



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Natur
- PARK Park

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar, transformatorstation
- E<sub>2</sub> Tekniska anläggningar, anläggning för vatten- och avloppsförsköring
- J Industri
- ZHR<sub>1</sub> Verksamheter, handel och idrotts- och aktivitetshallar
- Z Verksamheter
- P<sub>1</sub> Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Egenskapsbestämmelser gällande inom allmän plats och kvartersmark

Egenskapsbestämmelser gällande mellan sekundär egenskapsgräns och användningsgräns eller planområdesgräns

Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

#### Markreservat

I Markreservat för luftledningar, starkström

#### Egenskapsbestämmelser för allmän plats

##### Utformning av allmän plats

- dagvatten<sub>1</sub> Naturområde avsatt för dagvattenhantering
- gång<sub>1</sub> Gångväg
- gcväg<sub>1</sub> Gång- och cykelväg

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 20 meter
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 4 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- Markreservat
- u Markreservat för underjordiska ledningar
- u<sub>1</sub> Markreservat för dike

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

#### Illustrationer

- Illustrerad gräns för strandskydd (100 meter)
- Ytor där strandskydd upphävs (se bestämmelse a1)
- Planerade diken och dammar avsatt för dagvattenhantering
- Planerad körbana, parkering och gång- och cykelväg

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
- KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- Lr — LEDNINGSRÄTT
- Serv — SERVITUT
- STAKET
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD, KYRKA
- INDUSTRIBYGGNAD
- TRANSFORMATOR, SKÄRMTÄK

KOORDINATER  
RUTNÄTSPUNKT  
2.71 4  
FASTIGHETSGRÄNSBETECKNINGAR  
BOFORS, MALLEN  
TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN  
Karlskogavägen  
GATUNAMN

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 15 00  
HÖJDSYSTEM RH 2000  
MÄTKLASS II  
SKALA 1:2000 (A1)  
Grundkartan hämtad från kommunens kartdatabas

### DETALJPLAN

LAGA KRAFT  
UTOKAT PLANFÖRFARANDE PBL 2010:900

## Höbergstorp's industriområde - Del av Höbergstorp 1:6 m fl. DEGERFORS KOMMUN

K-Konsult Karlskoga 2022-10-01

ANTAGANDE  
2024-03-25, KF § 19

LAGA KRAFT  
2024-04-23

Bosse Björk, planarkitekt