ärendet

Vaktmästeriet bör på sikt kompletteras med ytterligare en arbetsledande funktion

Ärendet

Vaktmästarorganisation Degerfors Kommun

Vaktmästarorganisationen inom kultur- och utbildningsförvaltningen hade under en längre tid varit föremål för utredning. Organisationen upplevdes inte som effektiv och ansvarsfrågan var otydlig. Vikariesamordnaren inom kultur- och utbildningsförvaltningen var ansvarig chef och arbetsledare för vaktmästargruppen. Detta var en tillfällig lösning. Tidigare hade kultur- och fritidschefen, en förskolechef och en rektor haft samma uppdrag.

Vaktmästarorganisationen var tvunget få en långsiktig lösning, samtidigt som organisationen behövde ses över så att mesta möjliga effektivitet skulle uppnås till en rimlig kostnad.

Vaktmästarorganisationen inom socialförvaltningen bestod av en enda person och önskemål hade framkommit från socialförvaltningen om att införliva denna tjänst med vaktmästargruppen inom kultur- och utbildningsförvaltningen.

Likaså hade frågan om eftersläpningen med underhåll på grönytor på skolgårdar diskuterats och försök gjordes genom en omorganisation att ta ett helhetsgrepp om dessa områden genom fördelning av ansvarsområden. Omorganisationen bestod i att skolvaktmästarna fördes över till serviceförvaltningen tillsammans med socialförvaltningens vaktmästare för att bilda en arbetsenhet. Till detta anställdes en arbetsledare. Förutom tidigare arbetsområden skulle även idrottshallarna skötas kvällar och helger samt enklare skötsel av grönområden runt skolorna. Tidigare var vaktmästarna mer stationerade på en och samma arbetsplats, efter omorganisationen var tanken att de istället skulle vara mer rörliga och flexibla för att också kunna serva exempelvis förskolor som tidigare kunnat tillgodoräkna sig mycket liten del av vaktmästartjänsterna. Politiken ställde sig positiv till förslaget och omorganisationen genomfördes.

2013 - 2015

Serviceförvaltningen övertog ansvaret ifrån Kultur och utbildningsförvaltningen och Socialförvaltningen 2013-01-01. Fem vaktmästare från KUN och en vaktmästare från Socialen. En extern arbetsledare rekryterades och nya arbetsuppgifter som varit eftersatta tillkom.

Bemanning av Stora Valla idrottshall och Stora Halla, samt möjlighet att vid behov kunna få hjälp i övriga idrottshallar och på Letälvsgården/ Västergården på kvällar och helger.

Sophantering på Letälvsgården och Västergården övertogs och sköts numera alla dagar året om.

Samtliga förskolor (12 st.) i kommunen fick mer hjälp (obefintligt innan) då nya organisation har flexibilitet.

Yttre miljön på våra skolor har också förbättrats med hjälp av vaktmästarna och skolungdomar under sommaren.

Utvärdering

Uppföljning och riskanalys av Vaktmästarorganisationen gjordes våren 2015 med hjälp av Anna-Lena Sandell och företagshälsovården.

Resultat

Sammanfattningsvis visar uppföljningen att vaktmästargruppen är nöjda med omorganisationen och upplever sig vara mer effektiva idag och utgör en serviceorganisation. De verksamheter som tar del av vaktmästeriets tjänster upplever även de till övervägande del en lika eller högre servicenivå idag samtidigt som det finns kritik och förbättringsförslag. Även om effekten av omorganisationen blev i den riktning som planerats finns det med andra ord fortfarande utvecklingspotential.

2015

Degerfors kommun köpte Stora Valla och Serviceförvaltningen övertog drift och skötsel av anläggningen. Övertagandet innebar att en verksamhetsövergång av befintlig vaktmästare hos Degerfors IF till Degerfors Kommun.

Budgeten baserades på redovisade kostnader från Degerfors IF, (otillräcklig). När det gäller personal så har vi under 2015, 2016 haft en vaktmästare och två säsonganställda och 2017 två vaktmästare och en säsonganställd på Stora Valla IP.

Arenan var vid övertagandet mycket eftersatt avseende underhåll, kvalitet och säkerhetskrav. Befintlig utrustning och maskiner var undermålig. På Stora Valla IP har vi idag höjt kvalitén och säkerheten har förbättrats. Arenan är idag mycket trevligare. Fotbollsplanerna har fått godkänt med beröm vid arenabesiktning. Vi har kompletterat verktyg och maskiner.

2016

Serviceförvaltningen övertog ansvaret för fritidsanläggningar från KUN 2016-05-01, faktisk budget följde med vid övertagandet (otillräcklig). Med nya ansvariga på kommunen började kraven komma från våra idrottsföreningar. Behov av ett föreningsråd växte fram.

2017

Ett turbulent år med både sakliga och osakliga diskussioner mellan vaktmästeri, föreningar och politiker.

Föreningsrådet är igång men det är svårt att få en saklig diskussion då de stora föreningarna tar mycket plats. Vi kommer att förändra sammansättningen på rådet.

Ett nytt publikt bokningssystem har införts som är tillgängligt via kommunens hemsida. Vilket gör att fakturering nu görs månadsvis.

Det finns ett uppdämt behov av åtgärder inom fritidssektorn, vilket kommer att ta tid att ordna. Vi bedömer om åtgärder är nödvändiga, prioriterar och betar av efter de ekonomiska resurser vi har.

Vaktmästeriet

Vaktmästeriet är en flexibel driftenhet med fasta ansvarsområden som har förändrats efter behov genom åren. Man jobbar dagtid under sommaren och går på schema under den tiden skolan är i gång. Alla omfattas inte av schemat men vid behov ska man kunna göra det. Alla vaktmästare ska kunna gå in och täcka upp vid ledighet och sjukdom. En vaktmästare är budgeterad på Stora Valla IP.

Arbetsuppgifter utöver fasta rutinuppgifter kommer via direktkontakt med arbetsledning eller vaktmästare, telefon, mail och via helpdesk. Arbeten i fastigheterna sker via gränsdragningslistan, arbetsuppgifter som ligger på hyresvärden Degerforsbyggen skickas vidare till deras arbetsledare alternativt felanmälan. Det är mycket arbete med förskolorna.

Inkomna ärenden via helpdesk 2017, 1899 st.

Personal 2013 7 personer

Personal 2014 7 personer

Personal 2015 8,25 + 2 säsong (Stora Valla IP) + 0,3 på äldreomsorgen

Personal 2016 8,25 + 2 säsong (Stora Valla IP) + 0,3 på äldreomsorgen

Personal 2017 8,30 + 1 säsong (Stora Valla IP) + 0,3 på äldreomsorgen

Personal 2018 8,30 + 1,0 äldreomsorgen

Personal 2019 8,10

Bedömning

Vaktmästeriet är idag en väl fungerande enhet med utvecklingspotential

Utveckling

2018 sköter vi driften av arenan med befintlig personal, vilket är möjligt när vi återigen har gjort vissa omplaceringar/ effektiviseringar. Vi har sedan 2014 en personal med trygghetsanställning, som fungerar väldigt bra, försäkringskassan bidrar med 70 %, vilket gör att vi kan höja standarden på våra anläggningar. En vaktmästare med arbetsledande kompetens saknas på vaktmästeriet, om det funnes skulle möjligheten öka att organisera och effektivisera utnyttjandet av olika arbetsmarknads och integrationsåtgärder. Det skulle även underlätta när enhetschefen är ledig. Arbetsbelastningen på Stora Valla IP har under åren varit hög. Bemanning får vid behov ske med hjälp av övriga vaktmästare. Vilket innebär att vi belastas med en del övertid vid hemma matcher, ca 60 000 tkr.

Anders Luthman
Servicechef

Expedieras till
Kommunstyrelsen arbetsutskott



§ 5

Dnr 00189-2017

Information om förändringar av vaktmästarorganisationen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Den tidigare beslutade genomlysningen ska inte genomföras i dagsläget.
2. En uppföljning av vaktmästarorganisationen ska göras senast på arbetsutskottets möte i augusti 2018.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i september 2017, KS AU § 144/2017-09-18:

Beslutet om förändrad vaktmästarorganisation ska följas upp och en genomlysning ska göras med syfte att säkerställa att organisationen är ändamålsenlig och har tillräckliga resurser för att klara det utökade uppdraget.

Sedan arbetsutskottets beslut har vaktmästarorganisationen organiserats om och nya arbetssätt prövas. Den nya organisationen bör få chansen att komma in i nya arbetssätt innan en genomlysning görs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen, 2018-01-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 144/2017-09-18

Skickas till

Servicechef

Kommun- och ekonomichef

Biträdande kommunchef och kanslichef



Mårten Persson, 0586-482 93
marten.persson@degerfors.se

Kommunfullmäktige

Nu är det dags att förverkliga de planer som ligger på Västerleden, motion

Förslag till beslut

Kommunen bör tydligt fastslå att en förbifart via Västerleden är viktig från såväl miljö- som trafiksäkerhetssynpunkt och i samarbetet med Region Örebro län verka för att projektet införlivas i länstransportplanen.

Därmed anses motionen besvarad.

Ärendet

Från Björn Nordenhaag (MP) föreligger en motion om att förverkliga planerna på Västerleden för kommunstyrelsens beredning.

Bedömning

Kommunfullmäktige har i översiktsplanen från 2016 beslutat om kommunens översiktliga planering, exempelvis trafikfrågorna. Bland annat lyfts problembilden med tung genomfartstrafik i centrummiljön. Vad gäller Västerleden framgår endast att om en analys enligt 4-stegsprincipen visar att en utbyggnad är bästa lösningen ska en prioritering av förbifart centrum ske. Tidigare näringslivschefen har försökt påverka Trafikverket för att via skyltning styra om tung genomfartstrafik utan resultat.

Sedan länge finns vägreservat och planer för hur ett system av förbifarter kan utformas.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen anser att kommunen tydligt bör fastslå att en åtgärdsvalsstudie beträffande en förbifart för att avlasta Medborgargatan prioriteras i regionens länstransportplanearbete.

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Mårten Persson
Avdelningschef



§ 95

Dnr 00188-2018

Anmälan av motion: Nu är det dags att förverkliga de planer som ligger på Västerleden

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Björn Nordenhaag (MP) har inkommit med en motion om att förverkliga planerna på Västerleden.

Beslutsunderlag

Motion från Björn Nordenhaag (MP), 2018-09-24

Skickas till

Kommun- och ekonomichef

Motion

NU är det dags

Miljökrisen är här. Nu är det dags att sätta spaden i jorden och förverkliga de planer som ligger på Västerleden för att minska både arbetslöshet och miljöutsläppen.

Växthuseffekten påverkar vår miljö och alla insatser måst göras för att minska utsläppen av växthusgaser.

Ett av problemen är att den tunga trafiken med gods på våra vägar ökar.

Nu har forskning i USA visat att bilavgaser i närhet till bostads bebyggelse även allvarligt påverkar de boendes hälsa inte minst barnens.

Genomfart av tung trafik på väg med hastighets begränsning till 30 km i timmen genom Degerfors centrum är ett stort miljöproblem inte bara bullermässigt. Denna trafik kan ge oss boende och framför allt våra barn sjukdomar på lungorna.

Sedan flera år finnes en plan på en utbyggnad av en vägled väster om Degerfors för att styra den tunga trafiken bort från centrum .

Vi önskar att:

Ett enigt kommunfullmäktige kräver denna investering omgående. Och att de sysselsättnings problem som regionen nu har kan minskas genom ett byggnadsprojekt av denna kaliber.

Miljöpartiet de Gröna

.....
Björn Nordenhaag

Tel 0705126833



Mårten Persson, 0586-482 93
marten.persson@degerfors.se

Kommunstyrelsens AU/Trafiknämnden
Degerfors kommun

Förslag till lokal trafikföreskrift samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder utmed Raka vägen

Förslag till beslut

- 1 Besluta om hastighetsbegränsning enligt föreliggande förslag till lokal trafikföreskrift.

Föreskriften ska gälla från och med 15 augusti 2019.

- 2 Se positivt på övriga åtgärder.

Ärendet

KS AU § 19/19.

Förslag på trafiksäkerhetsåtgärder

Efter Trafiknämndens diskussioner den 18 februari om förbättringsåtgärder vid övergångsställen öster om järnvägsövergången har Serviceförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen konstaterat att flest barn nyttjar det mittersta övergångsstället (se bilaga) som skolväg och att resurserna bör koncentreras dit. Hastighetsbegränsning till 30 km/h under vardagar mellan kl. 06:00 till 18:00 föreslås vid detta övergångsställe med kompletterande räfflor i asfalten. Mellan körfälten utplaceras avskiljande pollare i hastighetsdämpande syfte.

Vid samtliga tre övergångsställen öster om järnvägen ska ommålning ske och skyltningen ses över.

Serviceförvaltningen

Anders Luthman
Förvaltningschef

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Mårten Persson
Avdelningschef

**LIGGARE ÖVER LOKAL
TRAFIKFÖRESKRIFT
I DEGERFORS KOMMUN**

1862-2019-660

**Degerfors kommuns lokala trafikföreskrifter om
30 km/h på del av Raka vägen.**

Beslutade den

Degerfors kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 15 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

På Raka vägen mellan X= 6570925 Y= 117579 och X= 6570913 Y= 117649 i koordinatsystemet SWEREF 99 15 00 vid övergångsstället (markerad med röd färg) får fordon vardagar mellan kl 06:00 och 18:00 inte köra fortare än 30 km/h.

Dessa föreskrifter föreslås träda i kraft 2019-08-15.

Mårten Persson
Miljö- och samhällsbyggnadschef

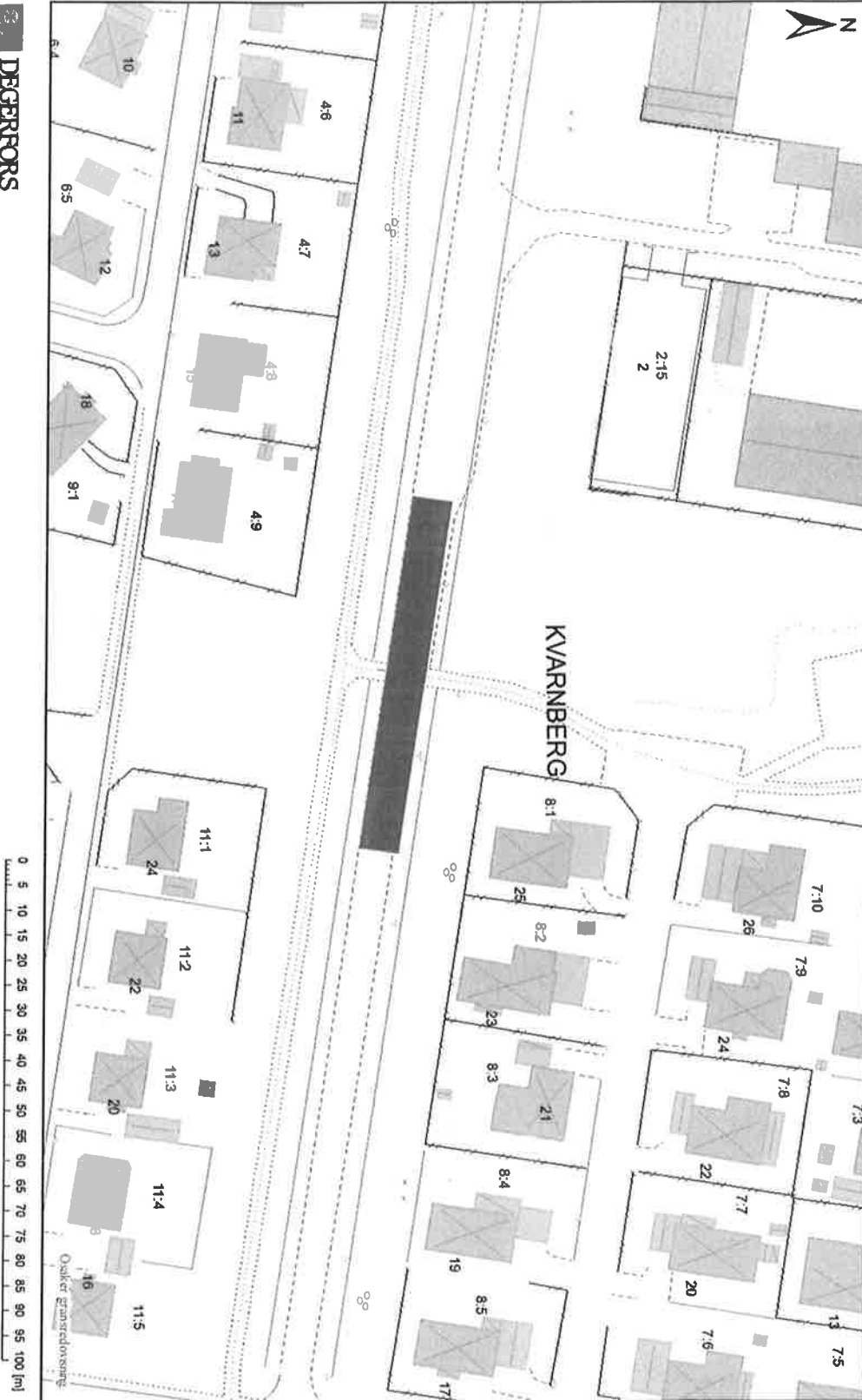


DEGERFORS
KOMMUN

LIGGARE ÖVER LOKAL TRAFIKFÖRESKRIFT I DEGERFORS KOMMUN



DEGERFORS
KOMMUN



2019-02-26

Trafikföreskrift

1:1 000



Datum
2019-03-13

Referens
KS 00062-2019

Max Tolf, 0586-482 34
max.tolf@degerfors.se

Ert datum

Er referens

Kommunfullmäktige

Hyra Degerfors IF 2019

Förslag till beslut

Årshyran som Degerfors IF ska erlægga för Stora Valla 2019 uppgår till 755 tkr.

Finansiering av den reduktion om 120 tkr som sker i förhållande till servicenämndens internbudget sker från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i februari 2018 att hyran för 2018 skulle uppgå till 605 tkr. Kommunfullmäktige beslutade vidare att senast i december 2018 ska en återrapportering ske till kommunstyrelsen om när ett mer långsiktigt hyreskontrakt kan träda i kraft alternativt om en fortsatt hyresreduktion behövs för 2019. Återrapportering i enlighet med beslutet har ej skett.

Arbete med ett långsiktigt hyreskontrakt kommer att startas upp under våren 2019 för att vara klart inför 2020.

En föreslagen hyresnivå om 755 tkr har kommunicerats med Degerfors IF under februari månad 2019.

Finansiering

I servicenämndens internbudget finns 875 tkr upptaget som intäkt och med den föreslagna hyresnivån saknas det 120 tkr. Kommunstyrelseförvaltningens förslag är att dessa 120 tkr finansieras från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader.

Max Tolf
Kommunchef

Beslutet ska skickas till

Degerfors IF
Ekonomiavdelningen
Servicenämnden

Skrivelse till : Degerfors Kommun, 693 80 Degerfors kommun@degerfors.se

Från : Pensionärspoolen. Vi är 28 seniora personer och skattebetalare som frivilligt arbetar på Stora Valla för att hjälpa och stötta Degerfors IF.

Vi blev mycket överraskade och besvikna när vi läste i lokal massmedia den 7 mars 2019 att kommunens styrande i den så kallade AllianSen, avser att höja hyran på Stora Valla för Degerfors IF och som vi uppfattar det, utan att ta hänsyn till de arbetsinsatser som vi i Pensionärspoolen gjort åt kommunen. Vi arbetade för kommunens räkning på Stora Valla under 2018 under totalt 4 manmånader (utöver arbetsfördelning enligt gällande avtal och överenskommelser mellan DIF och Kommunen) beroende på att kommunen inte hade resurser till de göromål som ingår i arenaansvaret men som ändå måste utföras .


Hade vi vetat om det att våra arbetsinsatser – som det egentligen åligger kommunen att utföra - inte var värda något för kommunen så hade vi inte utfört dessa uppgifter . Vi tog för givet att våra insatser skulle komma Degerfors IF till gagn . Men den nya politiska ledningen verkar inte uppskatta och värdera det vi gör och i stället föreslår man en hyreshöjning på Stora Valla för Degerfors IF. Man kan säga att kommunen istället indirekt använt oss i Pensionärspoolen som gratis (oavlönad) arbetskraft, vilket inte är syftet med vårt arbete på Stora Valla.

Vi ser fram emot att ett nytt avtal skall förhandlas fram mellan parterna till 2020. Vi kommer att ge vår syn till Degerfors IF på detta. För 2019 har vi en muntlig överenskommelse om vem som gör vad på Stora Valla mellan kommunen och Degerfors IF genom oss i Pensionärspoolen. Det åtagandet kommer vi att fullfölja men det blir oerhört svårt för vår grupp att motiveras till att utföra arbete utöver det om det ligger inom kommunens ansvarsområde. Utan att föregå våra inspel till Degerfors IF om det nya avtalet som skall förhandlas fram, så är vår förhoppning att våra arbetsinsatser kommer att gynna Degerfors IF ekonomiskt på sikt och en annan förhoppning är också att de förtroendevalda beslutsfattarna beaktar detta redan nu och inte beslutar att genomföra den föreslagna hyreshöjningen.

Degerfors 2019-03-13

För Pensionärspoolen genom


Ulf Werner


Peter Dahlsberg


Bengt Karlén

Degerfors kommun Kommunstyrelsen	
Ank	2019 -03- 14
Dnr.	KS 68-2019/1



Max Tolf, 0586-482 34
max.tolf@degerfors.se

Val av ombud till Gullspångsälvens vattenvårdförbunds årsmöte

Förslag till beslut

Kent Gustavsson entledigas som ombud till gullspångsälvens vattenförbunds årsmöte 2019-2022.

Örjan Andersson väljs till ombud till Gullspångsälvens vattenförbunds årsmöte 2019-2022.

Sammanfattning av ärendet

Det har uppmärksammats att Kent Gustavsson är vald av både region Örebro län och Degerfors kommun som ombud för Gullspångsälvens vattenförbunds årsmöte. Kent Gustavsson kan bara representera en av organisationerna.

På uppdrag av valberedningens ordförande föreslås Örjan Andersson som nytt ombud för till Gullspångsälvens vattenförbunds årsmöte 2019-2022.

Max Tolf
Kommunchef

Beslut ska skickas till
Gullspångsälvens vattenvårdsförbund

19/TAN/8

Verksamhetsberättelse 2018

Taxe- och avgiftsnämnden



Humlegården, Vingåker

Innehållsförteckning

1. Verksamhetsberättelse.....	3
1.1 Väsentliga händelser	4
1.2 Intern kontroll.....	4
1.3 Avvikelser från budget.....	4
1.4 Måluppfyllelse	4
1.5 Verksamhetsmått och Nyckeltal (N).....	5
1.5.1 Nyckeltal (N)	9
1.5.2 Verksamhetsmått	9
1.6 Framtiden	9
2. Driftsredovisning	10
2.1 Intäktsutveckling	10

1. Verksamhetsberättelse

Kommunfullmäktige i Hallsberg, Laxå och Lekebergs kommuner beslutade under år 2003 att inrätta en gemensam nämnd för taxe- och avgiftshantering med start den 1 november 2003. Från och med nedanstående datum har följande fyra kommuner tillkommit.

1 juni 2005 Askersunds kommun
1 oktober 2013 Kumla kommun
1 mars 2014 Degerfors kommun
1 oktober 2015 Vingåker kommun

Nämndens uppgifter är att:

- Fullgöra de lagreglerade uppgifter som avtalats såsom inkomstförfrågan, inkomstregistrering, fastställande av avgift, omprövning av avgiftsbeslut, besvärshantering och dokumentation samt även kravhantering. Utöver hemtjänst- och hälso- och sjukvårdsavgifter skall även intäkter för måltider och

hyror hanteras.

-Tillämpa de av kommunfullmäktige fastställda taxor samt allmänna bestämmelser, reglementen och dylikt, som ingår i nämndens ansvarsområde.

-Föra kommunernas talan i ärenden som rör den åt nämnden uppdragna förvaltningen.

Taxe- och avgiftsnämnden består av sju ordinarie ledamöter och sju ersättare där varje medlemskommuns fullmäktige har att utse en ordinarie ledamot och en ersättare.

Hallsbergs kommun är värdkommun för verksamheten. Detta innebär bland annat att Hallsbergs kommun är anställningsmyndighet för nämndens personal.

Nämnden följer socialstyrelsens rekommendationer.

Följande avgifter har varit beslutade under 2018, kronor.

	Hallsberg	Lekeberg	Laxå	Askersund	Kumla	Degerfors	Vingåker
Maxtaxa	2 044	2 044	2 044	2 044	2 044	2 044	2 044
Hemtjänst timtaxa	376	376	376	376	376	376	369
HSL timtaxa	376/tim	376/tim	376/tim	376/tim	376/tim	80 /besök	318/mån
Analogt trygghetslarm	250	250	250	333	250	350	318
GSM trygghetslarm	333	333	333	333	250	350	318
Korttidsvård/dygn	68	68	142	68	68	129	68
Mattjänst	67	47	64	58	62	60	56
Mattjänst daglig verksamhet	77	77	77	77	77	77	76
Måltidsavgift korttidsvård/dygn	128	128	128	128	128	126	127
Måltidsavgift SÄBO/månad	3 852	3 852	3 852	3 852	3 852	3 788	3 831

1.1 Väsentliga händelser

Maxtaxan höjdes 1 januari 2018 från 2 013 kr/mån till 2 044 kr/mån. Detta beroende på en lagändring i Socialtjänstlagen 8 kap 5§. Varje kommun beslutar om man vill följa maxbeloppet. Samtliga sju kommuner valde att följa lagändringen.

Kyrkoskatten har tidigare redovisats på personnivå från skatteverkets folkbokföring men från 2018 redovisas inte detta längre. vilket betyder att Procapita (verksamhetssystemet för handläggning) behövde byggas om och det arbetet påbörjades under 2017 och har fortsatt under 2018 för att slutföras under 2019.

1.2 Intern kontroll

Taxe- och avgiftsnämnden har en intern kontrollplan som antagits av nämnden. Arbeta och uppföljning har skett enligt planen. Inga avvikelser har framkommit under årets uppföljningar.

1.3 Avvikelser från budget

Totalt kommer Taxe- och avgiftsnämnden att gå med nollresultat så som brukligt är. Samtliga taxeintäkter utbetalas månadsvis till respektive kommun. Det eventuella över- eller underskott avseende administration såsom personalkostnader, IT-kostnader och liknande flyttas över till nästkommande år.

1.4 Måluppfyllelse

Effektmål	Måluppfyllelse
Avgifterna ska debiteras brukaren löpande, dvs. ingen ska behöva få räkning i efterskott på flera månaders avgifter.	Uppfylls
Händelser som påverkar avgiftens storlek och som kommer till vår kännedom ska omgående leda till en korrigerig av avgiftsbeslutet som ligger till grund för debiteringen.	Uppfylls
Efter två obetalda räkningar skall vi kontakta respektive verksamhetschef/biståndshandläggare för att besluta om fortsatt åtgärd, t ex ansökan om god man eller aktualisering hos Kronofogdemyndigheten.	Uppfylls
Verksamheten skall vara bemannad varje vardag. Under telefontid skall alltid handläggare finnas tillgänglig.	Uppfylls
En gemensam hemsida för nämnden skall finnas.	Uppfylls

1.5 Verksamhetsmått och Nyckeltal (N)

Taxe- och avgiftsnämnden hela område	December 2018	December 2017	December 2016
Antal personer som ombesörjs	3 813	3 473	3 830
Antal brukare på säbo (permanent)	755	713	684
Antal brukare som har hemtjänst	1 302	1 350	1 322
Andel brukare som betalar högsta avgift i säbo	35 %	32 %	32 %
Andel brukare som betalar högsta avgift i hemtjänsten	57 %	48 %	51 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i säbo	19 %	21 %	23 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i hemtjänsten	5 %	8 %	10 %
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i säbo	1 162	1 228	1 086
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i hemtjänsten	1 512	1 466	1 423

Hallsberg	December 2018	December 2017	December 2016
Antal personer som ombesörjs	753	660	716
Antal brukare på säbo (permanent)	132	132	139
Antal brukare som har hemtjänst	245	236	319
Andel brukare som betalar högsta avgift i säbo	39 %	28 %	27 %
Andel brukare som betalar högsta avgift i hemtjänsten	54 %	47 %	47 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i säbo	21 %	23 %	23 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i hemtjänsten	8 %	11 %	13 %
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i säbo	1 186	1 071	1 083
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i hemtjänsten	1 481	1 432	1 371

Laxå	December 2018	December 2017	December 2016
Antal personer som ombesörjs	333	312	355
Antal brukare på säbo (permanent)	63	62	61
Antal brukare som har hemtjänst	141	123	110
Andel brukare som betalar högsta avgift i säbo	38 %	47 %	39 %
Andel brukare som betalar högsta avgift i hemtjänsten	60 %	53 %	46 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i säbo	16 %	13 %	23 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i hemtjänsten	4 %	6 %	7 %
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i säbo i kronor	1 145	1 288	1 168
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i hemtjänsten i kronor	1 520	1 480	1 367

Lekeberg	December 2018	December 2017	December 2016
Antal personer som ombesörjs	347	315	319
Antal brukare på säbo (permanent)	74	71	67
Antal brukare som har hemtjänst	107	114	100
Andel brukare som betalar högsta avgift i säbo	34 %	32 %	28 %
Andel brukare som betalar högsta avgift i hemtjänsten	58 %	47 %	56 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i säbo	27 %	16 %	27 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i hemtjänsten	3 %	9 %	10 %
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i säbo i kronor	1 099	1 207	1 123
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i hemtjänsten i kronor	1 517	1 438	1 432

Askersund	December 2018	December 2017	December 2016
Antal personer som ombesörjs	535	480	560
Antal brukare på säbo (permanent)	97	91	94
Antal brukare som har hemtjänst	191	202	207
Andel brukare som betalar högsta avgift i säbo	44 %	36 %	33 %
Andel brukare som betalar högsta avgift i hemtjänsten	59 %	43 %	58 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i säbo	20 %	24 %	23 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i hemtjänsten	6 %	7 %	9 %
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i säbo i kronor	1 247	1 083	1 036
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i hemtjänsten i kronor	1 503	1 422	1 502

Degerfors	December 2018	December 2017	December 2016
Antal personer som ombesörjs	421	475	600
Antal brukare på säbo (permanent)	150	154	105
Antal brukare som har hemtjänst	157	185	139
Andel brukare som betalar högsta avgift i säbo	28 %	32 %	33 %
Andel brukare som betalar högsta avgift i hemtjänsten	57 %	51 %	50 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i säbo	8 %	18 %	25 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i hemtjänsten	2 %	4 %	10 %
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i säbo i kronor	1 177	1 383	1 065
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i hemtjänsten i kronor	1 550	1 588	1 424

Kumla	December 2018	December 2017	December 2016
Antal personer som ombesörjs	914	826	817
Antal brukare på säbo (permanent)	158	159	137
Antal brukare som har hemtjänst	296	312	302
Andel brukare som betalar högsta avgift i säbo	30 %	30 %	41 %
Andel brukare som betalar högsta avgift i hemtjänsten	50 %	43 %	47 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i säbo	21 %	21 %	19 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i hemtjänsten	7 %	9 %	12 %
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i säbo i kronor	1 147	1 397	1 191
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i hemtjänsten i kronor	1 432	1 467	1 355

Vingåker	December 2018	December 2017	December 2016
Antal personer som ombesörjs	510	405	463
Antal brukare på säbo (permanent)	81	88	81
Antal brukare som har hemtjänst	165	178	145
Andel brukare som betalar högsta avgift i säbo	31 %	19 %	25 %
Andel brukare som betalar högsta avgift i hemtjänsten	64 %	50 %	58 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i säbo	20 %	30 %	24 %
Andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift i hemtjänsten	5 %	11 %	6 %
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i säbo i kronor	1 131	1 166	938
N Snittavgift för hemtjänstavgiften i hemtjänsten i kronor	1 581	1 435	1 511

Kommentarer till verksamhetsmått och nyckeltal:

1.5.1 Nyckeltal (N)

Snittavgift för hemtjänstavgiften i särskilt

boende: Hemtjänstavgiften inom särskilt boende är beroende på brukarnas avgiftsutrymme, som i sin tur bland annat beror på brukarnas enskilda inkomster, bostadstillägg, bostadskostnader samt matkostnader. Denna siffra kan variera stort mellan olika brukare och över tid, beroende på vilka brukare som bor på särskilt boende. Genomsnittet för taxe- och avgiftsnämndens geografiska område är 1 162 kr/månad. När det gäller snittavgiften är det Degerfors Hallsberg och Askersund som ligger över områdets snitt. Medan Laxå, Lekeberg, Kumla och Vingåker ligger under snittet.

Snittavgift för hemtjänstavgiften för personer med hemtjänstinsatser:

Hemtjänstavgiften för boende i ordinärt boende är bland annat beroende på brukarnas avgiftsutrymme, som i sin tur beror på brukarnas enskilda inkomster, bostadstillägg, bostadskostnader samt eventuell nyttjande av kommunens matjänst. Denna siffra kan variera stort mellan olika brukare och över tid, beroende på vilka brukare som finns inom hemtjänsten. Genomsnittet för taxe- och avgiftsnämndens geografiska område är 1 512 kr/månad, Laxå, Lekeberg, Degerfors och Vingåker ligger över områdets snittavgift medan Askersund, Hallsberg, och Kumla istället ligger under. Att snittavgiften inom hemtjänsten är högre än för brukare inom särskilt boende är naturligt, då brukarnas matkostnader ofta är väsentligt högre inom särskilda boenden än i det ordinära boendet.

1.5.2 Verksamhetsmått

Idag sköter taxe- och avgiftsnämnden 3 813 brukares avgifter uppdelat på de sju medlemskommunerna, det är en ökning med 340 brukare jämfört med tidigare år. Kommunerna har olika stort invånarantal samt demografiska skillnader vilket kan vara en förklaring till de olika andelar som betalar lägst respektive högst

hemtjänstavgift. En annan förklaring kan vara olika hyresnivåer inom kommunerna.

1.6 Framtiden

Taxe- och avgiftsnämnden är en framgångsrik konstellation mellan medlemskommunerna. Intäkterna har sedan starten stigit kraftigt och stiger fortfarande för varje år. Fördelen med taxe- och avgiftsnämnden är att arbetsuppgifterna sköts av flera handläggare som kan gå in för varandra vid sjukdom och ledighet. Detta bidrar till att medlemskommunerna inte går miste om intäkter på grund av att fakturor inte kommit ut till kommuninvånarna i tid. Dessutom innebär det en ökad service till kommuninvånarna som alltid får tag i en kunnig handläggare per telefon. En annan fördel är det kunskapsutbyte som finns mellan handläggarna, vilket bidrar till rättssäkerhet och likabehandling av kommuninvånarna i medlemskommunerna.

Arbete bedrivs kontinuerligt inom taxe- och avgiftsnämnden för att förbättra administrationen, öka effektiviteten och rättssäkerheten.

Under året kommer man också att slutföra projektet med ombyggnation av verksamhetssystemet Procapita för att anpassa nya riktlinjer och krav samt renodla så varje kommun ligger på egen server.

I samband med att Hallsberg kommun lanserat en ny hemsida kommer även Taxe- och avgiftsnämndens hemsida utvecklas. Det innebär bland annat gränssnitt och tillgänglighet förbättras.

2. Driftsredovisning

Redovisningen omfattar även Taxe- och avgiftsnämndens kansli inom Hallsbergs kommun efter att resultatutjämnning är gjord.

Belopp i tkr	Bokslut 2017	Budget 2018	Bokslut 2018	Budgetavvikelse
Intäkter	131 877	131 519	138 238	6 719
Kostnader	-131 877	-131 519	-138 238	-6 719
- varav personalkostnad	-1 907	-2 869	-2 002	867
- varav kapitalkostnad	0	0	0	0
- varav övriga kostnader	-129 970	-128 650	-136 236	-7 586
Nettokostnad	0	0	0	0

Nämnden skall göra ett nollresultat. De intäkter som inkommer i form av taxor och avgifter överförs till respektive kommun. Deltagande kommuner betalar personalkostnader och övriga driftskostnader som uppkommer inom nämnden enligt självkostnadsfördelning i gällande avtal.

Specifikation driftskostnader exklusive taxor och avgifter i tkr.

	Budget 2018	Utfall 2018	Avvikelse 2018
Driftbidrag deltagande kommuner	3 576	4 082	506
Personalkostnader	-2 869	-2 002	868
Tele, IT och Post	-585	-1 424	-839
Övr.verks.kostnader	-122	-658	-535
Resultat 2018	0	2	2
Överföring till 2019		2	
Summa	0	0	0

2.1 Intäktsutveckling

Mellan år 2017 och 2018 ökar nämndens intäkter med 5 430 tkr, det vill säga 4,22 %. Orsaken till detta är bland annat en ökning av andelen brukare som betalar högsta avgift och en minskning av andel brukare som är befriade från hemtjänstavgift, vilket kan tolkas som att andelen pensionärer med bra pension ökar.

År	Intäkt (tkr)	Differens mellan åren (tkr)	Differens mellan åren
2018	134 155	5 430	4,22 %
2017	128 725	2 090	1,65 %
2016	126 635	13 830	12,2 %
2015	112 805	7 924	7,55 %
2014	104 881	37 791	56 %
2013	67 090	13 389	25 %
2012	53 701	93	0,2 %
2011	53 608	1 074	2 %
2010	52 534	206	0,4 %
2009	52 328	414	0,8 %
2008	51 914	1 624	3 %
2007	50 290	2 043	4 %
2006	48 247	11 469	31 %
2005	36 778	9 559	35 %
2004	27 219	--	--

År 2004 var första året som nämnden var i bruk hela året. I juni året efter anslöt Askersunds kommun. Därför är intäkterna mellan dessa år inte jämförbara.

Under sex år har nämnden varit i konstellationen Hallsberg, Laxå, Lekeberg, Askersund, Kumla (2år), Degerfors (1 år) i slutet på 2015 anslöt Vingåker, vilket betyder att sedan 2016 har det varit sju medlemskommuner i Taxe- och avgiftsnämnden.

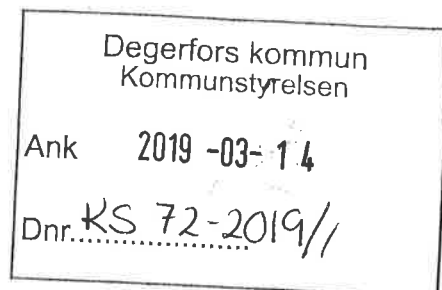
Intäkterna är till största delen beroende av antalet brukare, brukarnas ekonomiska situation och prisbasbeloppet.

2.1.1 Intäktsutveckling hemtjänstavgifter

Hemtjänstavgifter betalas av brukare inom både hemtjänst och särskilt boende.

År	Hallsberg	Laxå	Lekeberg	Askersund	Kumla	Degerfors	Vingåker
2018	7 277 tkr	4 078 tkr	3 217 tkr	5 506 tkr	8 602 tkr	5 631 tkr	4 308 tkr
2017	6 759 tkr	3 455 tkr	2 983 tkr	5 396 tkr	8 013 tkr	5 247 tkr	3 940 tkr
2016	6 849 tkr	3 496 tkr	2 984 tkr	5 417 tkr	7 803 tkr	5 034 tkr	3 588 tkr
2015	6 290 tkr	3 183 tkr	2 993 tkr	4 767 tkr	7 140 tkr	4 657 tkr	*562 tkr
2014	6 341 tkr	3 066 tkr	2 766 tkr	4 844 tkr	7 145 tkr	*4 076 tkr	
2013	6 700 tkr	2 977 tkr	3 028 tkr	4 638 tkr	*1 778 tkr		
2012	6 151 tkr	2 686 tkr	2 496 tkr	4 328 tkr			
2011	5 408 tkr	2 471 tkr	1 743 tkr	3 978 tkr			
2010	5 050 tkr	2 472 tkr	1 831 tkr	3 631 tkr			
2009	5 131 tkr	2 395 tkr	1 959 tkr	3 881 tkr			
2008	5 029 tkr	2 268 tkr	1 872 tkr	3 528 tkr			
2007	4 584 tkr	1 992 tkr	1 836 tkr	3 228 tkr			
2006	4 178 tkr	1 853 tkr	1 680 tkr	3 144 tkr			
2005	3 657 tkr	1 446 tkr	1 442 tkr	--			

*Kumla inträdde i nämnden 1 oktober 2013 och Degerfors inträdde 1 mars 2014, Vingåker inträdde 1 oktober 2015.



§ 3 - Verksamhetsberättelse 2018, Taxe- och avgiftsnämnden
(19/TAN/8)

Ärendebeskrivning

Verksamhetsberättelse 2018, Taxe- och avgiftsnämnden.

Förslag till beslut

Taxe-och avgiftsnämnden föreslås besluta:

1. att verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning för taxe- och avgiftsnämnden år 2018 godkänns.
2. att verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning för år 2018 överlämnas till kommunstyrelsen i respektive kommun.

Beslut

Taxe-och avgiftsnämnden beslutar:

1. att verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning för taxe- och avgiftsnämnden år 2018 godkänns.
2. att verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning för år 2018 överlämnas till kommunstyrelsen i respektive kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Verksamhetsberättelse 2018
- Verksamhetsberättelse TAN 2018

Paragrafen är justerad

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Verksamhetsberättelse 2018, Taxe- och avgiftsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsberättelse 2018, Taxe- och avgiftsnämnden.

Förslag till beslut

Taxe- och avgiftsnämnden föreslås besluta:

att verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning för taxe- och avgiftsnämnden år 2018 godkänns.

att verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning för år 2018 överlämnas till kommunstyrelsen i respektive kommun.

Ärendet

Taxe- och avgiftsnämndens verksamhetsberättelse 2018 redogör för väsentliga händelser samt en ekonomisk redovisning.

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund
Kommundirektör

Ann-Charlotte Korff
Ekonom

Bilagor

<Ange eventuella bilagor>

Internkontroll 2018

§ 4

18/TAN/13


Taxe- och avgiftsnämnden

Process:	Debitering / intäkter
Moment:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Att intäkter bokförs på rätt kommun 2. Att intäkterna redovisas till rätt kommun i rätt tid. 3. Avgifter ska debiteras brukare varje månad. 4. Avgifterna skall vara korrekta 5. Undvika att brukare drar på sig stora skulder.
Ansvar att genomföra den interna kontrollen:	Förvaltningsekonom från deltagande kommun.
Frekvens:	Halvårsvis
Metod:	Punkt 1 och 2, stickprov. Punkt 3-5, aktgranskning.
Rapportering sker till:	Förvaltningschef

Genomförande av den interna kontrollen görs genom att i varje deltagande kommun väljes någon eller några brukare ut slumpvis, därefter aktgranskas alla moment. Stickprov görs bland aktuella akter i arkivskåp eller digital akt för respektive kommun. Kontroll i verksamhetssystem görs för att kontrollera att avgifterna är korrekta gentemot avgiftsbeslutet.

Kontrollen skall utföras på våren april-maj och under hösten sept-okt.

Rapportering:

Härmed intygas att den interna kontrollen är utförd:

Namn:	Martha Bränn
Kommun:	Vingåkers kommun
Datum:	18/10/22

Avvikelseerrapportering

Ingen avvikelse funnen:	<input checked="" type="checkbox"/>	Avvikelse funnen:	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Beskriv avvikelsen:**Laxå:**

Beräkning pågår av ett nytt avgiftsbeslut på den utvalda brukaren i stickprovet.

Kumla:

I stickprovet plockades en akt fram på avliden brukare från 2014.

Aktuell "Inkomst av kapital" har registrerats på fel år varpå brukaren fått högre avgiftsutrymme.

(påverkar dock inte brukarens debitering då den endast har trygghetslarm)

Hallsberg:

I stickprovet plockades en akt. I akten fanns två brukares underlag varav en avlidit 2014 och en 2016. Akten tillhörde den som avled 2014. Den som avled 2016 är felsorterad.

§ 4 - Internkontroll 2018

(18/TAN/13)

Ärendebeskrivning

Ann-Charlotte Korff ger kort muntligt information gällande internkontrollen för Taxe- och avgiftsnämnden

Förslag till beslut

Taxe- och avgiftsnämnden föreslås besluta att ta utförd intern kontroll som information samt att delge samtliga medlemskommuner.

Beslut

Taxe- och avgiftsnämnden beslutar att ta utförd intern kontroll som information samt att delge samtliga medlemskommuner.

Beslutsunderlag

- Intern kontroll utförd 181022

Paragrafen är justerad

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Datum
2019-03-21

Kommunstyrelsen

Degerfors kommun
Kommunstyrelsen

Ank 2019-03-23

Dnr. KS 81-2019/1

Förändring i kommunledningen

Klockan 12.00 onsdag 20 mars 2019 fick de anställda i nämndhuset information om att kommunchefen blivit arbetsbefriad med omedelbar verkan. Anledningen formulerades ”Den 1 januari 2019 förändrades det politiska styret i Degerfors kommun och vi vill verka för en ny inriktning på kommunens arbete. För att kunna uppnå de mål som vi har, så känner vi att förändringen är nödvändig”. Undertecknade ställer sig frågande till hur det förändrade politiska styret är säkra på att detta inte skulle kunna ske genom den anställde kommunchefen? En kommunchef som sedan han blivit tilldelad uppdraget som kommunchef på heltid inte haft förutsättningar att arbeta med endast detta uppdrag? Under tiden sedan kommunstyrelsen fattade beslut om en kommunchef på heltid har personen i fråga arbetat som både kommunchef, ekonomichef och kanslichef. Dessutom under en kort period även som tf socialchef. Är det rimligt att utifrån dessa förutsättningar också kräva att personen i fråga ska arbeta utvecklande när det inte ens finns utrymme för att förvalta alla uppdragen inom arbetstidens gränser? Förutom förvaltande uppdrag fanns också problem av psykosocial art i huset som kommunchefen fått hantera, delvis som arv från tidigare chefer i huset. Dessa problem är till största delen lösta idag, även om en del fortsatta löpande insatser behövs och pågår i frågan. Vilka de nya mål är som ansvarig politiker hänvisar till är för oss än så länge okända och också därför omöjligt för oss att arbeta mot.

Om den nya politiska ledningen ändå anser att en ny kommunchef behöver tillsättas ifrågasätter vi starkt om man som en attraktiv arbetsgivare behandlar en person som under tolv år arbetat ihärdigt med allt som blivit honom förelagt på detta sätt? Utan minsta förvarning får han några minuter på sig att lämna huset, blir hemskjutsad och fråntas samtliga arbetsuppgifter. Det ger övriga medarbetare, och allmänhet, intrycket av att han begått någon oegentlighet. Vilket inte alls är fallet som också bekräftas av kommunstyrelsens ordförande när han skriver både på hemsida och i informationsmail till samtlig personal att personen i fråga ”har gjort mycket bra för Degerfors kommun under de år som han varit kommunchef”. Är det så den nya politiska ledningen menar att medarbetare ska behandlas samtidigt som det finns ett pågående kommunövergripande projekt för friskare arbetsplatser?


Att i det känsliga läge kommunen befinner sig i just nu med slutförande av bokslut, pågående lönerevision, större investeringsprojekt och ett flertal chefställsättningar arbetsbefria den person som är insatt i samtliga delar och också den enda med erforderlig ekonomisk kompetens är för oss obegripligt oansvarigt.


Respekt för övriga medarbetare åsidosätts kraftigt när ett informationsmöte hålls i nämndhuspersonalens lunchrum och den enda information som lämnas är att kommunchefen blivit arbetsbefriad. När en fråga ställs kring situationen av en medarbetare nonchaleras denna fullständigt. Istället ägnar sig närvarande politiker åt politisk argumentation i medarbetarnas närvaro, på medarbetarnas arena. Medarbetarnas oro ignoreras totalt. Information om tillförordnad kommunchef kan inte lämnas då ingen ännu tillfrågats enligt kommunstyrelsens ordförande. Istället meddelar han att han utsett sig själv till tillförordnad kommunchef tills annan meddelas.

Tilläggs ska också att till detta informationsmöte kallades även de förvaltningschefer som inte har sina arbetsplatser i nämndhuset, dock först efter särskild förfrågan. De blev inte informerade om situationen i förväg, och inget tillfälle till dialog erbjöds. De är, tillsammans med den arbetsbefriade kommunchefen, de ledande tjänstemännen i kommunen med ansvar för samtliga medarbetare. Enligt information bestämdes att kommunchefen skulle arbetsbefrias redan för en vecka sedan vilket ytterligare förstärker ignoransen för kommunens medarbetare. Ingen dialog eller information har heller skett med förvaltningschefer avseende tillsättande av tillförordnad kommunchef. Förvaltningscheferna nekades även tillträde till den fackliga samverkan där arbetsgivare och fackliga kommit överens om att förvaltningschefer bör delta, det sk. Cesam (Central Samverkan). Innebär detta att det är den politiska ledningen som återtar all arbetsmiljödelegation som delegerats till kommunens samtliga chefer? Frågan ställs eftersom den politiska ledningen med sitt agerande försvårat för cheferna att säkerställa arbetsmiljön för medarbetarna i sina respektive förvaltningar.

Denna skrivelse har upprättats och lämnas till ansvariga politiker för att tydliggöra att kommunens tjänstemän tar situationen på allvar och vill fortsätta att arbeta för samtliga medarbetares bästa.


Anders Luthman
Förvaltningschef
Serviceförvaltningen


Anna-Lena Sandell
Förvaltningschef
Kultur- och utbildnings-
förvaltningen


Märten Persson
Miljö- och samhälls-
byggnadschef
Kommunstyrelseförvaltningen