



Bygg- och miljönämnden

Nämnden hade möte tisdagen den 29 januari kl. 15:00 i C-salen, Folkets hus

På grund av dataförordningen GDPR kan inte protokollet i sin helhet publiceras, då det innehåller personuppgifter.

Nedan lämnas en sammanfattning av de beslut som togs vid mötet.

Samrådsyttrande detaljplan – Åtorpshagen (Nytt fryshus)

Nämnden yttrade sig över förslag till detaljplan för Åtorpshagen – del av Åtorp 1:88. Nämnden gjorde följande bedömning:

En ny etablering av föreslagen omfattning, både till yta och höjd, blir ofrånkomligen en stor förändring i området och påverkar landskapsbilden. Man kan i detta läge välja att antingen bygga ett landmärke som syns vida omkring eller vidta åtgärder som bidrar till att anläggningen smälter in i omgivningen. I den lantliga miljön söder om Åtorp bedömer bygg- och miljönämnden att det senare är att föredra. I planförslaget har också en bestämmelse om fasadutformningen införts och i planbeskrivningen beskrivs den befintliga trädriddå som delvis avses dölja anläggningen. Det bör undersökas om denna växtlighet kan skyddas genom bestämmelse i detaljplanen så att en eventuellt framtida avverkning förhindras.

Bygg- och miljönämnden anser också att det är viktigt att det tydliggörs att förutom ytor för lastning och lossning av gods behövs lämpligt utformade ytor avsedda för nattparkering av lastbilar. Nattparkering vid befintlig anläggning har tidvis visat sig vara relativt omfattande och kan upplevas som störande för omgivningen. Fordon med ärende vid befintlig anläggning bör kunna hänvisas till detta nya område vid behov av nattparkering.

Med beaktande av ovanstående bedömning hade nämnden inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Samrådsyttrande ändring detaljplan – Västra Möckelnstranden – Norra Lervik

Kommunen har under några år genomfört planläggning av mark och bebyggelse längs Västra Möckelnstranden.

Sedan 2017-07-01 gäller nya riktvärden för buller vid bostäder (högre bullernivåer tillåts utan krav på åtgärder) vilket innebär att de bestämmelser som reglerar bullerskärning och/eller begränsningar inom vissa byggrätter i gällande detaljplan kan tas bort eller revideras. Genom denna ändring av detaljplan genom tillägg (ÄDP) kan de nya riktvärdena för buller utnyttjas vid framtida bostadsbyggande samtidigt som övriga bestämmelser som inte berörs av bullerriktvärden ligger kvar oförändrade i underliggande/gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämnden hade inga erinringar mot förslaget till ändring av detaljplanen.



Uppföljning av intern kontroll för 2018 och plan för kontroll 2019 lämnades.

Intern kontroll syftar till att ge nämnden en rimlig försäkran om att nämndens verksamhet är ändamålsenlig, säkerställande av att lagar och regler efterlevs, att det finns tillförlitlighet i den finansiella rapporteringen, skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar samt eliminering eller upptäckt av allvarliga fel.

I den interna kontrollen för 2018 gjordes 40 st kontroller av livsmedelsanläggningar samt 21 st miljöinspektioner av B och C- anläggningar.

Den interna kontrollen för 2019 avses omfatta kontroll av att korrekt avgiftsreducering av bygglovsavgifterna uttagits i de fall handläggningstiden överstigit 10 veckor.

Övrigt

I övrigt redovisades de delegeringsbeslut som fattats av förvaltningens tjänstemän.

Inkomna rapporter och meddelanden som berör nämndens ansvarsområde lämnades.